

Zápis ze schůze shromáždění vlastníků
Společenství vlastníků 17. listopadu 1371, 1372, 1373, 1374 Mladá Boleslav

IČO 213 38 868, se sídlem 17. listopadu 1371, Mladá Boleslav II, 293 01 Mladá Boleslav

Datum konání: 15.6.2026 v 17:00

Místo konání: ZŠ Pastelka, 17 listopadu 1325, Mladá Boleslav

Pozvaní hosté: Domovník p. Pšenko, Zástupci správce: pí Ježková a pí Kocková

1) Zahájení, prezence:

Schůze shromáždění se účastní vlastníci s podílem 51,40 % na společných částech domu, schůze je tudíž usnášeníschopná.

2) Volba předsedajícího a zapisovatele

Předsedajícím byla zvolena paní Ježková, zapisovatelem pan Franc

Schváleno 100% hlasů přítomných vlastníků

3) Seznámení se zprávou o hospodaření a schválení účetní závěrky za rok 2025

Hospodaření je vyrovnané. Ve fondu oprav byla na konci roku 2025 naspořena částka ve výši 4 362 620 Kč, větší dlužníky SV neeviduje. Dosažený zisk ve výši 488 Kč (výběr poplatků za pozdní úhrady) bude převeden do fondu ze zisku.

Usnesení: Shromáždění schvaluje účetní závěrku za rok 2025 v předloženém znění. Zisk ve výši 488 Kč bude převeden do Fondu ze zisku.

Schváleno 100% hlasů přítomných vlastníků

4) Schválení celkové výše příspěvků na správu domu pro příští období

Shromáždění schválilo příspěvky na další období (od 1.7. 2026) dle předložené tabulky (vlastníci ji obdrželi spolu s pozvánkou) v celkové výši 1 847 688 Kč.

Usnesení: Shromáždění schvaluje příspěvky na správu domu a pozemku pro příští období v celkové výši 1 847 688 Kč.

Schváleno 100% hlasů přítomných vlastníků

5) Schválení rozpočtu společenství na rok 2026

Plánované investice:

- výměna dveří do garáží do max. částky 80 tis. Kč
- Kamerový systém do max. částky 200 tis. Kč

Usnesení: Shromáždění schvaluje rozpočet na rok 2026 v předloženém znění včetně plánovaných investic.

Pro: 96% Proti: 0% Zdržel se: 4%

Schváleno nadpoloviční většinou hlasů přítomných vlastníků

6) Provozní záležitosti

- nové čtečky čipů se realizovat nebudou
- Pan Lísek – problém s radiátory, topí málo, v bytě jsou velké náklady. Budou propláchnuty radiátory v jednom bytě, poté bude situace vyhodnocena.

7) Diskuse, závěr

Byla diskutována problematika výše příspěvku do fondu oprav pro jednotku garáží. Vlastníci garážových stání platí do FO za užívané parkovací místo a dále za průjezdovou komunikaci, kterou využívají i ostatní vlastníci pro přístup do sklepů. V pozvánce ke příští schůzi bude předložen návrh na změnu stanov - rozdílná výše fondu oprav pro byty a garáže.

Schůze ukončena v 18.30 hodin.

Zapsal: Ing. A. Franc

Předsedající shromáždění: Ing. M. Ježková