

# Dohoda o narovnání spoluvlastníků s prohlášením vlastníka budovy – Semily, Textilní 580

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením  
§ 1903 a násl., § 2079 a násl., 2140 a násl., zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění  
pozdějších předpisů (dále jen „OZ“) mezi následujícími smluvními stranami  
(dále v textu jen „Dohoda“):

## 1. Město Semily,

IČO: 002 67 111, DIČ: CZ 00276111, se sídlem Semily, Husova 82, PSČ: 513 13,  
zastoupeno: **Bc. Lena Mlejnková**, starostka města,

jako **vlastník 1** (dále v textu jen „**Vlastník 1**“ nebo „**Město Semily**“),

a

## 2. Bytové družstvo SPRINT,

IČO: 254 73 492, se sídlem Liberec 1, Masarykova 522/12, PSČ: 460 01, zapsáno v obchodním rejstříku vedeném  
Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl Dr, vložka 660,  
zastoupeno: **Robert Krejčí**, předseda představenstva,

jako **vlastník 2** (dále v textu jen „**Vlastník 2**“ nebo „**Družstvo**“),

Vlastník 1 a Vlastník 2 mohou být pro účely Dohody označováni společně jako **vlastníci** nebo kterýkoli z nich  
jako **vlastník** (dále v textu jen „**Vlastníci**“, příp. „**Smluvní strany**“ nebo „**Vlastník**“, příp. „**Smluvní strana**“),  
v tomto znění:

## A. Úvodní prohlášení

### I.

#### Úvodní prohlášení a účel Dohody

1. Vlastníci prohlašují, že jsou v souladu s právními tituly uvedenými v katastru nemovitostí a dále v souladu  
se zápisem v katastru nemovitostí vlastníky, případně spoluvlastníky, mj. takto specifikovaných nemovitých věcí  
či spoluvlastnických podílů takto:

a) **Vlastník 1** prohlašuje, že je v souladu se zápisem v katastru nemovitostí výlučným vlastníkem takto  
specifikované nemovitosti či spoluvlastnického podílu:

aa) **pozemku parc. č. 1711/145, zastavěná plocha a nádvoří,**

zapsáno na listu vlastnictví číslo 10001 pro katastrální území Semily, obec Semily, u Katastrálního úřadu  
pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily,

ab) **spoluvlastnický podíl id. 51/100 na budově č.p. 580 (část obce Podmoklice) bytový dům, na  
pozemku parc. č. 1711/145,**

zapsáno na listu vlastnictví číslo 3450 pro katastrální území Semily, obec Semily, u Katastrálního úřadu  
pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily,

b) **Vlastník 2** prohlašuje, že je v souladu se zápisem v katastru nemovitostí výlučným vlastníkem takto  
specifikované jednotky či spoluvlastnického podílu:

- **spoluvlastnický podíl id. 49/100 na budově č.p. 580 (část obce Podmoklice) bytový dům, na pozemku parc. č. 1711/145,**  
zapsáno na listu vlastnictví číslo 3450 pro katastrální území Semily, obec Semily, u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily,

2. Vlastníci souhlasně prohlašují, že pro účely Dohody se rozumí :

- a) **budova č. p. 580 (část obce Podmoklice) bytový dům, na pozemku parc. č. 1711/145,**  
zapsáno na listu vlastnictví číslo 3450 pro katastrální území Semily, obec Semily, u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily,  
- bude v dalším textu označována jako „**Budova**“,
- b) **pozemek parc. č. 1711/145, zastavěná plocha a nádvoří,**  
zapsán na listu vlastnictví číslo 10001 pro katastrální území Semily, obec Semily, u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily,  
- bude v dalším textu označována jako „**Pozemek**“,
- c) **Budova a Pozemek**  
- budou společně v dalším textu označovány jako „**Nemovitosti**“.

3. Vlastníci prohlašují, že jsou v souladu s právními tituly vlastníky, případně spoluvlastníky, mj. takto specifikovaných nemovitých věcí či spoluvlastnických podílů takto:

- a) Vlastník 1 spoluvlastnický podíl **id. 40,50 % na technické infrastrukturu** vybudované dle dále uvedené Smlouvy o sdružení (komunikace, terénní úpravy, veřejné osvětlení a přeložky inženýrských sítí),
- b) Vlastník 2 spoluvlastnický podíl **id. 59,50 % na technické infrastrukturu** vybudované dle dále uvedené Smlouvy o sdružení (komunikace, terénní úpravy, veřejné osvětlení a přeložky inženýrských sítí) - dále jen „**SP TI**“.

