

Dohoda o narovnání „BD CENTRAL“

Tuto dohodu o narovnání ohledně majetkoprávního vypořádání mezi dále uvedenými smluvními stranami uzavírají dle ustanovení § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“), níže uvedeného dne, měsíce a roku následující strany dohody (dále jen „Dohoda“):

Město Česká Třebová, IČO: 002 78 653, se sídlem Staré náměstí 78, 560 02 Česká Třebová, zastoupeno Zdeňkem Řehákem, starostou města
(dále jen „**Město**“)

a

Bytové družstvo CENTRAL, IČO: 254 77 749, se sídlem Masarykova 522/12, Liberec I – Staré Město, 460 01 Liberec, zastoupené Liborem Procházkou, předsedou představenstva a Ing. Miloslavem Ženkou, místopředsedou představenstva
(dále jen „**BD CENTRAL**“ nebo také „**Družstvo**“)

(Město a BD CENTRAL společně dále jen „**Strany Dohody**“ a jednotlivě jako „**Strana Dohody**“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

1. Strany Dohody dne 11.9.2003 uzavřely „*Smlouvu o sdružení investorů č. 44/2003*“ ve znění pozdějších dodatků (dále jen „**Smlouva o sdružení**“), za účelem realizace společné výstavby bytových domů s bytovými jednotkami a příslušnou technickou infrastrukturou v lokalitě Česká Třebová – Moravská ul. (dále jen „**Výstavba**“);
2. Na základě Smlouvy o sdružení Město pro uskutečnění Výstavby poskytlo Družstvu pozemek parc. č. st. 738, o výměře 680 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, a pozemek parc. č. st. 4547, o výměře 312 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, vše v k.ú. Česká Třebová, obec Česká Třebová, zapsané na LV č. 10001, vedený Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, katastrálním pracovištěm Ústí nad Orlicí (dále také „**Předmětné pozemky**“);
3. Město na základě Smlouvy o sdružení pro uskutečnění Výstavby dalo k dispozici státní dotaci ve výši 18.100.000,- Kč (dále jen „**Dotace**“), která byla Městu poskytnuta Státním fondem rozvoje bydlení v souladu s ustanovením § 3 odst. 1 písm. c) zákona č. 211/2000 Sb., o Státním fondu rozvoje bydlení, v rozhodném znění, a to na základě „*Smlouvy č. 9255920994 o poskytnutí dotace z prostředků Státního fondu rozvoje bydlení na výstavbu nájemních bytů v obcích*“ ze dne 16.12.2003 (dále jen „**Dotační smlouva**“);

Na základě Smlouvy o sdružení byly postaveny na pozemku parc. č. st. 738, k. ú. Česká Třebová, bytový dům č.p. 2101, 2102, 2103, který byl kolaudován dne 28.1.2005, a na pozemku parc. č. st. 4547, k.ú. Česká Třebová, bytový dům č.p. 2104, který byl kolaudován 19.11.2004 (dále také „**Předmětné bytové domy**“), které jsou ve spoluvlastnictví Města (o velikosti spoluvlastnického podílu id. 51/100) a Družstva (o velikosti spoluvlastnického podílu o velikosti id. 49/100);

