

ZÁPIS ZE SHROMÁŽDĚNÍ

společenství vlastníků jednotek

Společenství vlastníků Václava Klementa 1394 Mladá Boleslav
IČ 22126856 (dále jen „SV“)

Datum shromáždění: **22.6.2026 od 17:00 hod.**

Místo konání: prostor vedle kotelny před vstupem do halové garáže (nebytový prostor 1394/2), tř. Václava Klementa 1394, Mladá Boleslav

Pozvaní hosté: domovník – p. Veselý,

Interma BYTY správa – Ing. M. Ježková, M. Kocková a Mgr. Ponikelská

Program schůze shromáždění:

Dle prezenční listiny bylo v okamžiku zahájení shromáždění přítomno osobně nebo v zastoupení na základě plných mocí 67,96 % hlasů členů SV. Shromáždění tedy bylo schopné přijímat usnesení.

1) Schválení předsedajícího shromáždění a zapisovatele:

Shromáždění zahájila Ing. Miloslava Ježková (manažer SV z firmy Interma BYTY správa s.r.o.) a navrhla zvolit předsedajícím shromáždění sebe a zapisovatelem Moniku Kockovou. O tomto dala hlasovat.

Usnesení: Předsedajícím shromáždění byla zvolena Ing. Miloslava Ježková a zapisovatelkou Monika Kocková.

Schváleno: 100 % přítomných hlasů vlastníků

2) Seznámení se zprávou o hospodaření a schválení účetní závěrky za rok 2025

Předsedající informovala o výsledcích hospodaření za rok 2025, účetní závěrka byla k dispozici všem vlastníkům na internetových stránkách a všichni vlastníci dostali podklady současně s pozvánkou k prostudování. K obsahu závěrky bylo vzneseno několik dotazů a tyto dotazy byly zodpovězeny. Poté se přistoupilo k hlasování.

Usnesení: Shromáždění vlastníků jednotek schvaluje účetní závěrku a výsledky hospodaření za rok 2025 v předloženém znění. Zisk za rok 2025 ve výši 28 Kč bude převeden do fondu ze zisku.

Schváleno: 100 % přítomných hlasů vlastníků.

Následně se na schůzi shromáždění dostavil další vlastník jednotky a od tohoto okamžiku tak byli osobně nebo v zastoupení přítomni členové SV s celkem 69,79 % hlasů.

3) Schválení celkové výše příspěvků na správu domu a pozemku pro příští období.

Shromáždění byla s pozvánkou zaslána tabulka s návrhem a rozpisem příspěvků na další období v celkové výši 884 544 Kč. Byly vysvětleny jednotlivé položky a upozorněno na změnu v pojištění (mírné navýšení). Žádné dotazy nebyly vzneseny. Poté se přistoupilo k hlasování.

Usnesení: Shromáždění společenství vlastníků jednotek schvaluje příspěvky na správu domu a pozemku na rok 2026 v celkové výši 884 544 Kč dle předloženého rozpisu.

Schváleno 100 % přítomných hlasů vlastníků.

4) Provozní záležitosti

- Schválení cenové nabídky na zhotovení projektu rekonstrukce kotelny

Byla předložena cenová nabídka na zhotovení projektu za cenu 130 680 Kč od firmy TH-PROJEKT. Tento požadavek vzešel od vlastníků z minulého shromáždění v loňském roce, kde byla předložena analýza otopné soustavy s návrhem řešení a dvě cenové nabídky na rekonstrukci. Předseda SV poptal vyhotovení projektu a obdržel pouze jednu cenovou nabídku na zhotovení projektu pro kotelnu, a to od výše uvedené firmy. Tato firma byla i doporučena jedním z vlastníků. Jinou cenovou nabídku SV do začátku shromáždění neobdrželo. Výše uvedenou firmou byla realizace projektu přislíbena až na podzim 2026. Po krátké diskuzi bylo navrženo odlo-

žení do doby předložení dalších nabídek, a zjištění, zda je vůbec nutné mít projektovou dokumentaci. Poté se přistoupilo k hlasování.

Usnesení: Shromáždění vlastníků prozatím neuděluje souhlas se zhotovením projektu na rekonstrukci kotelny a požaduje zjistit, zda je nutné mít na rekonstrukci kotelny projekt, a pokud ano, tak zajistit další nabídky.

Schváleno: 100 % přítomných hlasů vlastníků

- **Schválení vnějších oprav před garáží a uvnitř garáže dle Smlouvy o dílo a schválení způsobu rozúčtování nákladů**

Vlastníkům byla ještě jednou pro upřesnění předložena cenová nabídka a Smlouva o dílo od firmy POPTÁVKYMAXMB s.r.o. za celkovou cenu 275 800,- Kč.

V této ceně jsou zahrnuty opravy stěn v garáži, oprava zámkové dlažby, oprava marmolitu na venkovní stěně u vjezdu do garáže, oprava opětných zídek, oprava odtokového kanálku a vybudování zamykatelného stání pro kontejnery.