4. Vlastníci prohlašují, že jsou v souladu s právními tituly vlastníky, případně spoluvlastníky, mj. takto specifikovaných nemovitých věcí či spoluvlastnických podílů takto:

- a) Vlastník 1 spoluvlastnický podíl **id. 40,50 % na přístřešku pro kontejnery** vybudovaného dle dále uvedené Smlouvy o sdružení,
- b) Vlastník 2 spoluvlastnický podíl **id. 59,50 % na přístřešku pro kontejnery** vybudovaného dle dále uvedené Smlouvy o sdružení - dále jen „**SP Přístřešek**“.

5. Účelem Dohody je plnoprávné a bezproblémové fungování a realizace vlastnického práva Vlastníků k jednotlivým dále vymezeným jednotkám, resp. jejich právních nástupců.

## II.

### Omezení zapsaná v katastru nemovitostí

1. Vlastníci si nejsou vědomi existence žádného zástavního práva, věcného břemene či jiného zápisu v katastru nemovitostí k Nemovitostem, či jiné právní vady, vyjma:

- a) **Dle zápisu v katastru nemovitostí a prohlášení Vlastníků:**  
**věcné břemeno oprav a údržby umístění, provozu telekomunikační sítě,** oprávnění pro: **CETIN a.s.,** IČO: 04084063, se sídlem Praha, Libeň, Českomoravská 2510/19, PSČ: 190 00, k tíži: **Budovy,** dle smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatná C-04061/3-2-164, ze dne 10.03.2005, právní účinky zápisu ke dni 05.04.2005, k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva, pod sp. zn.: V-544/2005 – 608 (dále v textu jen „**Věcné břemeno**“).

## B. Narovnání

### I.

#### Úvodní prohlášení

1. Město Semily a Družstvo uzavřely dne 24.6.2003 Smlouvu o sdružení, ve znění dodatku č. 1 ze dne 3.11.2003, ve znění dodatku č. 2 ze dne 12.5.2004, ve znění dodatku č. 3 ze dne 20.12.2004, ve znění dodatku č. Dohoda o narovnání spoluvlastníků s prohlášením vlastníka budovy ----- strana 2 z 36

4 ze dne 17.6.2005 (dále jen „**Smlouva o sdružení**“) k zajištění financování 34 bytových jednotek za účelem výstavby Budovy.

2. Předmětem Smlouvy o sdružení byla dohoda o vzájemných právech a povinnostech Smluvních stran při realizaci společné výstavby Budovy.

3. Součástí Smlouvy o sdružení byla také dohoda Smluvních stran na tom, že sdružení se zakládá po dobu 20 let s tím, že po jejím uplynutí bude vypořádání sdružení.

4. Mezi Smluvními stranami jsou sporná či pochybná práva dále vymezená v části B. čl. II. této Dohody, přičemž Smluvní strany mají zájem tato sporná práva nahradit právy novými.

5. Mezi Smluvními stranami je v návaznosti na narovnání týkající se Budovy zájmem sjednotit vlastnictví Budovy a Pozemku pod nimi dle ujednání v části B. čl. V. Dohody.

## II.

### Sporná práva

1. Mezi Smluvními stranami je sporná otázka platnosti ujednání Smlouvy o sdružení.

2. V souvislosti s otázkou platnosti ujednání předmětných smluv je mezi Smluvními stranami sporná povinnost Města Semily převést na Družstvo následující spoluvlastnické podíly úplatně či bezúplatně:

a) Spoluvlastnický podíl id. 51/100 na Budově;

vše v katastrálním území Semily, obec Semily (dále jen „**SP Budova**“) a s následným převodem 3 bytových jednotek po prohlášení vlastníka z vlastnictví Družstva do vlastnictví Města Semily.

b) Podíl id. **1/1 na Pozemku**;

vše v katastrálním území Semily, obec Semily.

3. Mezi Smluvními stranami je dále sporná otázka případných nároků souvisejících s převodem SP Budova/ Pozemku nebo přímo s SP Budova / Pozemku (sporná práva popsána v tomto článku této Dohody dále společně jen „**Sporná práva**“).

4. Smluvní strany se dohodly na vypořádání veškerých Sporných práv, a to tak, jak je uvedeno v části B. čl. III. této Dohody.

## III.

### Narovnání

1. Smluvní strany se dohodly na vypořádání Sporných práv následovně:

a) Vypořádání podílového spoluvlastnictví k Budově, jak uvedeno dále, a to za podmínek stanovených dále v této Dohodě.

b) V případě, že by kterýkoliv člen Družstva vznášel vůči Městu Semily jakékoliv nároky na peněžitá či jiná plnění související s dále uvedeným Zrušeným podílovým spoluvlastnictvím dle části B. čl. IV. této části Dohody v rozsahu spoluvlastnického podílu, který nabude Družstvo, zavazuje se je Družstvo na své náklady vyrovnat.

c) Práva a povinnosti dle této Dohody zcela nahrazují veškerá Sporná práva.