4. Dotační smlouvou se Město zavázalo, že nepřevéde byty (bytové jednotky) uskutečněné jako součást Výstavby, popř. spoluvlastnický podíl na Předmětných bytových domech, po dobu dvaceti (20) let od právní moci kolaudace Výstavby (dále jen „**Vázací doba**“) na jinou osobu;
5. Výstavba byla kolaudována v listopadu 2004 a v lednu 2005, čímž došlo k dnešnímu dni k uplynutí Vázací doby, pročez lze disponovat s byty (bytovými jednotkami), které vznikly na základě Výstavby;
6. Ustanovením čl. VIII. odst. 8 Smlouvy o sdružení si Strany Dohody ujednaly: „*Účastníci sdružení se touto smlouvou zavazují, že nejpozději do 30 dnů po uplynutí lhůty 20 let ode dne nabytí právní moci kolaudačních rozhodnutí uzavřou smlouvu, jejímž obsahem bude převod spoluvlastnických podílů Města na bytových domech a případně stavebních pozemků na Družstvo, event. další související majetkové převody (část technické infrastruktury, byty zvláštního určení atd.).*“ (dále jen „**Sporné ustanovení**“);
7. Ze Sporného ustanovení nelze dovodit, zda se vypořádáním spoluvlastnictví myslí úplatný převod spoluvlastnického podílu na Předmětných bytových domech a Předmětných pozemků, či se tak má stát bezúplatně;
8. Družstvo se ve svých stanovách (v aktuálním znění) přijatých dne 7.8.2014 (dále jen „**Stanovy**“) zavázalo, že byty (budoucí bytové jednotky), které jsou v současnosti užívány jednotlivými členy Družstva, budou těmto členům Družstva v souladu s příslušnými ustanoveními Stanov převedeny poté, co bude vyhotoveno prohlášení vlastníka, kterým dojde k rozdělení Předmětných bytových domů, postavených na Předmětných pozemcích;
9. Mezi Stranami Dohody je proto sporné, za jakých okolností by mělo dojít k převodu spoluvlastnických podílů Města na Předmětných bytových domech, k převodu Předmětných pozemků, event. převodu dalších souvisejících majetkových převodů, což je předmětem tohoto narovnání (viz dále);
10. V minulosti byla obdobná právní otázka řešena i v jiných obcích napříč územím České republiky, avšak lze konstatovat, že se převážná většina těchto případů zabývala platností smluv o sdružení (či obdobně nazvaných), obvykle v souvislosti s otázkou splnění podmínek ve smyslu zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o obcích**“), nikoli otázkou, zda má být převod uskutečněn úplatně, či bezúplatně, jelikož většina těchto smluv závazek uskutečnit převod bezúplatně obsahovala (srov. např. rozsudek Okresního soudu v Liberci č.j. 22 C 285/2019-749 ze dne 4.11.2021 v případě řešených ve Statutárním městě Liberec, usnesení Nejvyššího soudu sp. zn. 33 Cdo 1896/2020 ze dne 26.11.2020 v případě řešeném ve městě Neratovice, popřípadě rozsudky Okresního soudu Praha-východ č.j. 3 C 423/2019-109 ze dne 18.8.2020, č.j. 8 C 395/2020-103 ze dne 23.9.2021 v případě města Říčany);
11. Smluvní strany nezpochybňují (a nikdy nezpochybňovaly) platnost Smlouvy o sdružení, avšak považují za vhodné, aby dále uvedeným narovnáním byla řešena otázka úplatnosti převodu, která nebyla dosud judikatorně uspokojivě řešena; a

12. Město ctí legitimní očekávání členů Družstva, jakož i si je vědomo zásady *pacta sunt servanda*, případně *zásady poctivosti* a *zásady neminem laedere*, které tvoří integrální část soukromého práva v České republice,

DOHODLY SE SMLUVNÍ STRANY NÁSLEDOVNĚ:

1. Účel a předmět Dohody

- 1.1. Účelem a předmětem této Dohody je úprava vzájemných práv a povinností, která jsou mezi Stranami Dohody sporná nebo pochybná, a to tím, že je Strany Dohody vypořádají a nahradí novými v rozsahu tak, jak vyplývá z této Dohody.

2. Prohlášení, nesporná a sporná tvrzení Stran Dohody

- 2.1. Mezi Stranami Dohody je nesporné, že:

- 2.1.1. Byla uzavřena Smlouva o sdružení, kterou bylo sjednáno, že uplynutím Vázací doby dojde k vypořádání spoluvlastnictví tak, že Družstvo nabude spoluvlastnický podíl Města na Předmětných bytových domech a případně Předmětné pozemky, event. Další související majetkové převody (část technické infrastruktury, byty zvláštního určení atd.).
- 2.1.2. Byly splněny podmínky pro vypořádání spoluvlastnictví, jelikož již uplynula Vázací doba.
- 2.1.3. Vnosem Družstva (členů Družstva vyjma Města) jsou prostředky na výstavbu Předmětných bytových domů.
- 2.1.4. Smlouva o sdružení je platná. Žádná ze Stran Dohody nenamítá neplatnost Smlouvy o sdružení v důsledku porušení zákona o obcích v době uzavření Smlouvy o sdružení.
- 2.1.5. Při vzájemném majetkoprávním vypořádání je nutné zohlednit historický kontext uzavření Smlouvy o sdružení.