Tyto opravy již sice byly projednány na minulém shromáždění, ale následně došlo k několika změnám (změna v osobě dodavatele, změny v rozsahu prací) a je tedy nutné je přeschválit. Proběhla krátká diskuze ohledně vysvětlení prací, dodavatelské firmy a postupů jednotlivých prací. Práce budou realizovány v měsících 6-7/26. O postupu prací a případných omezeních budou vlastníci včas informováni – vyvěšení informací na dveřích a nástěnkách v domě, v případě potřeby bude zaslán e-mail. Byla vznesena žádost o shovívavost a pochopení při ztížených podmínkách v domě. Ze strany vlastníků byl vznesen požadavek na pravidelnou kontrolu postupu prací ze strany technika a domovníka. Dodavatel bude vyzván, aby podával pravidelné denní informace o realizovaných postupech a zasílal fotodokumentaci provedených prací.

Zároveň bylo nutné schválit způsob rozúčtování nákladů. Způsob rozúčtování byl navržen tak, že opravy uvnitř garáže půjdou k tíži vlastníků této jednotky a ostatní práce budou rozúčtovány dle spoluvlastnického podílu všem vlastníkům. K tomuto nebyly žádné námitky. Poté se přistoupilo k hlasování.

Usnesení: Shromáždění vlastníků schvaluje realizaci vnějších oprav před garáží a uvnitř garáže dle předložené Smlouvy o dílo za celkovou cenu 275 800 Kč firmou POPTÁVKYMAXMB s.r.o. a způsob rozúčtování těchto prací navrženým způsobem (náklady na opravy uvnitř garážové jednotky budou rozúčtovány jen vlastníkům této jednotky a ostatní náklady budou rozúčtovány dle spoluvlastnických podílů všem vlastníkům jednotek)

Proti: 0% Zdržel se: 6,93% (B 0117 a B0120) Pro: 93,07% přítomných vl.

Schváleno nadpoloviční většinou přítomných vlastníků

5) Schválení rozpočtu společenství na rok 2026

Shromáždění vlastníků byl předložen návrh rozpočtu společenství na rok 2026 včetně plánovaných oprav. Byl přílohou pozvánky. Rozpočet byl znovu přednesen a z předloženého návrhu byla odstraněna položka na zhotovení projektové dokumentace kotelny, která se v bodu 4) neodsouhlasila. Návrh rozpočtu je vyrovnaný. Plánované opravy a vynaložené náklady hrazené z fondu oprav jsou předpokládány ve výši 275 800 Kč (stavební práce). Poté se přistoupilo k hlasování.

Usnesení: Shromáždění společenství vlastníků jednotek schvaluje rozpočet společenství na rok 2026 v předloženém a upraveném znění

Schváleno 100 % přítomných hlasů vlastníků

6) Oznámení předsedy společenství o podání rezignace z výkonu funkce

Předsedající seznámila vlastníky s podáním rezignace předsedy z výkonu funkce k datu 22.6.2026. Předseda SV Interma BYTY správa s.r.o. odstupuje k datu konání shromáždění vlastníků z funkce předsedy společenství. Následně byly krátce vysvětleny důvody této rezignace. Funkce zanikne uplynutím dvou měsíců od okamžiku podání – tedy 22.8.2026.

Shromáždění vzalo tuto skutečnost na vědomí

7) Volba nového předsedy společenství

Na základě rezignace stávajícího předsedy společenství byli vyzváni všichni vlastníci, zda by někdo o tuto funkci neměl zájem. Nikdo se nepřihlásil. Vzhledem k tomu, že se nepředpokládá zvolení předsedy ze stávajících vlastníků, bylo navrženo najít profi předsedu. Předsedající doporučila všem vlastníkům, aby se poohlédlí po vhodném kandidátovi na post předsedy.

O tomto bodu nebylo hlasováno

8) Oznámení správce o vypovězení Příkazní smlouvy

Shromáždění vlastníků byla ze strany společnosti Interma BYTY správa s.r.o. předložena výpověď Příkazní smlouvy uzavřené dne 8.10.2024. Výpovědní doba je dle čl. IX. Příkazní smlouvy šest měsíců a začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena. Za den doručení výpovědi se považuje den 22.6.2026. Příkazní smlouva tedy bude ukončena k datu 31.12.2026.

Shromáždění vzalo tuto skutečnost na vědomí

9) Revokace Usnesení č. 7 ze dne 25.11.2025 a udělení souhlasu s úplatným převodem jednotky č. 1394/2 do vlastnictví společenství

Na minulém shromáždění 25.11.2025 byl schválen bezúplatný převod nebytové jednotky č. 1394/2 do vlastnictví SV Václava Klementa. Předseda SV byl pověřen podpisem příslušných smluv, pokud budou ze strany BD MB Omega předloženy. Následně ale po projednání s družstvem a s ním spolupracující právní kanceláří došlo ke změně záměru, a navržen je převod úplatný. Shromáždění byly dále vysvětleny důvody a důsledky této změny. Poté se přistoupilo k hlasování.