2. Smluvní strany prohlašují, že vůči sobě nemají žádná tímto narovnáním nevypořádaná práva ani povinnosti vyplývající ze Smlouvy o sdružení, nebo s touto smlouvou související.

3. V případě Vypořádání podílového spoluvlastnictví dle části B. čl. IV. této části Dohody pak Smluvní strany vůči sobě nebudou uplatňovat jakékoli další nároky soudně či jakkoliv jinak vzniklé před účinností této Dohody vyplývající ze Smlouvy o sdružení, nebo s touto smlouvou související. Pro odstranění pochybností si strany případně vzájemné dluhy promíjí, nebudou je vůči sobě uplatňovat či je převádět na třetí osoby.

4. Smluvní strany zároveň prohlašují, že žádný případný nárok vůči druhé Smluvní straně vyplývající ze Smlouvy o sdružení, nebo s touto smlouvou související, nepřevédl na třetí osobu přede dnem podpisu této Dohody.

5. Za předpokladu splnění narovnání dle Smlouvy mají Vlastníci za řádně vypořádané svoje vklady dle Smlouvy o sdružení.

#### IV.

##### Předmět Dohody – vypořádání spoluvlastnictví k Budově

1. Smluvní strany touto Dohodou zrušují své stávající podílové spoluvlastnictví:
  - a) Město Semily – spoluvlastnický podíl id. 51/100 k Budově,
  - b) Družstvo – spoluvlastnický podíl id. 49/100 k Budově, vše včetně všech součástí a příslušenství, práv a povinností (dále jen „Zrušené podílové spoluvlastnictví“).
2. Smluvní strany Zrušené podílové spoluvlastnictví vypořádávají tak, že:
  - a) Město Semily nabývá – spoluvlastnický podíl id. 1356/17501 k Budově, vše včetně všech součástí a příslušenství, práv a povinností k příslušnému spoluvlastnickému podílu,
  - b) Družstvo nabývá – spoluvlastnický podíl id. 16145/17501 k Budově, vše včetně všech součástí a příslušenství, práv a povinností k příslušnému spoluvlastnickému podílu. (dále jen „Vypořádání podílového spoluvlastnictví“).
3. Úhrada za Vypořádání podílového spoluvlastnictví se sjednává ve výši 250.000,- Kč (slovy: dvěšestpadesát tisíc korun českých) - dále jen „Úhrada“.
4. Smluvní strany se dohodly, že Úhrada bude v plné výši uhrazena Družstvem na bankovní účet Města Semily, vedený u: České spořitelny, a.s., č.ú: 19-1263108309/0800, VS: 580, a to nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne nabytí účinnosti této Dohody.
5. Odchylka od ceny obvyklé je v souladu s ustanovením § 39 odst. 2 z. č. 128/2000 Sb., o obcích (dále jen „Zákon o obcích“) podrobně zdůvodněna v důvodové zprávě usnesení zastupitelstva Města Semily ze dne .....2026, číslo usnesení ..... (dále jen „Usnesení zastupitelstva“). Smluvní strany se do tohoto zdůvodnění v plném rozsahu odkazují.

#### V.

##### Předmět Dohody – převod spoluvlastnického podílu na Pozemku

1. Město Semily a Družstvo mají s ohledem na shora uvedené narovnání, ale i rozumné uspořádání majetkových vztahů s přihlédnutím k ustanovení § 3056 OZ, zájem rovněž na vypořádání Pozemku pod Budovou – tedy o převod spoluvlastnického podílu id. 16145/17501 na Pozemku (dále jen „Předmět převodu“).
2. Město Semily touto Dohodou převádí své vlastnické právo k Předmětu převodu, vše včetně všech součástí a příslušenství, práv a povinností, a to za podmínek stanovených dále touto Dohodou.
3. Družstvo vlastnické právo k Předmětu převodu, včetně všech součástí a příslušenství, práv a povinností za podmínek stanovených touto Dohodou přijímá.
4. Kupní cena za převod Předmětu převodu, se všemi jeho součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi činí 500.202,- Kč včetně daně z přidané hodnoty (slovy: pětsettisícdvěstědvě koruny české) - dále jen „KC Pozemek“.
5. Smluvní strany se dohodly, že KC Pozemek bude v plné výši uhrazena Družstvem na bankovní účet Města Semily, vedený u: České spořitelny, a.s., č.ú: 19-1263108309/0800, VS: 580, a to nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne nabytí účinnosti této Dohody.