- 2.2. Strany Dohody konstatují, že kupní cena za spoluvlastnický podíl ve výši 51/100 na Předmětných bytových domech neodpovídá ceně v místě a čase obvyklé, ale zohledňuje tyto důvody:

- 2.2.1. Výše spoluvlastnického podílu byla ujednána s ohledem na nutnost dodržení podmínek dotačního programu. Podstatnou část vkladu Města do výstavby Předmětných bytových domů tvořila položka státní dotace ve výši 18.100.000 Kč, nejednalo se o peněžní prostředky z rozpočtu města.
- 2.2.2. Městu bude zaplacen reálně vložený finanční vklad Města v roce 2004 (bez položky určené na byt zvláštního určení). Předmětná částka sice nezohledňuje vývoj inflace ani aktuální obvyklou cenu Předmětných bytových domů, nicméně

je dostatečně kompenzována skutečností, že Město si ponechá byt zvláštního určení, na němž se v roce 2004 podílelo částkou 540.000 Kč, přičemž aktuální reálná tržní hodnota tohoto bytu je několikanásobně vyšší.

- 2.2.3. Existuje zde zájem občanů Města, či osob v nějaké formě vztahu k Městu (členů Družstva), nájemců 44 bytů v Předmětných bytových domech, kteří do pořízení bytů investovali nemalé prostředky a byli v legitimním očekávání, že po uplynutí Vázací doby Družstvo získá dle příslušné dohody od Města jeho spoluvlastnický podíl na Předmětných bytových domech tak, aby členové Družstva nabyli následně byty do svého výlučného vlastnictví.
 - 2.2.4. Navržený způsob vypořádání napravuje chyby při uzavření Smlouvy o sdružení mezi Městem a Družstvem, kdy nebyly dostatečně ošetřeny podmínky budoucího převodu spoluvlastnického podílu Města na Předmětných bytových domech a Předmětných pozemků. Vůlí Města a Družstva při uzavření Smlouvy o sdružení zjevně bylo zachovat spravedlivé budoucí vypořádání, aniž by na straně jednoho či druhého účastníka došlo k nerovnoměrnému zvýhodnění (obohacení).
 - 2.2.5. Kupní cena reflektuje i obdobné případy v rámci České republiky, které byly řešeny obdobným způsobem, a to i na základě Společného stanoviska Ministerstva vnitra, Ministerstva pro místní rozvoj a Ministerstva financí k řešení problému při převezech vlastnického práva k bytům, jejichž vznik byl spolufinancován ze státního rozpočtu, ze dne 01.04.2021.
 - 2.2.6. Město kromě původně vložených prostředků do výstavby Předmětných bytových domů nemělo v souvislosti s existencí bytových domů (opravy, údržba apod.) žádné výdaje.
- 2.3. Strany Dohody mezi sebou považují za sporný a/nebo pochybný:
- 2.3.1. Výklad Sporného ustanovení, kdy tato spornost spočívá v tom, zda by mělo dojít k vypořádání spoluvlastnictví bezúplatně, či by měla být zohledněna aktuální tržní hodnota předmětu spoluvlastnictví, potažmo měla být zohledněna problematika vnosů jednotlivých Stran Dohody.
 - 2.3.2. Zda má Město právo nabýt byt zvláštního určení č. 1 v domě č.p. 2104, k.ú. Česká Třebová, které v současnosti Město (prostřednictvím Městem určených osob) užívá.
- (společně dále jen „**Sporná práva a povinnosti**“)
- 2.4. S ohledem na existenci Sporných práv a povinností ve smyslu čl. 2.3. této Dohody mají Strany dohody shodně za to, že závazek dosud nezanikl splněním, a proto je možné uzavřít tuto Dohodu ve smyslu ustanovení § 1903 a násl. OZ.

