

Vážení vlastníci,

předkládáme Vám roční vyúčtování služeb (dále RV) dle skutečně zaplacených záloh. Na první straně naleznete informace týkající se Vaší jednotky, na druhé straně informace celého objektu (popř. zúčtovací jednotky) a odečty měřičů, a na poslední straně povinné informace.

Přílohou vyúčtování může být výpis salda prostoru, případně nový měsíční předpis. Ti, kteří nemají přiložen nový měsíční předpis, platí nadále dle stávajícího předpisu. **Posílejte pouze platby ve výši měsíčního předpisu a používejte správný variabilní symbol** (neplatíte více ani méně)).

Nové zálohy v měsíčních předpisech vycházejí z nákladů vyúčtování roku 2025 takto :

- a) **Poplatek za správu** – mění se na 225,-Kč/byt a 46,-/garáž
- b) **Domovník** – nemění se
- c) **Údržba garáže** – nemění se
- d) **Náklady výboru vlastníků** – nemění se
- e) **Fond oprav** – nemění se
- f) **Úklid** – nemění se
- g) **Náklady vlastní správné činnosti NVSČ** (poštovné, bank. popl. aj.) – nemění se
- h) **Studená voda - rozpočteno dle vodoměrů studené vody**, nové zálohy - náklad RV : počtem měsíců + 15% navýšení ceny
- i) **Voda pro TUV - rozpočteno dle vodoměrů teplé vody**, nové zálohy - náklad RV : počtem měsíců + 15% navýšení ceny
- j) **Teplo pro ohřev TUV** - 30% nákladů rozpočteno dle podlahové plochy, 70% nákladů rozpočteno dle vodoměrů teplé vody, nové zálohy - náklad RV : počtem měsíců + 15% navýšení
- k) **Teplo na vytápění** - 50% nákladů rozpočteno dle vytápěné plochy, 50% nákladů rozpočteno dle kalorimetrů, nové zálohy - náklad RV : počtem měsíců + 15% navýšení
- l) **Elektrina sp. prostor** – nové zálohy vycházejí z nákladů RV navýšených o 20%, přepočteny na aktuální počet osob, mění se na 38,-Kč/osobu
- m) **Elektrina garáže** – nové zálohy - náklad RV : počtem měsíců + 15% navýšení
- n) **Výtah** – nové zálohy vycházejí z nákladů RV navýšených o 20%, přepočteny na aktuální počet osob, mění se na 44,-Kč/osobu
- o) **Televizní přípojka** – nemění se
- p) **Podílové náklady, revize, údržba** – jedná se o drobné opravy v objektech, náklady na údržbu objektů, povinné revize, řešení požárního zabezpečení budovy, aj.; nemění se
- q) **Pojištění** – pojištění nemovitosti (ne domácnosti), nemění se
- r) **Cejchování měřičů** – záloha na cejchování vodoměrů SV, TUV a kalorimetru, nemění se

Vysvětlivky pojmů:

Podlahová plocha - plocha prostoru bez balkonu, terasy, lodžie nebo sklepní kóje

Plocha pro TUV - plocha bytu bez příslušenství (TUV – teplá užitková voda)

Vytápěná plocha – plocha vytápěných místností + plocha nevytápěných místností upravená koeficientem dle vyhl.69/2015.

Jedn. – jednotka - byt nebo garáž

Os.m. – osoboměsíce – celkový součet počtu osob z jednotlivých měsíců za celé zúčtovací období

Splatnost nedoplatku je do 1 měsíce od doručení vyúčtování. Případné reklamace uplatněte písemně do 30 dnů poštou nebo e-mailem na sbf@interma-byty.cz.

Přeplatek Vám bude automaticky zaslán na účet uvedený na vyúčtování nejpozději do 30dnů od doručení vyúčtování. Případnou změnu bankovního spojení nahláste v co nejkratším termínu paní Čápkové emailem lenka.capova@interma-byty.cz či telefonicky na 737 227 887.

V případě, že hradíte pohledávky po splatnosti a vyúčtováním byl zjištěn přeplatek k úhradě, bude Vám tento přeplatek započten na úrok z prodlení (pohledávka označená „DP“ ve výpisu salda) do výše uvedené ve výpisu salda.

Nahlašujte správný počet osob včetně dětí v žijících s Vámi bytě. Některé položky ve vyúčtování se rozpočítávají podle osob.

V Liberci 31. března 2026

INTERMA BYTY

⑤

Interma BYTY správa s.r.o.

U Sila 1201

463 11 Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou

IČO: 08560617 DIČ: CZ08560617

zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 49217