

Vážení družstevníci,

předkládáme Vám roční vyúčtování služeb (dále RV) dle skutečně zaplacených záloh. Na první straně naleznete informace týkající se Vaší jednotky, na druhé straně informace celého objektu (popř. zúčtovací jednotky) a odečty měřičů, a na poslední straně povinné informace.

Přílohou vyúčtování může být výpis salda prostoru, případně nový měsíční předpis. Ti, kteří nemají přiložen nový měsíční předpis, platí nadále dle stávajícího předpisu. **Posílejte pouze platby ve výši měsíčního předpisu a používejte správný variabilní symbol** (neplaťte více ani méně)).

Nové zálohy v měsíčních předpisech vycházejí z nákladů vyúčtování roku 2025 takto :

- a) **Splácení čl.podílu** – mění se jen někomu
- b) **Poplatek za úvěr** – mění se jen někomu
- c) **Nájem** – nemění se
- d) **Poplatek za správu** – nemění se
- e) **Náklady statutárních orgánů** – nemění se
- f) **Domovník** – nemění se
- g) **Údržba garáže** - částka slouží pro údržbu, opravy a čištění garáží, nemění se
- h) **Úklid** – nemění se
- i) **Fond oprav** – nemění se
- j) **Studená voda** – rozpočteno dle vodoměrů studené vody, nové zálohy - náklad RV : počtem měsíců + navýšení o 15%
- k) **Voda pro TUV** – rozpočteno dle vodoměrů teplé vody, nové zálohy - náklad RV : počtem měsíců + navýšení o 15%
- l) **Teplo pro ohřev TUV** – 30% nákladů rozpočteno dle podlahové plochy, 70% nákladů rozpočteno dle vodoměrů teplé vody, nové zálohy - náklad RV : počtem měsíců + navýšení o 10%
- m) **Teplo na vytápění** – 50% nákladů rozpočteno dle vytápěné plochy, 50% nákladů rozpočteno dle kalorimetrů, nové zálohy - náklad RV : počtem měsíců + navýšení o 10%
- n) **Elektrina sp. prostor** – tyto platby vycházejí z nákladů RV navýšených o 20% a jsou přepočteny na aktuální počet osob
- o) **Elektrina garáže** - tyto platby vycházejí z nákladů RV navýšených o 20%
- p) **Výtah** – tyto platby vycházejí z nákladů RV navýšených o 20% a jsou přepočteny na aktuální počet osob
- q) **Podílové náklady domu, revize, údržba** – jedná se o drobné opravy v objektech, náklady na údržbu objektů, povinné revize, řešení požárního zabezpečení budovy, aj.; nemění se
- r) **Daň z nemovitosti** - tyto platby vycházejí z poslední daňové povinnosti, nové zálohy - náklad RV : počtem měsíců
- s) **Pojištění** – pojištění nemovitosti (ne domácnosti), mění se dle nové smlouvy
- t) **Cejchování** – záloha na cejchování vodoměrů SV, TUV a kalorimetru, nemění se

Vysvětlivky pojmů:

Podlahová plocha - plocha bytu, nebytu, garážového stání

Plocha pro TUV - plocha bytu bez příslušenství (TUV – teplá užitková voda)

Vytápěná plocha – plocha vytápěných místností + plocha nevytápěných místností upravená koeficientem dle vyhl.69/2015.

Os.m. – osoboměsíce – celkový součet počtu osob z jednotlivých měsíců za celé zúčtovací období

Splatnost nedoplatku je do 1 měsíce od doručení vyúčtování. Případné reklamace uplatněte písemně do 30 dnů poštou nebo e-mailem na sbf@interma-byty.cz .

Přeplatek Vám bude automaticky zaslán na účet uvedený na vyúčtování nejpozději do 60 dnů po doručení vyúčtování. Případnou změnu bankovního spojení nahláste v co nejkratším termínu paní Čákové emailem lenka.capova@interma-byty.cz či telefonicky na 737 227 887.

V případě, že hradíte pohledávky po splatnosti a vyúčtováním byl zjištěn přeplatek k úhradě, bude Vám tento přeplatek započten na úrok z prodlení (pohledávka označená „DP“ ve výpisu salda) do výše uvedené ve výpisu salda.

Nahlašujte správný počet osob včetně dětí v žijících s Vámi bytě. Některé položky ve vyúčtování se rozpočítávají podle osob.

V Liberci 9. dubna 2026

INTERMA BYTY

Interma BYTY správa s.r.o.

U Síla 1201

463 11 Liberec XXXVratislavice nad Nisou

IČO: 08560617 DIČ: CZ08560617

zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 49217