#### VI.

##### Předmět Dohody – převod spoluvlastnického podílu na TI

1. Družstvo touto Dohodou převádí své vlastnické právo SP TI, vše včetně všech součástí a příslušenství, práv a povinností, a to za podmínek stanovených dále touto Dohodou.
2. Město Semily vlastnické právo k SP TI, včetně všech součástí a příslušenství, práv a povinností, za podmínek stanovených touto Dohodou přijímá.
3. Vlastnické právo k SP TI přejde na Město Semily dnem podání návrhu na vklad dle této Dohody za předpokladu, že vklad k Jednotkám dle této Dohody byl následně proveden.
4. Kupní cena za převod SP TI, se všemi jeho součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi činí 1,- Kč včetně daně z přidané hodnoty (slovy: jedna koruna česká) - dále jen „Kupní cena TI“.
5. Smluvní strany se dohodly, že Kupní cena TI bude v plné výši uhrazena Městem Semily na bankovní účet Družstva, vedený u: ....., a.s., č.ú: ...../....., VS: ..... a to nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne nabytí účinnosti této Dohody.

6. SP TI se považuje za řádně předaný ve prospěch Města Semily dnem právních účinků vkladu vlastnického práva Družstva k Jednotkám 2 a Předmětu převodu.

## VII.

### Předmět Dohody – převod spoluvlastnického podílu na Přístřešku

1. Družstvo touto Dohodou převádí své vlastnické právo SP Přístřešek, vše včetně všech součástí a příslušenství, práv a povinností, a to za podmínek stanovených dále touto Dohodou.

2. Město Semily vlastnické právo k SP Přístřešek, včetně všech součástí a příslušenství, práv a povinností, za podmínek stanovených touto Dohodou přijímá.

3. Vlastnické právo k SP Přístřešek přejde na Město Semily dnem podání návrhu na vklad dle této Dohody za předpokladu, že vklad k Jednotkám dle této Dohody byl následně proveden.

4. Kupní cena za převod SP Přístřešek, se všemi jeho součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi činí **1,- Kč včetně daně z přidané hodnoty** (slovy: jedna koruna česká) - dále jen „**Kupní cena Přístřešek**“.

5. Smluvní strany se dohodly, že Kupní cena Přístřešek bude v plné výši uhrazena Městem Semily na bankovní účet Družstva, vedený u: ..... a.s., č.ú: ...../....., VS: ..... a to nejpozději do **10 pracovních dnů** ode dne nabytí účinnosti této Dohody.

6. SP Přístřešek se považuje za řádně předaný ve prospěch Města Semily dnem právních účinků vkladu vlastnického práva Družstva k Jednotkám 2 a Předmětu převodu.

## VIII.

### Prohlášení Smluvních stran

1. Smluvní strany souhlasně každá sama ze sebe ve vztahu k jimi vlastněným spoluvlastnickým podílům na Budově a/nebo Pozemku, že na Budově a/nebo Pozemku nevážnou žádné právní vady, služebnosti, věcná břemena vyjma Věcného břemene, dluhy či zástavní práva či jakákoli práva třetích osob neuvedená v katastru nemovitostí, s výjimkou práv členů Družstva vyplývajících z jejich členství v Družstvu, zejména práv nájmu k jednotlivým bytům v Předmětu převodu 1 včetně práva člena družstva dát se souhlasem Družstva družstevní nájemní byt do podnájmu třetí osobě, a případných práv třetích osob založených Družstvem.

## C. Prohlášení vlastníků jednotek

### I.

#### Vymezení jednotek

1. Vlastníci Nemovitostí prohlašují, že v **Budově** (s ohledem na zápis v katastru nemovitostí ke dni uzavření této Dohody, i s ohledem na zápis Věcného břemene dle části A. čl. II. této Dohody, který může bránit sloučení Budovy s Pozemkem) **vymezují 34 jednotek** (dále v textu jen „**Jednotky**“ či kterákoli z nich samostatně jako „**Jednotka**“) dle § 1166 OZ, jak uvedeno níže. Vlastníci **berou na vědomí, že Budova může být po zápisu vkladů dle této Dohody do katastru nemovitostí zapsána jako součást Pozemku, pro další účely této Dohody v případě, že Budova bude takto zapsána nemění to ničeho na právních jednáních níže uvedených a Jednotky se v takovém případě považují za vymezené v Nemovitosti.**

#### Jednotka č. 580/101, která zahrnuje:

a) byt, umístěný v II. nadzemním podlaží Budovy  
celková plocha jednotky s příslušenstvím (bez společných částí) ..... 39,6 m<sup>2</sup>

| Jednotka číslo 580/101 se skládá z: | Plocha m <sup>2</sup> |
|-------------------------------------|-----------------------|
| Pokoj s kuchyňským koutem           |                       |
| Koupelna s WC                       |                       |
| Zádveří                             |                       |

|                                                                   |             |
|-------------------------------------------------------------------|-------------|
| Sklep 580/101 – v I. NP                                           |             |
| <b>Celková plocha jednotky s příslušenstvím a vnitřního zdiva</b> | <b>39,6</b> |