3. Narovnání

3.1. S ohledem na výše uvedené spolu Strany dohody projednaly svá stanoviska a argumenty a dohodly se spolu na narovnání mezi sebou vzniklých Sporných práv a povinností následovně:

- 3.1.1. Město převede vlastnické právo k pozemku parc. č. st. 738, o výměře 680 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, a pozemku parc. č. st. 4547, o výměře 312 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, vše v k.ú. Česká Třebová, obec Česká Třebová, zapsané na LV č. 10001, vedený Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, katastrálním pracovištěm Ústí nad Orlicí, a to za kupní cenu určenou podle znaleckého posudku vypracovaného Ing. Michalem Kolářkem pod č. 45/1032/25 ze dne 26.6.2025, ve výši 1.553.984 Kč (dále jen „**Kupní cena za pozemky**“).
- 3.1.2. Město převede vlastnické právo ke spoluvlastnickému podílu Města id. 51/100 bytový dům č.p. 2101, 2102, 2103, na pozemku parc. č. st. 738, k. ú. Česká Třebová, a bytový dům č.p. 2104, na pozemku parc. č. st. 4547, k.ú. Česká Třebová, a to za kupní cenu rovnající se vkladu Města v roce 2004 ve výši 2.220.339 Kč (dále jen „**Kupní cena za bytové domy**“).
- 3.1.3. Předmět převodu bude převeden na základě kupní smlouvy, která tvoří Přílohu č. 1 této Dohody a která bude uzavřena současně s touto Dohodou (dále jen „**Kupní smlouva**“).
- 3.1.4. Kupní cena je splatná ve lhůtě 2 (dvou) měsíců ode dne uzavření Kupní smlouvy.
- 3.1.5. Družstvo se zavazuje, že ve lhůtě šesti měsíců ode dne provedení vkladu vlastnického práva Družstva k předmětným nemovitostem dle Kupní smlouvy vyhotoví prohlášení vlastníka ve smyslu ustanovení § 1166 OZ, kterým budou Předmětné bytové domy rozděleny na jednotky (dále jen „**Prohlášení**“), založí společenství vlastníků jednotek (SVJ) zvlášť ve vztahu k oběma Předmětným bytovým domům a nejpozději ve stejné lhůtě převede všechny jednotky (vyjma případu dle čl. 3. odst. 3.1.8. této Dohody) do vlastnictví členů Družstva bytové jednotky, kterými k okamžiku převodu jednotek musí být pouze fyzické osoby (z důvodu dodržení pravidel dle čl. 107 odst. 1 Smlouvy o fungování Evropské unie). Strany dohody se dohodly, že lhůta pro převod všech jednotek do vlastnictví členů Družstva se prodlužuje v případě, že k převodu jednotky do vlastnictví člena Družstva nemůže dojít z vážných objektivních důvodů, nikoliv na straně Družstva, a to po dobu trvání těchto okolností, nejdéle však o 1 rok.
- 3.1.6. Družstvo se zároveň zavazuje ve smlouvách o převodu jednotek do vlastnictví členů Družstva zakázat členům Družstva převod jednotek na právnickou osobu nejméně po dobu 3 let ode dne nabytí jednotky.
- 3.1.7. Družstvo se dále zavazuje zajistit zánik Družstva a jeho výmaz z obchodního rejstříku nejpozději ve lhůtě 30 měsíců ode dne provedení vkladu vlastnického práva Družstva k předmětným nemovitostem dle Kupní smlouvy. To neplatí

v případě, kdy k výmazu Družstva z obchodního rejstříku nedojde z důvodů působení vyšší moci, která objektivně znemožní výmaz Družstva z obchodního rejstříku, a to po dobu trvání těchto okolností.