Usnesení: Shromáždění ruší usnesení č.7 ze dne 25.11.2025 o souhlasu s bezúplatným převodem jednotky č. 1394/2 do vlastnictví společenství.

Shromáždění uděluje souhlas s úplatným nabytím jednotky č. 1394/2 do vlastnictví společenství od Bytového družstva MB OMEGA, a to za kupní cenu ve výši maximálně 10.000 Kč, pro případ, že bude takovýto návrh společenství předložen.

Schváleno 100 % přítomných hlasů vlastníků

10) Diskuze, závěr

STA – již delší dobu předseda řeší, kdo vlastně přepojil-odpojil společnou anténu a do dnešního dne to nebylo zjištěno – nenašla se žádná smlouva o zajišťování těchto služeb. Původně bylo předpokládáno, že rozvody jsou ve vlastnictví operátora (dodavatele těchto služeb), avšak po prověření všech dostupných smluv a po oslovení operátorů se tento předpoklad nepotvrdil. Zároveň se předseda domnívá, že tyto rozvody jsou součástí domu – mj. dle smlouvy o výstavbě jsou rozvody STA vymezeny jako společná část. Není ani známo, kdo a na čí pokyn tuto službu odpojil. Předseda SV, správce ani domovník o tomto nebyli informováni. Z toho důvodu předseda rozhodl o znovupřipojení této služby a zároveň o výměně zámků v příslušném rozvaděči těchto rozvodů.

Úklid společných prostor – předsedou a správcem byla v posledních měsících několikrát provedena kontrola úklidu v domě. Nebylo shledáno žádných nedostatků. I dle informací od vlastníků je úklid v pořádku.

Vlastníci byli vyzváni, aby nezamykali zevnitř dveře u vchodu do garáží. Několikrát tam byl poškozen zámek a zároveň se jedná se o únikový východ, kdy by měly jít dveře jednoduše otevřít bez klíče.

Vlastníci si stěžovali, že neustále někdo nechává otevřená garážová vrata, a to i několik hodin. Pokud dojde ke škodní události, může to být problém při plnění pojišťovny. Předseda tedy žádá všechny vlastníky, aby si zkontrolovali, že po sobě garážová vrata zavřeli. Zároveň se předseda pokusí domluvit se servisní firmou, zda by bylo možné nastavit časový interval, aby se vrata po cca 2-3 minutách automaticky zavřela.

Ing. Ježková poté poděkovala přítomným za účast a schůzi shromáždění ukončila

Zapsala:
Monika Kocková



Ing. Miloslava Ježková
předsedající



Interma BYTY správa s.r.o.
předseda výboru SV

Přílohy (schválené dokumenty dle jednotlivých usnesení):

- účetní závěrka za rok 2025,
- tabulka s rozpisem příspěvků na správu domu a pozemku na rok 2026,
- rozpočet na rok 2026.

Daňový subjekt:	Společenství vlastníků Václava Klementa 1394 Mladá Boleslav
IČ / DIČ:	22126856
Sídlo účetní jednotky:	tř. Václava Klementa 1394, 29301 Mladá Boleslav

**Rozvaha pro účetní jednotky, u kterých hlavním předmětem činnosti není podnikání, v plném rozsahu
ke dni 31.12.2025
(v celých tisících Kč)**

	A K T I V A	stav k prvnímu dni účetního období	stav k poslednímu dni účetního období
		1	2
A.	Dlouhodobý majetek celkem	0	0
A.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek celkem	0	0
A.I.1.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	0	0
A.I.2.	Software	0	0
A.I.3.	Ocenitelná práva	0	0
A.I.4.	Drobný dlouhodobý nehmotný majetek	0	0
A.I.5.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	0	0
A.I.6.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	0	0
A.I.7.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	0	0
A.II.	Dlouhodobý hmotný majetek celkem	0	0
A.II.1.	Pozemky	0	0
A.II.2.	Umělecká díla, předměty a sbírky	0	0
A.II.3.	Stavby	0	0
A.II.4.	Hmotné movité věci a jejich soubory	0	0
A.II.5.	Pěstitelské celky trvalých porostů	0	0
A.II.6.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	0	0
A.II.7.	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	0	0
A.II.8.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	0	0
A.II.9.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	0	0
A.II.10.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	0	0
A.III.	Dlouhodobý finanční majetek celkem	0	0
A.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	0	0
A.III.2.	Podíly - podstatný vliv	0	0
A.III.3.	Dluhové cenné papíry držené do splatnosti	0	0
A.III.4.	Zápůjčky organizačním složkám	0	0
A.III.5.	Ostatní dlouhodobé zápůjčky	0	0
A.III.6.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	0	0
A.IV.	Oprávky k dlouhodobému majetku celkem	0	0
A.IV.1.	Oprávky k nehmotným výsledkům výzkumu a vývoje	0	0
A.IV.2.	Oprávky k softwaru	0	0
A.IV.3.	Oprávky k ocenitelným právům	0	0
A.IV.4.	Oprávky k drobnému dlouhodobému nehmotnému majetku	0	0
A.IV.5.	Oprávky k ostatnímu dlouhodobému nehmotnému majetku	0	0
A.IV.6.	Oprávky ke stavbám	0	0
A.IV.7.	Oprávky k samostatným hmotným movitým věcem a souborům hmotných movitých věcí	0	0
A.IV.8.	Oprávky k pěstitelským celkům trvalých porostů	0	0
A.IV.9.	Oprávky k základnímu stádu a tažným zvířatům	0	0
A.IV.10.	Oprávky k drobnému dlouhodobému hmotnému majetku	0	0
A.IV.11.	Oprávky k ostatnímu dlouhodobému hmotnému majetku	0	0
B.	Krátkodobý majetek celkem	1338	3555
B.I.	Zásoby celkem	0	0
B.I.1.	Materiál na skladě	0	0
B.I.2.	Materiál na cestě	0	0

