

Vážení vlastníci,

předkládáme Vám roční vyúčtování služeb (dále RV) dle skutečně zaplacených záloh. Na první straně naleznete informace týkající se Vaší jednotky, na druhé straně informace celého objektu (popř. zúčtovací jednotky) a odečty měřičů, a na poslední straně povinné informace.

Přílohou vyúčtování může být výpis salda prostoru, případně nový měsíční předpis. Ti, kteří nemají přiložen nový měsíční předpis, platí nadále dle stávajícího předpisu. **Posílejte pouze platby ve výši měsíčního předpisu a používejte správný variabilní symbol** (neplaťte více ani méně)).

Nové zálohy v měsíčních předpisech vycházejí z nákladů vyúčtování roku 2025 takto :

- a) **Poplatek za správu** – nemění se
- b) **Domovník** – nemění se
- c) **Fond oprav (přísp. na správu domu)** – nemění se
- a) **Náklady vlastní správní činnosti** – nemění se
- b) **Úklid** – nemění se
- d) **Studená voda** - rozpočteno dle vodoměrů studené vody, nové zálohy - náklad RV : počtem měsíců + 20% navýšení
- e) **Voda pro TUV** - rozpočteno dle vodoměrů teplé vody, nové zálohy - náklad RV : počtem měsíců + 20% navýšení
- f) **Teplu pro ohřev TUV** - 30% nákladů rozpočteno dle podlahové plochy, 70% nákladů rozpočteno dle vodoměrů teplé vody, nové zálohy - náklad RV : počtem měsíců + 15% navýšení
- g) **Teplu na vytápění** - 50% nákladů rozpočteno dle vytápěné plochy, 50% nákladů rozpočteno dle kalorimetrů, nové zálohy - náklad RV : počtem měsíců + 15% navýšení
- h) **Elektrina sp. prostor** – tyto zálohy vycházejí z nákladů RV, nové zálohy - náklad RV : počtem měsíců + 15% navýšení

Vysvětlivky pojmů:

Podlahová plocha - plocha prostoru bez balkonu, terasy, lodžie nebo sklepní kóje

Plocha pro TUV - plocha bytu bez příslušenství (TUV – teplá užitková voda)

Vytápěná plocha – plocha vytápěných místností + plocha nevytápěných místností upravená koeficientem dle vyhl.69/2015.

Os.m. – osoboměsíce – celkový součet počtu osob z jednotlivých měsíců za celé zúčtovacího období

Splatnost nedoplatku je do 5 měsíců od doručení vyúčtování. Případné reklamace uplatněte písemně do 30 dnů poštou nebo e-mailem na sbf@interma-byty.cz .

Přeplatek Vám bude automaticky zaslán na účet uvedený na vyúčtování nejpozději do 5 měsíců po doručení vyúčtování. Případnou změnu bankovního spojení nahlaste v co nejkratším termínu paní Čákové emailem lenka.capova@interma-byty.cz či telefonicky na 737 227 887.

V případě, že hradíte pohledávky po splatnosti a vyúčtováním byl zjištěn přeplatek k úhradě, bude Vám tento přeplatek započten na úrok z prodlení (pohledávka označená „DP“ ve výpisu salda) do výše uvedené ve výpisu salda.

Nahlašujte správný počet osob včetně dětí v žijících s Vámi bytě. Některé položky ve vyúčtování se rozpočítávají podle osob.

V Liberci 16. dubna 2026

INTERMA BYTY 
Interma BYTY správa s.r.o.
U Sila 1201
463 11 Liberec ~~XX~~ - Vratislavice nad Nisou
IČO: 08560617 DIČ: CZ08560617