**b) spoluvlastnický podíl** o velikosti id. **396/17501** na společných částech Nemovitosti.

Součástí jednotky jsou konstrukční prvky sloužící výlučně k užívání jednotky, a to nenosné příčky uvnitř jednotky, dále vnitřní interiérové dveře a vstupní dveře, včetně zárubní, vnitřní parapety, vnitřní ovládání oken a balkonových dveří, nášlapné prvky podlah uvnitř jednotky včetně olištování, vnitřní omítky stěn a stropů, obklady a vnitřní instalace jednotky, tj. elektroinstalace a k ní napojené instalační předměty (světla, zásuvky, vypínače) od rozvaděče pro jednotku, dále rozvaděč pro jednotku včetně jističů a proudové ochrany, potrubní rozvody vody, rozvody odpadu a kanalizace.

Součástí jednotky není stoupací vedení vody s vodoměry včetně uzavíracích ventilů a zpětných klapek a stoupací vedení kanalizace s odpady.

**Vlastnické právo k bytové jednotce 580/101 (včetně spoluvlastnického podílu na společných částech Nemovitostí) náleží Vlastníkům jako podílovým spoluvlastníkům o velikosti jejich spoluvlastnických podílů, jak uvedeno v části D. čl. I. odst. 1 Dohody.**

#### **Jednotka č. 580/102, která zahrnuje:**

**a) byt, umístěný v II. nadzemním podlaží Budovy**

celková plocha jednotky s příslušenstvím (bez společných částí a balkonu) ..... 51,3 m<sup>2</sup>

| <b>Jednotka číslo 580/102 se skládá z:</b>                        | <b>Plocha m<sup>2</sup></b> |
|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| Pokoj s kuchyňským koutem                                         |                             |
| Pokoj                                                             |                             |
| Koupelna                                                          |                             |
| WC                                                                |                             |
| Zádveří                                                           |                             |
| Sklep 580/102 – v I. NP                                           |                             |
| <b>Celková plocha jednotky s příslušenstvím a vnitřního zdiva</b> | <b>51,3</b>                 |

**b) spoluvlastnický podíl** o velikosti id. **513/17501** na společných částech Nemovitosti.

**c) právo výlučného užívání balkonu označeného v grafické příloze jako: B 580/102 přístupného z jednotky 580/102** (výměra balkonu není zahrnuta ve výměře jednotky).

Součástí jednotky jsou konstrukční prvky sloužící výlučně k užívání jednotky, a to nenosné příčky uvnitř jednotky, dále vnitřní interiérové dveře a vstupní dveře, včetně zárubní, vnitřní parapety, vnitřní ovládání oken a balkonových dveří, nášlapné prvky podlah uvnitř jednotky včetně olištování, vnitřní omítky stěn a stropů, obklady a vnitřní instalace jednotky, tj. elektroinstalace a k ní napojené instalační předměty (světla, zásuvky, vypínače) od rozvaděče pro jednotku, dále rozvaděč pro jednotku včetně jističů a proudové ochrany, potrubní rozvody vody, rozvody odpadu a kanalizace.

Součástí jednotky není stoupací vedení vody s vodoměry včetně uzavíracích ventilů a zpětných klapek a stoupací vedení kanalizace s odpady.

**Vlastnické právo k bytové jednotce 580/102 (včetně spoluvlastnického podílu na společných částech Nemovitostí) náleží Vlastníkům jako podílovým spoluvlastníkům o velikosti jejich spoluvlastnických podílů, jak uvedeno v části D. čl. I. odst. 1 Dohody.**

### Jednotka č. 580/103, která zahrnuje:

a) byt, umístěný v II. nadzemním podlaží Budovy

celková plocha jednotky s příslušenstvím (bez společných částí a lodžie) ..... 57,2 m<sup>2</sup>

| Jednotka číslo 580/103 se skládá z:                                   | Plocha m <sup>2</sup> |
|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| Pokoj s kuchyňským koutem                                             |                       |
| Pokoj                                                                 |                       |
| Koupelna s WC                                                         |                       |
| Zádveří                                                               |                       |
| Sklep 580/103 – v I. NP                                               |                       |
| <b>Celková plocha jednotky s příslušenstvím<br/>a vnitřního zdiva</b> | <b>57,2</b>           |

b) **spoluvlastnický podíl** o velikosti id. **572/17501** na společných částech Nemovitosti.

c) **právo výlučného užívání lodžie označené v grafické příloze jako: L 580/103 přístupné z jednotky 580/103** (výměra lodžie není zahrnuta ve výměře jednotky).