	A K T I V A	stav k prvnímu dni účetního období	stav k poslednímu dni účetního období
		1	2
B.I.3.	Nedokončená výroba	0	0
B.I.4.	Polotovary vlastní výroby	0	0
B.I.5.	Výrobky	0	0
B.I.6.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	0	0
B.I.7.	Zboží na skladě a v prodejnách	0	0
B.I.8.	Zboží na cestě	0	0
B.I.9.	Poskytnuté zálohy na zásoby	0	0
B.II.	Pohledávky celkem	1289	1739
B.II.1.	Odběratelé	0	-16
B.II.2.	Směnky k inkasu	0	0
B.II.3.	Pohledávky za eskontované cenné papíry	0	0
B.II.4.	Poskytnuté provozní zálohy	0	0
B.II.5.	Ostatní pohledávky	701	1004
B.II.6.	Pohledávky za zaměstnanci	0	0
B.II.7.	Pohledávky za institucemi sociálního zabezpečení a veřejného zdravotního pojištění	0	0
B.II.8.	Daň z příjmů	0	0
B.II.9.	Ostatní přímé daně	0	0
B.II.10.	Daň z přidané hodnoty	0	0
B.II.11.	Ostatní daně a poplatky	0	0
B.II.12.	Nároky na dotace a ostatní zúčtování se státním rozpočtem	0	0
B.II.13.	Nároky na dotace a ostatní zúčtování s rozpočtem orgánů územních samosprávných celků	0	0
B.II.14.	Pohledávky za společníky sdruženými ve společnosti	0	0
B.II.15.	Pohledávky z pevných termínovaných operací a opcí	0	0
B.II.16.	Pohledávky z vydaných dluhopisů	0	0
B.II.17.	Jiné pohledávky	589	751
B.II.18.	Dohadné účty aktivní	0	0
B.II.19.	Opravná položka k pohledávkám	0	0
B.III.	Krátkodobý finanční majetek celkem	48	1812
B.III.1.	Peněžní prostředky v pokladně	0	0
B.III.2.	Ceniny	0	0
B.III.3.	Peněžní prostředky na účtech	48	1812
B.III.4.	Majetkové cenné papíry k obchodování	0	0
B.III.5.	Dluhové cenné papíry k obchodování	0	0
B.III.6.	Ostatní cenné papíry	0	0
B.III.7.	Peníze na cestě	0	0
B.IV.	Jiná aktiva celkem	0	5
B.IV.1.	Náklady příštích období	0	5
B.IV.2.	Příjmy příštích období	0	0
	Aktiva celkem	1338	3555