- 3.1.8. Družstvo se dále zavazuje, že současně s převodem nově vzniklých bytových jednotek na oprávněné členy Družstva (tedy nejpozději ve lhůtě šesti měsíců ode dne provedení vkladu vlastnického práva Družstva k předmětným nemovitostem dle Kupní smlouvy) bude bytová jednotka č. 1 v domě č.p. 2104, k.ú. Česká Třebová, která odpovídá bytu zvláštního určení, v současnosti užívaná Městem, o výměře podlahové plochy 48,8 m², převedena bezúplatně do vlastnictví Města.
- 3.1.9. Smluvní strany se dohodly, že ve vztahu k bytové jednotce č. 1 v domě č.p. 2104 specifikované v odst. 3.1.8. této Dohody bude mít Město i v době od nabytí nemovitostí specifikovaných v čl. 3. odst. 3.1 této Dohody do vlastnictví Družstva až do doby nabytí jednotky č. 1 v domě č.p. 2104 do vlastnictví Města nárok na plnění za užívání této jednotky od příslušného uživatele (nájemce). Smluvní strany výslovně ujednávají, že plnění za užívání jednotky č. 1 v domě č.p. 2104, které v rozhodné době Družstvo obdrží od příslušného uživatele, přepošle Městu bez zbytečného odkladu vždy po obdržení plnění.
- 3.1.10. Smluvní strany se dále dohodly, že ve vztahu k bytové jednotce č. 1 v domě č.p. 2104 specifikované v odst. 3.1.8. této Dohody není Družstvo bez předchozího písemného souhlasu Města oprávněno činit jakékoliv úkony směřující k ukončení nájmu s nájemcem, který je oprávněn byt užívat na základě platné nájemní smlouvy k okamžiku uzavření této Dohody
- 3.2. Dále se sjednává, že spolu s Prohlášením budou vypracovány i stanovy společenství vlastníků jednotek (dále jen „SVJ“), které bude na náklady Družstva založeno. Město bude řádným členem takto založeného SVJ se všemi s tím spojenými právy a povinnostmi, a to z titulu vlastnického práva k bytu Města.
- 3.3. Strany Dohody si ujednaly, že žádná ze Stran Dohody nevznese jakékoli jiné majetkoprávní či jiné nároky související se Smlouvou o sdružení nebo s touto Dohodou, než které jsou výslovně upraveny touto Dohodou, a to z jakéhokoli právního titulu (náhrada škody, bezdůvodné obohacení aj.).
- 3.4. Strany Dohody rovněž prohlašují, že žádná práva ani povinnosti, která jsou předmětem narovnání podle této Dohody, do okamžiku uzavření této Dohody nepostoupily na třetí osoby. V případě, že se v budoucnu ukáže toto prohlášení nepravdivé, Strana Dohody, která v rozporu s tímto prohlášením některé právo postoupila, se zavazuje nahradit druhé Straně Dohody to, co druhá Strana Dohody musela plnit třetí osobě na základě takového postoupení. Strany Dohody rovněž prohlašují, že žádné ze Sporných práv a povinností, není předmětem řízení u orgánu veřejné moci a že tato Dohoda je výrazem jejich zájmu vyřešit svoje vztahy smírně a narovnat sporné a pochybné vztahy mezi nimi vzniklé.
- 3.5. Strany Dohody prohlašují, že tímto jsou Sporná práva a povinnosti zcela narovnány a nemají, ani nebudou mít vůči sobě do budoucna v této souvislosti žádných dalších nároků, vyjma nároků vyplývajících z této Dohody.

- 3.6. Strany Dohody si ujednaly, že učiní odpovídající právní jednání, a to za účelem řádného splnění závazku vymezeného touto Dohodou. Za tímto účelem Strany Dohody uzavřou zejména:
- Kupní smlouvu, která je Přílohou č. 1 této Dohody.