Součástí jednotky jsou konstrukční prvky sloužící výlučně k užívání jednotky, a to nenosné příčky uvnitř jednotky, dále vnitřní interiérové dveře a vstupní dveře, včetně zárubní, vnitřní parapety, vnitřní ovládání oken a balkonových dveří, nášlapné prvky podlah uvnitř jednotky včetně olištování, vnitřní omítky stěn a stropů, obklady a vnitřní instalace jednotky, tj. elektroinstalace a k ní napojené instalační předměty (světla, zásuvky, vypínače) od rozvaděče pro jednotku, dále rozvaděč pro jednotku včetně jističů a proudové ochrany, potrubní rozvody vody, rozvody odpadu a kanalizace.

Součástí jednotky není stoupační vedení vody s vodoměry včetně uzavíracích ventilů a zpětných klapek a stoupační vedení kanalizace s odpady.

**Vlastnické právo k bytové jednotce 580/103 (včetně spoluvlastnického podílu na společných částech Nemovitostí) náleží Vlastníkům jako podílovým spoluvlastníkům o velikosti jejich spoluvlastnických podílů, jak uvedeno v části D. čl. I. odst. 1 Dohody.**

### Jednotka č. 580/104, která zahrnuje:

a) byt, umístěný v III. nadzemním podlaží Budovy

celková plocha jednotky s příslušenstvím (bez společných částí a balkonu) ..... 38,9 m<sup>2</sup>

| Jednotka číslo 580/104 se skládá z:                                   | Plocha m <sup>2</sup> |
|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| Kuchyň                                                                |                       |
| Pokoj                                                                 |                       |
| Koupelna s WC                                                         |                       |
| Zádveří                                                               |                       |
| Sklep 580/104 – v I. NP                                               |                       |
| <b>Celková plocha jednotky s příslušenstvím<br/>a vnitřního zdiva</b> | <b>38,9</b>           |

b) **spoluvlastnický podíl** o velikosti id. **389/17501** na společných částech Nemovitosti.

c) **právo výlučného užívání balkonu označeného v grafické příloze jako: B 580/104 přístupného z jednotky 580/104** (výměra balkonu není zahrnuta ve výměře jednotky).



Součástí jednotky jsou konstrukční prvky sloužící výlučně k užívání jednotky, a to nenosné příčky uvnitř jednotky, dále vnitřní interiérové dveře a vstupní dveře, včetně zárubní, vnitřní parapety, vnitřní ovládání oken a balkonových dveří, nášlapné prvky podlah uvnitř jednotky včetně olištování, vnitřní omítky stěn a stropů, obklady a vnitřní instalace jednotky, tj. elektroinstalace a k ní napojené instalační předměty (světla, zásuvky, vypínače) od rozvaděče pro jednotku, dále rozvaděč pro jednotku včetně jističů a proudové ochrany, potrubní rozvody vody, rozvody odpadu a kanalizace.

Součástí jednotky není stoupací vedení vody s vodoměry včetně uzavíracích ventilů a zpětných klapek a stoupací vedení kanalizace s odpady.

**Vlastnické právo k bytové jednotce 580/104 (včetně spoluvlastnického podílu na společných částech Nemovitostí) náleží Vlastníkům jako podílovým spoluvlastníkům o velikosti jejich spoluvlastnických podílů, jak uvedeno v části D. čl. I. odst. 1 Dohody.**

### **Jednotka č. 580/105, která zahrnuje:**

**a) byt, umístěný v III. nadzemním podlaží Budovy**

celková plocha jednotky s příslušenstvím (bez společných částí a balkonu) ..... 51,1 m<sup>2</sup>

| <b>Jednotka číslo 580/105 se skládá z:</b>                        | <b>Plocha m<sup>2</sup></b> |
|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| Pokoj s kuchyňským koutem                                         |                             |
| Pokoj                                                             |                             |
| Koupelna                                                          |                             |
| WC                                                                |                             |
| Zádveří                                                           |                             |
| Sklep 580/105 – v I. NP                                           |                             |
| <b>Celková plocha jednotky s příslušenstvím a vnitřního zdiva</b> | <b>51,1</b>                 |

**b) spoluvlastnický podíl o velikosti id. 511/17501 na společných částech Nemovitosti.**

**c) právo výlučného užívání balkonu označeného v grafické příloze jako: B 580/105 přístupného z jednotky 580/105 (výměra balkonu není zahrnuta ve výměře jednotky).**

Součástí jednotky jsou konstrukční prvky sloužící výlučně k užívání jednotky, a to nenosné příčky uvnitř jednotky, dále vnitřní interiérové dveře a vstupní dveře, včetně zárubní, vnitřní parapety, vnitřní ovládání oken a balkonových dveří, nášlapné prvky podlah uvnitř jednotky včetně olištování, vnitřní omítky stěn a stropů, obklady a vnitřní instalace jednotky, tj. elektroinstalace a k ní napojené instalační předměty (světla, zásuvky, vypínače) od rozvaděče pro jednotku, dále rozvaděč pro jednotku včetně jističů a proudové ochrany, potrubní rozvody vody, rozvody odpadu a kanalizace.