	P A S I V A	stav k prvnímu dni účetního období	stav k poslednímu dni účetního období
		1	2
A.	Vlastní zdroje celkem	0	2
A.I.	Jmění celkem	0	2
A.I.1.	Vlastní jmění	0	0
A.I.2.	Fondy	0	2
A.I.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění finančního majetku a závazků	0	0
A.II.	Výsledek hospodaření celkem	0	0
A.II.1.	Účet výsledku hospodaření	0	0
A.II.2.	Výsledek hospodaření ve schvalovacím řízení	0	0
A.II.3.	Nerozdělený zisk, neuhrazená ztráta minulých let	0	0
B.	Cizí zdroje celkem	1338	3553
B.I.	Rezervy celkem	0	0
B.I.1.	Rezervy	0	0
B.II.	Dlouhodobé závazky celkem	693	2215
B.II.1.	Dlouhodobé úvěry	0	0
B.II.2.	Vydané dluhopisy	0	0
B.II.3.	Závazky z pronájmu	0	0
B.II.4.	Přijaté dlouhodobé zálohy	693	2215
B.II.5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	0	0
B.II.6.	Dohadné účty pasivní	0	0
B.II.7.	Ostatní dlouhodobé závazky	0	0
B.III.	Krátkodobé závazky celkem	645	1338
B.III.1.	Dodavatelé	281	-68
B.III.2.	Směnky k úhradě	0	0
B.III.3.	Přijaté zálohy	364	1408
B.III.4.	Ostatní závazky	0	0
B.III.5.	Zaměstnanci	0	0
B.III.6.	Ostatní závazky vůči zaměstnancům	0	0
B.III.7.	Závazky k institucím sociálního zabezpečení a veřejného zdravotního pojištění	0	0
B.III.8.	Daň z příjmů	0	0
B.III.9.	Ostatní přímé daně	0	0
B.III.10.	Daň z přidané hodnoty	0	0
B.III.11.	Ostatní daně a poplatky	0	0
B.III.12.	Závazky ze vztahu k státnímu rozpočtu	0	0
B.III.13.	Závazky ze vztahu k rozpočtu orgánů územních samosprávných celků	0	0
B.III.14.	Závazky z upsaných nesplacených cenných papírů a podílů	0	0
B.III.15.	Závazky ke společníkům sdruženým ve společnosti	0	0
B.III.16.	Závazky z pevných termínovaných operací a opcí	0	0
B.III.17.	Jiné závazky	0	-2
B.III.18.	Krátkodobé úvěry	0	0
B.III.19.	Eskontní úvěry	0	0
B.III.20.	Vydané krátkodobé dluhopisy	0	0
B.III.21.	Vlastní dluhopisy	0	0
B.III.22.	Dohadné účty pasivní	0	0
B.III.23.	Ostatní krátkodobé finanční výpomoci	0	0
B.IV.	Jiná pasiva celkem	0	0
B.IV.1.	Výdaje příštích období	0	0
B.IV.2.	Výnosy příštích období	0	0
	PASIVA CELKEM	1338	3555

Daňový subjekt:	Společenství vlastníků Václava Klementa 1394 Mladá Boleslav
IČ / DIČ:	22126856
Sídlo účetní jednotky:	tr. Václava Klementa 1394, 29301 Mladá Boleslav

**Výkaz zisku a ztráty pro účetní jednotky, u kterých hlavním předmětem činnosti není podnikání, v plném rozsahu
ke dni 31.12.2025
(v celých tisících Kč)**

	Název položky	činnost hlavní	činnost hospodářská	celkem
		1	2	3
A.	Náklady	0	0	0
A.I.	Spotřebované nákupy a nakupované služby	410	0	410
A.I.1.	Spotřeba materiálu, energie a ostatních neskladovaných dodávek	0	0	0
A.I.2.	Prodané zboží	0	0	0
A.I.3.	Opravy a udržování	280	0	280
A.I.4.	Náklady na cestovné	0	0	0
A.I.5.	Náklady na reprezentaci	0	0	0
A.I.6.	Ostatní služby	130	0	130
A.II.	Změna stavu zásob vlastní činnosti a aktivace	0	0	0
A.II.7.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	0	0	0
A.II.8.	Aktivace materiálu, zboží a vnitroorganizačních služeb	0	0	0
A.II.9.	Aktivace dlouhodobého majetku	0	0	0
A.III.	Osobní náklady	0	0	0
A.III.10.	Mzdové náklady	0	0	0
A.III.11.	Zákonné sociální pojištění	0	0	0
A.III.12.	Ostatní sociální pojištění	0	0	0
A.III.13.	Zákonné sociální náklady	0	0	0
A.III.14.	Ostatní sociální náklady	0	0	0
A.IV.	Daně a poplatky	0	0	0
A.IV.15.	Daně a poplatky	0	0	0
A.V.	Ostatní náklady	28	0	28
A.V.16.	Smluvní pokuty, úroky z prodlení, ostatní pokuty a penále	0	0	0
A.V.17.	Odpis nedobytné pohledávky	0	0	0
A.V.18.	Nákladové úroky	0	0	0
A.V.19.	Kursově ztráty	0	0	0
A.V.20.	Dary	0	0	0
A.V.21.	Manka a škody	28	0	28
A.V.22.	Jiné ostatní náklady	1	0	1
A.VI.	Odpisy, prodaný majetek, tvorba a použití rezerv a opravných položek	0	0	0
A.VI.23.	Odpisy dlouhodobého majetku	0	0	0
A.VI.24.	Prodaný dlouhodobý majetek	0	0	0
A.VI.25.	Prodané cenné papíry a podíly	0	0	0
A.VI.26.	Prodaný materiál	0	0	0
A.VI.27.	Tvorba a použití rezerv a opravných položek	0	0	0
A.VII.	Poskytnuté příspěvky	0	0	0
A.VII.28.	Poskytnuté členské příspěvky a příspěvky zúčtované mezi organizačními složkami	0	0	0
A.VIII.	Daň z příjmů	0	0	0
A.VIII.29.	Daň z příjmů	0	0	0
	Náklady celkem	439	0	439
B.	Výnosy	0	0	0
B.I.	Provozní dotace	0	0	0
B.I.1.	Provozní dotace	0	0	0
B.II.	Přijaté příspěvky	0	0	0

