

Příloha č. 2 – Čestné prohlášení

1.,
nar.:, r.č.:/....., trvale bytem, PSČ:,
jako **nabyvatel** (v textu dále jen „**Nabyvatel**“),

činí vůči:

2. Město Semily,

IČO: 002 67 111, DIČ: CZ 00276111, se sídlem Semily, Husova 82, PSČ: 513 13,
zastoupeno: **Bc. Lena Mlejnková**, starostka města,
jako **Město Semily** (v textu dále jen „**Město Semily**“),

s ohledem na předpokládané:

- a) **uzavření** Dohody o narovnání spoluvlastníků, s prohlášením vlastníka budovy – Semily, Textilní 580, ze dne, jejím předmětem by mělo být mj. narovnání k takto specifikovaným nemovitostem:
- **budova č. p. (část obce Podmoklice), bytový dům, která je součástí pozemku parc. č., katastrální území Semily, obec Semily, bude v dalším textu označována jako „Budova“,**
 - **pozemek parc. č., zastavěná plocha a nádvoří, vše v katastrálním území Semily, obec Semily, budou v dalším textu označovány společně jako „Pozemek“,**

přičemž Pozemek včetně Budovy jsou společně označovány jako „**Nemovitost**“,

včetně prohlášení vlastníka –, vše v katastrálním území Semily, obec Semily (dále jen „**Prohlášení vlastníka**“) - v textu dále jen společně „**Předmět vypořádání**“, mezi Městem Semily a **Bytové družstvo SPRINT**, IČO: 254 73 492, se sídlem Liberec 1, Masarykova 522/12, PSČ: 460 01, zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl Dr, vložka 660 (dále jen „**BD**“) - dále jen „**Dohoda o narovnání**“ nebo „**Prohlášení vlastníka**“, a následné provedení vkladu vlastnického práva dle Dohody o narovnání,

- b) **následné uzavření smlouvy o převodu jednotky č./..... a příslušeného spoluvlastnického podílu** (dále jen „**Jednotka**“), ze strany BD jako převodce na Nabyvatele jako nabyvatele (dále jen „**Smlouva o převodu jednotky**“) a následné provedení vkladu vlastnického práva dle Smlouvy o převodu jednotky,

toto prohlášení vůči Městu Semily (dále jen „Čestné prohlášení“) s přihlédnutím k tomu, že měl veškeré dokumenty uvedené shora k dispozici v jejich odsouhlaseném znění:

- a) Nabyvatel jako člen BD má zájem na nabytí příslušné Jednotky v souladu s Dohodou o narovnání, a Smlouvy o převodu jednotky,
- b) Nabyvatel se řádně seznámil a souhlasí s převodními podmínkami dle Dohody o narovnání,
- c) Nabyvatel se vzdává veškerých existujících a budoucích nároků vůči Městu Semily, a to jak ze spoluvlastnictví, tak z převodu dle Dohody o narovnání, a Smlouvy o převodu jednotky a prohlašuje, že tyto ani jejich část nepřevodí na třetí osobu a nadto se zavazuje je jakkoli nevymáhat, a
- d) Nabyvatel prohlašuje, že jako člen BD převod dle Dohody o narovnání, a Smlouvy o převodu jednotky považuje za adekvátní narovnání vztahů z minulosti.

Město Semily vzdání se práva dle písm. c) shora přijímá.

Nabyvatel a Město Semily se dále dohodli, že:

- a) Nabyvatel se vzdává veškerých nároků vůči Městu Semily ve smyslu části E. čl. III. Dohody o narovnání a Město Semily takové vzdání se práva přijímá,
- b) Nabyvatel není oprávněn nárokovat vůči Městu Semily žádné plnění, nejen ve smyslu části E. článku III. Dohody o narovnání,
- c) Nabyvatel je povinen vypořádat případnou pohledávku včetně příslušenství uplatněnou právním předchůdcem Nabyvatele vůči Městu Semily dle části E. článku III. Dohody o narovnání,
- d) Nabyvatel si je v souladu s Dohodou o narovnání vědom veškerých ujednání a závazků BD a zejména Nabyvatele vůči Městu Semily a zavazuje učinit veškeré právní i faktické jednání či poskytnout součinnosti tak, aby byly splněny závazky sjednané v části E. čl. III. Dohody o narovnání.

Nabyvatel a Město Semily se dohodli, že Čestné prohlášení (zejména závazky v něm obsažené) vstupuje v účinnost ke dni provedení vkladu vlastnického práva dle Dohody o narovnání, kdy Nabyvatel podepsal a předal Čestné prohlášení Městu Semily před uzavřením Dohody o narovnání, a Město Semily je oprávněno připojit svůj podpis nejdříve ke dni účinnosti.

Čestné prohlášení bylo vyhotoveno ve třech stejnopisech, po jednom vyhotovení pro Nabyvatele, Město Semily a BD a Nabyvatel či Město Semily jej nepovažují za neúměrné zkrácení svých práv.

V Semilech, dne2026

Nabyvatel:

Město Semily

.....

.....