Součástí jednotky není stoupací vedení vody s vodoměry včetně uzavíracích ventilů a zpětných klapek a stoupací vedení kanalizace s odpady.

**Vlastnické právo k bytové jednotce 580/105 (včetně spoluvlastnického podílu na společných částech Nemovitostí) náleží Vlastníkům jako podílovým spoluvlastníkům o velikosti jejich spoluvlastnických podílů, jak uvedeno v části D. čl. I. odst. 1 Dohody.**

### **Jednotka č. 580/106, která zahrnuje:**

**a) byt, umístěný v III. nadzemním podlaží Budovy**

celková plocha jednotky s příslušenstvím (bez společných částí a lodžie) ..... 56,1m<sup>2</sup>

| <b>Jednotka číslo 580/106 se skládá z:</b> | <b>Plocha m<sup>2</sup></b> |
|--------------------------------------------|-----------------------------|
|--------------------------------------------|-----------------------------|



|                                                                       |             |
|-----------------------------------------------------------------------|-------------|
| Pokoj s kuchyňským koutem                                             |             |
| Pokoj                                                                 |             |
| Koupelna                                                              |             |
| WC                                                                    |             |
| Zádveří                                                               |             |
| Sklep 580/106 – v I. NP                                               |             |
| <b>Celková plocha jednotky s příslušenstvím<br/>a vnitřního zdiva</b> | <b>56,1</b> |

- b) **spoluvlastnický podíl** o velikosti id. **561/17501** na společných částech Nemovitosti.  
c) **právo výlučného užívání lodžie označené v grafické příloze jako: L 580/106 přístupné z jednotky 580/106** (výměra lodžie není zahrnuta ve výměře jednotky).

Součástí jednotky jsou konstrukční prvky sloužící výlučně k užívání jednotky, a to nenosné příčky uvnitř jednotky, dále vnitřní interiérové dveře a vstupní dveře, včetně zárubní, vnitřní parapety, vnitřní ovládání oken a balkonových dveří, nášlapné prvky podlah uvnitř jednotky včetně olištování, vnitřní omítky stěn a stropů, obklady a vnitřní instalace jednotky, tj. elektroinstalace a k ní napojené instalační předměty (světla, zásuvky, vypínače) od rozvaděče pro jednotku, dále rozvaděč pro jednotku včetně jističů a proudové ochrany, potrubní rozvody vody, rozvody odpadu a kanalizace.

Součástí jednotky není stoupací vedení vody s vodoměry včetně uzavíracích ventilů a zpětných klapek a stoupací vedení kanalizace s odpady.

**Vlastnické právo k bytové jednotce 580/106 (včetně spoluvlastnického podílu na společných částech Nemovitostí) náleží Vlastníkům jako podílovým spoluvlastníkům o velikosti jejich spoluvlastnických podílů, jak uvedeno v části D. čl. I. odst. 1 Dohody.**

### **Jednotka č. 580/107, která zahrnuje:**

- a) **byt, umístěný v IV. nadzemním podlaží Budovy**  
celková plocha jednotky s příslušenstvím (bez společných částí a balkonu) ..... 38,7 m<sup>2</sup>

| <b>Jednotka číslo 580/107 se skládá z:</b>                            | <b>Plocha m<sup>2</sup></b> |
|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| Kuchyň                                                                |                             |
| Pokoj                                                                 |                             |
| Koupelna s WC                                                         |                             |
| Zádveří                                                               |                             |
| Sklep 580/107 – v I. NP                                               |                             |
| <b>Celková plocha jednotky s příslušenstvím<br/>a vnitřního zdiva</b> | <b>38,7</b>                 |

- b) **spoluvlastnický podíl** o velikosti id. **387/17501** na společných částech Nemovitosti.  
c) **právo výlučného užívání balkonu označeného v grafické příloze jako: B 580/107 přístupného z jednotky 580/107** (výměra balkonu není zahrnuta ve výměře jednotky).

Součástí jednotky jsou konstrukční prvky sloužící výlučně k užívání jednotky, a to nenosné příčky uvnitř jednotky, dále vnitřní interiérové dveře a vstupní dveře, včetně zárubní, vnitřní parapety, vnitřní ovládání oken a balkonových dveří, nášlapné prvky podlah uvnitř jednotky včetně olištování, vnitřní omítky stěn a stropů, obklady a vnitřní instalace jednotky, tj. elektroinstalace a k ní napojené instalační předměty (světla, zásuvky, vypínače) od rozvaděče pro jednotku, dále rozvaděč pro jednotku včetně jističů a proudové ochrany, potrubní rozvody vody, rozvody odpadu a kanalizace.

Součástí jednotky není stoupací vedení vody s vodoměry včetně uzavíracích ventilů a zpětných klapek a stoupací vedení kanalizace s odpady.