	Název položky	činnost hlavní	činnost hospodářská	celkem
		1	2	3
B.II.2.	Přijaté příspěvky zúčtované mezi organizačními složkami	0	0	0
B.II.3.	Přijaté příspěvky (dary)	0	0	0
B.II.4.	Přijaté členské příspěvky	0	0	0
B.III.	Tržby za vlastní výkony a za zboží	356	0	356
B.IV.	Ostatní výnosy	203	0	203
B.IV.5.	Smluvní pokuty, úroky z prodlení, ostatní pokuty a penále	0	0	0
B.IV.6.	Platby za odepsané pohledávky	0	0	0
B.IV.7.	Výnosové úroky	0	0	0
B.IV.8.	Kursově zisky	0	0	0
B.IV.9.	Zúčtování fondů	205	0	205
B.IV.10.	Jiné ostatní výnosy	-2	0	-2
B.V.	Tržby z prodeje majetku	0	0	0
B.V.11.	Tržby z prodeje dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	0	0	0
B.V.12.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	0	0	0
B.V.13.	Tržby z prodeje materiálu	0	0	0
B.V.14.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	0	0	0
B.V.15.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku	0	0	0
	Výnosy celkem	559	0	559
C.	Výsledek hospodaření před zdaněním	120	0	120
D.	Výsledek hospodaření po zdanění	120	0	120