4. Odpovědnost, sankce

- 4.1. Strany Dohody si potvrzují, že shora uvedené vzájemné závazky vnímají za právně závazné a mají oboustranný zájem na tom, aby tyto závazky byly oběma Stranami Dohody dodržovány.
- 4.2. Pro případ, že Družstvo ve lhůtě nesplní některou z povinností uvedených v čl. 3. odst. 3.1.5., 3.1.6., 3.1.7. této Dohody, zavazuje se Družstvo uhradit Městu jednorázovou smluvní pokutu ve výši 1.000.000,-Kč a dále smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý započatý den prodlení se splněním některé z těchto povinností.
- 4.3. Pro případ, že Družstvo ve lhůtě nesplní povinnost uvedenou v čl. 3. odst. 3.1.8. této Dohody, zavazuje se Družstvo uhradit Městu jednorázovou smluvní pokutu ve výši 1.000.000,-Kč a dále smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý započatý den prodlení se splněním povinnosti uvedené v čl.3. odst. 3.1.8. této Dohody.
- 4.4. Smluvní strany výslovně ujednávají, že Město je oprávněno svoji pohledávku v podobě práva na zaplacení smluvní pokuty jednostranně započíst proti případné pohledávce Družstva v podobě práva na vrácení zaplacené kupní ceny.
- 4.5. Vedle v této Dohodě sjednaných smluvních pokut odpovídá Družstvo Městu v plné výši za škodu, která porušením smluvní pokutou zajištěné smluvní povinnosti vznikne, tj. Město je oprávněno požadovat po Družstvu vedle smluvních pokut též v plné výši náhradu způsobené škody. Tímto Smluvní strany vylučují aplikaci ust. § 2050 OZ.
- 4.6. Smluvní strany dále výslovně ujednávají, že Družstvo je povinno nahradit Městu případnou škodu v podobě povinnosti Města na vrácení Dotace nebo její části vzniklou v důsledku porušení povinností Družstva vyplývajících z této Dohody.

5. Doba trvání Dohody, skončení Dohody

- 5.1. Tato Dohoda se uzavírá na dobu neurčitou.
- 5.2. Tuto Dohodu není možné vypovědět.
- 5.3. Od této Dohody je Město oprávněno odstoupit v těchto případech:
- 5.3.1. Nedojde k uzavření Kupní smlouvy spolu s touto Dohodou;
 - 5.3.2. Nedojde k úhradě kupní ceny ve lhůtě sjednané v této Dohodě;
 - 5.3.3. Nedojde k vyhotovení Prohlášení a založení SVJ, a to ve lhůtě stanovené v této Dohodě;
 - 5.3.4. Nedojde k převodu bytu do vlastnictví Města, a to ve lhůtě stanovené v této Dohodě z důvodů na straně Družstva; nebo

- 5.4. Od této Dohody mohou obě Strany Dohody dále odstoupit, pokud druhá Strana Dohody poruší tuto Dohodu podstatným způsobem. V takovém případě může druhá Strana Dohody bez zbytečného odkladu od této Dohody odstoupit. Podstatné je takové porušení povinnosti, o němž Strana Dohody porušující tuto Dohodu již při uzavření této Dohody věděla nebo musela vědět, že by druhá Strana Dohody tuto Dohodu neuzavřela, pokud by toto porušení předvíдалa; v ostatních případech se má za to, že porušení podstatné není.
- 5.5. Pokud některá ze Stran Dohody odstoupí od této Dohody, je povinna současně odstoupit i od Kupní smlouvy, jinak se odstoupení od této Dohody nepovažuje za po právu učiněné. Pokud některá ze Stran Dohody odstoupí od Kupní smlouvy, je povinna současně odstoupit i od této Dohody, jinak se odstoupení od Kupní smlouvy nepovažuje za po právu učiněné.
- 5.6. Sjednává se, že před odstoupením jedné ze Stran Dohody od této Dohody odstupující Strana Dohody informuje druhou Stranu Dohody o svém záměru od této Dohody odstoupit. V tomto vyrozumění bude druhé Straně Dohody stanovena náhradní lhůta k plnění povinnosti, pro jejíž porušení má jedna ze Stran Dohody v úmyslu od této Dohody odstoupit. Takto poskytnutá lhůta nesmí být kratší než čtrnáct (14) kalendářních dní. Teprve při marném uplynutí této náhradní lhůty je možné od této Dohody (a navazujících právních jednání) odstoupit.
- 5.7. Odstoupením od této Dohody není dotčena platnost nároku na zaplacení sjednaných smluvních pokut v případě, že k porušení povinností vyplývajících z této Dohody došlo před účinností odstoupení.

