

Vážení vlastníci,

předkládáme Vám roční vyúčtování služeb (dále RV) dle skutečně zaplacených záloh. Na první straně naleznete informace týkající se Vaší jednotky, na druhé straně informace celého objektu (popř. zúčtovací jednotky) a odečty měřičů, a na poslední straně povinné informace.

Přílohou vyúčtování může být výpis salda prostoru.

**Nové měsíční předpisy se budou rozesílat až po shromáždění vlastníků, které se bude konat 21.5.2025.**

**Vysvětlivky pojmů:**

**Podlahová plocha** - plocha prostoru bez balkonu, terasy, lodžie nebo sklepní kóje

**Plocha pro TUV** - plocha bytu bez příslušenství (TUV – teplá užitková voda)

**Vytápěná plocha** – plocha vytápěných místností + plocha nevytápěných místností upravená koeficientem dle vyhl.69/2015.

**Jedn.** – jednotka – byt nebo garáž nebo nebyt

**Os.m.** – osoboměsíce – celkový součet počtu osob z jednotlivých měsíců za celé zúčtovacího období

Splatnost nedoplatku vyúčtování je do 1 měsíce od doručení vyúčtování. Případné reklamace uplatněte písemně do 30 dnů poštou nebo e-mailem na [sbf@interma-byty.cz](mailto:sbf@interma-byty.cz).

Přeplatek Vám bude automaticky zaslán na účet uvedený na vyúčtování nejpozději do 2 měsíců po doručení vyúčtování. Případnou změnu bankovního spojení nahlase v co nejkratším termínu paní Munzarové emailem [vendula.munzarova@interma-byty.cz](mailto:vendula.munzarova@interma-byty.cz) či telefonicky na 603 401 618.

V případě, že hradíte pohledávky po splatnosti a vyúčtováním byl zjištěn přeplatek k úhradě, bude Vám tento přeplatek započten na úrok z prodlení (pohledávka označená „DP“ ve výpisu salda) do výše uvedené ve výpisu salda.

Nahlašujte správný počet osob včetně dětí v žijících s Vámi bytě. Některé položky ve vyúčtování se rozpočítávají podle osob.

V Liberci 1. dubna 2025

**INTERMA BYTY**   
**Interma BYTY správa s.r.o.**  
U Sila 1201  
463 11 Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou  
IČO: 08560617 DIČ: CZ08560617