Ozn.prostoru	PP	NVŠČ	Domovník	Podílové náklady	Pojištění	Fond oprav 20.-Kč za m ²	Výbor	Správní poplatek	Údržba garáže	Celkem
3394/1394/B007	35,1	30,00 Kč	89,00 Kč	176,00 Kč	42,00 Kč	702,00 Kč	285,00 Kč	229,00 Kč	- Kč	1 553,00 Kč
3394/1394/B008	36,3	30,00 Kč	89,00 Kč	182,00 Kč	44,00 Kč	726,00 Kč	285,00 Kč	229,00 Kč	- Kč	1 585,00 Kč
3394/1394/B009	36	30,00 Kč	89,00 Kč	180,00 Kč	43,00 Kč	720,00 Kč	285,00 Kč	229,00 Kč	- Kč	1 576,00 Kč
3394/1394/B010	40,7	30,00 Kč	89,00 Kč	204,00 Kč	49,00 Kč	814,00 Kč	285,00 Kč	229,00 Kč	- Kč	1 700,00 Kč
3394/1394/B011	99,9	30,00 Kč	89,00 Kč	500,00 Kč	120,00 Kč	1 998,00 Kč	285,00 Kč	229,00 Kč	- Kč	3 251,00 Kč
3394/1394/B101	58,1	30,00 Kč	89,00 Kč	291,00 Kč	70,00 Kč	1 162,00 Kč	285,00 Kč	229,00 Kč	- Kč	2 156,00 Kč
3394/1394/B102	35,4	30,00 Kč	89,00 Kč	177,00 Kč	42,00 Kč	708,00 Kč	285,00 Kč	229,00 Kč	- Kč	1 560,00 Kč
3394/1394/B103	35,3	30,00 Kč	89,00 Kč	177,00 Kč	42,00 Kč	706,00 Kč	285,00 Kč	229,00 Kč	- Kč	1 558,00 Kč
3394/1394/B104	35,3	30,00 Kč	89,00 Kč	177,00 Kč	42,00 Kč	706,00 Kč	285,00 Kč	229,00 Kč	- Kč	1 558,00 Kč
3394/1394/B105	38	30,00 Kč	89,00 Kč	190,00 Kč	46,00 Kč	760,00 Kč	285,00 Kč	229,00 Kč	- Kč	1 575,00 Kč
3394/1394/B106	38	30,00 Kč	89,00 Kč	190,00 Kč	46,00 Kč	760,00 Kč	285,00 Kč	229,00 Kč	- Kč	1 629,00 Kč
3394/1394/B107	35,3	30,00 Kč	89,00 Kč	177,00 Kč	42,00 Kč	706,00 Kč	285,00 Kč	229,00 Kč	- Kč	1 558,00 Kč
3394/1394/B108	35	30,00 Kč	89,00 Kč	175,00 Kč	42,00 Kč	700,00 Kč	285,00 Kč	229,00 Kč	- Kč	1 550,00 Kč
3394/1394/B109	58,1	30,00 Kč	89,00 Kč	291,00 Kč	70,00 Kč	1 162,00 Kč	285,00 Kč	229,00 Kč	- Kč	2 156,00 Kč
3394/1394/B110	35,1	30,00 Kč	89,00 Kč	176,00 Kč	42,00 Kč	702,00 Kč	285,00 Kč	229,00 Kč	- Kč	1 553,00 Kč
3394/1394/B111	35,3	30,00 Kč	89,00 Kč	177,00 Kč	42,00 Kč	706,00 Kč	285,00 Kč	229,00 Kč	- Kč	1 558,00 Kč
3394/1394/B112	35,3	30,00 Kč	89,00 Kč	177,00 Kč	42,00 Kč	706,00 Kč	285,00 Kč	229,00 Kč	- Kč	1 558,00 Kč
3394/1394/B113	38	30,00 Kč	89,00 Kč	190,00 Kč	46,00 Kč	760,00 Kč	285,00 Kč	229,00 Kč	- Kč	1 629,00 Kč
3394/1394/B114	38	30,00 Kč	89,00 Kč	190,00 Kč	46,00 Kč	760,00 Kč	285,00 Kč	229,00 Kč	- Kč	1 629,00 Kč
3394/1394/B115	35,3	30,00 Kč	89,00 Kč	177,00 Kč	42,00 Kč	706,00 Kč	285,00 Kč	229,00 Kč	- Kč	1 558,00 Kč
3394/1394/B116	35	30,00 Kč	89,00 Kč	175,00 Kč	42,00 Kč	700,00 Kč	285,00 Kč	229,00 Kč	- Kč	1 550,00 Kč
3394/1394/B117	58,1	30,00 Kč	89,00 Kč	291,00 Kč	70,00 Kč	1 162,00 Kč	285,00 Kč	229,00 Kč	- Kč	2 156,00 Kč
3394/1394/B118	35,1	30,00 Kč	89,00 Kč	176,00 Kč	42,00 Kč	702,00 Kč	285,00 Kč	229,00 Kč	- Kč	1 553,00 Kč
3394/1394/B119	35,3	30,00 Kč	89,00 Kč	177,00 Kč	42,00 Kč	706,00 Kč	285,00 Kč	229,00 Kč	- Kč	1 558,00 Kč
3394/1394/B120	35,3	30,00 Kč	89,00 Kč	177,00 Kč	42,00 Kč	706,00 Kč	285,00 Kč	229,00 Kč	- Kč	1 558,00 Kč
3394/1394/B121	38	30,00 Kč	89,00 Kč	190,00 Kč	46,00 Kč	760,00 Kč	285,00 Kč	229,00 Kč	- Kč	1 629,00 Kč
3394/1394/B122	38	30,00 Kč	89,00 Kč	190,00 Kč	46,00 Kč	760,00 Kč	285,00 Kč	229,00 Kč	- Kč	1 629,00 Kč
3394/1394/B123	35,3	30,00 Kč	89,00 Kč	177,00 Kč	42,00 Kč	706,00 Kč	285,00 Kč	229,00 Kč	- Kč	1 558,00 Kč
3394/1394/B124	35	30,00 Kč	89,00 Kč	175,00 Kč	42,00 Kč	700,00 Kč	285,00 Kč	229,00 Kč	- Kč	1 550,00 Kč
3394/1394/G601	21,65	2,00 Kč	- Kč	108,00 Kč	26,00 Kč	433,00 Kč	18,00 Kč	24,00 Kč	94,00 Kč	705,00 Kč
3394/1394/G602	21,65	2,00 Kč	- Kč	108,00 Kč	26,00 Kč	433,00 Kč	18,00 Kč	24,00 Kč	94,00 Kč	705,00 Kč
3394/1394/G603	21,65	2,00 Kč	- Kč	108,00 Kč	26,00 Kč	433,00 Kč	18,00 Kč	24,00 Kč	94,00 Kč	705,00 Kč
3394/1394/G604	21,65	2,00 Kč	- Kč	108,00 Kč	26,00 Kč	433,00 Kč	18,00 Kč	24,00 Kč	94,00 Kč	705,00 Kč
3394/1394/G605	21,65	2,00 Kč	- Kč	108,00 Kč	26,00 Kč	433,00 Kč	18,00 Kč	24,00 Kč	94,00 Kč	705,00 Kč
3394/1394/G606	21,65	2,00 Kč	- Kč	108,00 Kč	26,00 Kč	433,00 Kč	18,00 Kč	24,00 Kč	94,00 Kč	705,00 Kč
3394/1394/G607	21,65	2,00 Kč	- Kč	108,00 Kč	26,00 Kč	433,00 Kč	18,00 Kč	24,00 Kč	94,00 Kč	705,00 Kč
3394/1394/G608	21,65	2,00 Kč	- Kč	108,00 Kč	26,00 Kč	433,00 Kč	18,00 Kč	24,00 Kč	94,00 Kč	705,00 Kč
3394/1394/G609	21,65	2,00 Kč	- Kč	108,00 Kč	26,00 Kč	433,00 Kč	18,00 Kč	24,00 Kč	94,00 Kč	705,00 Kč
3394/1394/G610	21,65	2,00 Kč	- Kč	108,00 Kč	26,00 Kč	433,00 Kč	18,00 Kč	24,00 Kč	94,00 Kč	705,00 Kč
3394/1394/G611	21,65	2,00 Kč	- Kč	108,00 Kč	26,00 Kč	433,00 Kč	18,00 Kč	24,00 Kč	94,00 Kč	705,00 Kč
3394/1394/G612	21,65	2,00 Kč	- Kč	108,00 Kč	26,00 Kč	433,00 Kč	18,00 Kč	24,00 Kč	94,00 Kč	705,00 Kč
3394/1394/G613	21,65	2,00 Kč	- Kč	108,00 Kč	26,00 Kč	433,00 Kč	18,00 Kč	24,00 Kč	94,00 Kč	705,00 Kč
3394/1394/G614	21,65	2,00 Kč	- Kč	108,00 Kč	26,00 Kč	433,00 Kč	18,00 Kč	24,00 Kč	94,00 Kč	705,00 Kč
3394/1394/G615	21,65	2,00 Kč	- Kč	108,00 Kč	26,00 Kč	433,00 Kč	18,00 Kč	24,00 Kč	94,00 Kč	705,00 Kč
3394/1394/G616	21,65	2,00 Kč	- Kč	108,00 Kč	26,00 Kč	433,00 Kč	18,00 Kč	24,00 Kč	94,00 Kč	705,00 Kč
3394/1394/N002	34,6	30,00 Kč	89,00 Kč	173,00 Kč	42,00 Kč	692,00 Kč	285,00 Kč	229,00 Kč	- Kč	1 540,00 Kč
3394/1394/N003	84	30,00 Kč	89,00 Kč	315,00 Kč	101,00 Kč	1 680,00 Kč	285,00 Kč	229,00 Kč	- Kč	2 729,00 Kč
3394/1394/N004	84,2	30,00 Kč	89,00 Kč	315,00 Kč	101,00 Kč	1 684,00 Kč	285,00 Kč	229,00 Kč	- Kč	2 733,00 Kč
3394/1394/N005	139,9	30,00 Kč	89,00 Kč	525,00 Kč	168,00 Kč	2 798,00 Kč	285,00 Kč	229,00 Kč	- Kč	4 124,00 Kč
3394/1394/N006	59,4	30,00 Kč	89,00 Kč	223,00 Kč	71,00 Kč	1 188,00 Kč	285,00 Kč	229,00 Kč	- Kč	2 115,00 Kč
Celkem za měsíc		1 052,00 Kč	3 026,00 Kč	9 181,00 Kč	2 313,00 Kč	38 488,00 Kč	9 978,00 Kč	8 170,00 Kč	1 504,00 Kč	73 712,00 Kč