6. Oddělitelnost

- 6.1. Stane-li se kterékoli ustanovení této Dohody neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, zůstává platnost, účinnost a vymahatelnost ostatních ustanovení této Dohody neovlivněna a nedotčena, nevyplyvá-li z povahy daného ustanovení, obsahu Dohody nebo okolností, za nichž bylo toto ustanovení vytvořeno, že toto ustanovení nelze oddělit od ostatního obsahu Dohody. V případě takové neplatnosti, neúčinnosti nebo nevymahatelnosti se Strany Dohody zavazují bezodkladně, nejpozději však do šedesáti (60) dnů, v dobré víře napravit vadný stav tak, že se dohodnou na změnách, respektive doplněních této Dohody, které jsou s ohledem na tuto neplatnost, neúčinnost nebo nevymahatelnost pro splnění účelu této Dohody nezbytné.
- 6.2. Ukáže-li se některé ustanovení této Dohody zdánlivým, posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení této Dohody obdobně podle § 576 OZ a Strany Dohody budou postupovat obdobným způsobem jako dle článku 6.1. této Dohody.

7. Závěrečná ustanovení

- 7.1. Tato Dohoda se řídí právním řádem České republiky a je vykládána v souladu s ním.
- 7.2. Strany Dohody prohlašují, že jsou si vědomy všech skutečností, které uzavření této Dohody provázejí a nemají zájem v souvislosti se změnou těchto skutečností či podmínek, na základě kterých byla Dohoda z jejich strany uzavřena, z takovéto změny pro sebe dovozovat jakékoli výhody; z tohoto důvodu každá ze Stran Dohody na sebe přebírá v souladu s ustanovením § 1765 odst. 2 OZ nebezpečí změny okolností.

- 7.3. Smluvní strany prohlašují, že tato Dohoda neobsahuje žádné obchodní tajemství, ani informace, které by nemohly být zveřejněny v registru smluv dle zák.č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto Dohodu se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv a nabývá účinnosti dnem zveřejnění.
- 7.4. Tato Dohoda zavazuje i právní nástupce Stran Dohody na základě univerzální sukcese, jakož i právní nástupce na základě singulární sukcese. V takovém případě Strana Dohody, které se singulární sukcese týká, zajistí plnění povinností sjednaných touto Dohodou svým právním sukcesorem.
- 7.5. Tuto Dohodu nelze bez souhlasu druhé Strany Dohody postoupit na třetí osobu (postupníka).
- 7.6. Tato Dohoda je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech v českém znění, z nichž každá Strana Dohody obdrží jedno (1) vyhotovení.
- 7.7. Změny nebo doplňky této Dohody musí být vyhotoveny písemně a podepsány všemi Stranami Dohody, přičemž za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
- 7.8. Nedílnou součástí této Dohody jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 – Kupní smlouva

- 7.9 Schvalovací doložka podle § 41 zák.č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Tato Dohoda byla schválena Zastupitelstvem města Česká Třebová dne,
usnesením č.

NA DŮKAZ TOHO Strany Dohody prohlašují, že s obsahem této Dohody souhlasí, rozumí jí a zavazují se k jejímu plnění, připojují své podpisy a prohlašují, že tato Dohoda byla uzavřena podle jejich svobodné a vážné vůle prosté tísně, zejména tísně finanční.

V České Třebové dne

Město Česká Třebová
Zdeněk Řehák, starosta města

V České Třebové dne

Bytové družstvo CENTRAL
Libor Procházka,
předseda představenstva

Ing. Miloslav Ženka
místopředseda představenstva