Rozpočet domu V. Klementa 1394, 29301 Mladá Boleslav

Společenství vlastníků Václava Klementa 1394 Mladá Boleslav

Zapsáno u: Městský soud v Praze ve spisu: S 21951

IČO: 22126856

pro účetní období 01-12/2026

Příspěvky a služby	<u>Náklady</u>	<u>Zálohy</u>
Poplatek za správu	98.040 Kč	98.040 Kč
Údržba garáže	18.000 Kč	18.048 Kč
Úklid	55.200 Kč	55.200 Kč
Náklady vlastní správní činnosti	12.500 Kč	12.624 Kč
Domovník	36.000 Kč	36.312 Kč
Studená voda	120.000 Kč	132.534 Kč
Voda pro TUV	86.454 Kč	92.565 Kč
Teplo pro ohřev TUV	240.000 Kč	242.182 Kč
Teplo na vytápění - Techem	320.000 Kč	348.602 Kč
Elektrina sp. prostor	10.603 Kč	14.341 Kč
Elektrina garáže/p.stání	4.593 Kč	6.720 Kč
Výtah	45.000 Kč	47.988 Kč
Podílové nákl, revize, údržba	100.000 Kč	110.172 Kč
Pojištění	27.513 Kč	27.756 Kč
Náklady výboru vlastníků	120.000 Kč	119.736 Kč
Celkem	1.293.903 Kč	1.362.820 Kč

<u>Tvorba a čerpání DZOI</u>	<u>Počáteční stav DZO</u>	<u>Čerpání DZO</u>	<u>Tvorba DZO</u>	<u>Konečný stav DZO</u>
	2.214.639 Kč	275.800 Kč	450.870 Kč	2.389.709 Kč

*Rozpis čerpání**Plánované revize*

elektro - nouzové osvětlení baterie	5.000 Kč
Průkaz energetické náročnosti budovy	20.000 Kč
požární - hasicí přístroje	2.000 Kč
požární - hydranty	2.000 Kč
požární - preventivní kontrola	2.000 Kč
kotelna - spalínové cesty	8.750 Kč
kotelna - tlakové nádoby	2.500 Kč
revize plyn zařízení	2.000 Kč
Servis+kontrola plyn.kotle	2.000 Kč
odborná prohlídka NTK	2.500 Kč
kontrola plyn zařízení	2.500 Kč

<i>Celkem plánované revize</i>	51.250 Kč
---------------------------------------	------------------

Plánované opravy

<i>stavební práce</i>	275.800,00 Kč
<i>Celkem plánované opravy</i>	275.800,00 Kč