Vlastnické právo k bytové jednotce 580/107 (včetně spoluvlastnického podílu na společných částech Nemovitostí) náleží Vlastníkům jako podílovým spoluvlastníkům o velikosti jejich spoluvlastnických podílů, jak uvedeno v části D. čl. I. odst. 1 Dohody.

#### Jednotka č. 580/108, která zahrnuje:

a) byt, umístěný v IV. nadzemním podlaží Budovy

celková plocha jednotky s příslušenstvím (bez společných částí a balkonu) ..... 51,2 m<sup>2</sup>

| Jednotka číslo 580/108 se skládá z:                               | Plocha m <sup>2</sup> |
|-------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| Pokoj s kuchyňským koutem                                         |                       |
| Pokoj                                                             |                       |
| Koupelna                                                          |                       |
| WC                                                                |                       |
| Zádveří                                                           |                       |
| Sklep 580/108 – v I. NP                                           |                       |
| <b>Celková plocha jednotky s příslušenstvím a vnitřního zdiva</b> | <b>51,2</b>           |

b) spoluvlastnický podíl o velikosti id. 512/17501 na společných částech Nemovitosti.

c) právo výlučného užívání balkonu označeného v grafické příloze jako: B 580/108 přístupného z jednotky 580/108 (výměra balkonu není zahrnuta ve výměře jednotky).

Součástí jednotky jsou konstrukční prvky sloužící výlučně k užívání jednotky, a to nenosné příčky uvnitř jednotky, dále vnitřní interiérové dveře a vstupní dveře, včetně zárubní, vnitřní parapety, vnitřní ovládání oken a balkonových dveří, nášlapné prvky podlah uvnitř jednotky včetně olištování, vnitřní omítky stěn a stropů, obklady a vnitřní instalace jednotky, tj. elektroinstalace a k ní napojené instalační předměty (světla, zásuvky, vypínače) od rozvaděče pro jednotku, dále rozvaděč pro jednotku včetně jističů a proudové ochrany, potrubní rozvody vody, rozvody odpadu a kanalizace.

Součástí jednotky není stoupací vedení vody s vodoměry včetně uzavíracích ventilů a zpětných klapek a stoupací vedení kanalizace s odpady.

Vlastnické právo k bytové jednotce 580/108 (včetně spoluvlastnického podílu na společných částech Nemovitostí) náleží Vlastníkům jako podílovým spoluvlastníkům o velikosti jejich spoluvlastnických podílů, jak uvedeno v části D. čl. I. odst. 1 Dohody.

#### Jednotka č. 580/109, která zahrnuje:

a) byt, umístěný v IV. nadzemním podlaží Budovy

celková plocha jednotky s příslušenstvím (bez společných částí a lodžie) ..... 57,3 m<sup>2</sup>

| Jednotka číslo 580/109 se skládá z: | Plocha m <sup>2</sup> |
|-------------------------------------|-----------------------|
| Pokoj s kuchyňským koutem           |                       |
| Pokoj                               |                       |
| Koupelna                            |                       |
| WC                                  |                       |
| Zádveří                             |                       |

|                                                                   |             |
|-------------------------------------------------------------------|-------------|
| Sklep 580/109 – v I. NP                                           |             |
| <b>Celková plocha jednotky s příslušenstvím a vnitřního zdiva</b> | <b>57,3</b> |

- b) **spoluvlastnický podíl** o velikosti id. **573/17501** na společných částech Nemovitosti.  
c) **právo výlučného užívání lodžie označené v grafické příloze jako: L 580/109** přístupné z jednotky **580/109** (výměra lodžie není zahrnuta ve výměře jednotky).

Součástí jednotky jsou konstrukční prvky sloužící výlučně k užívání jednotky, a to nenosné příčky uvnitř jednotky, dále vnitřní interiérové dveře a vstupní dveře, včetně zárubní, vnitřní parapety, vnitřní ovládání oken a balkonových dveří, nášlapné prvky podlah uvnitř jednotky včetně olištování, vnitřní omítky stěn a stropů, obklady a vnitřní instalace jednotky, tj. elektroinstalace a k ní napojené instalační předměty (světla, zásuvky, vypínače) od rozvaděče pro jednotku, dále rozvaděč pro jednotku včetně jističů a proudové ochrany, potrubní rozvody vody, rozvody odpadu a kanalizace.

Součástí jednotky není stoupací vedení vody s vodoměry včetně uzavíracích ventilů a zpětných klapek a stoupací vedení kanalizace s odpady.

**Vlastnické právo k bytové jednotce 580/109 (včetně spoluvlastnického podílu na společných částech Nemovitostí) náleží Vlastníkům jako podílovým spoluvlastníkům o velikosti jejich spoluvlastnických podílů, jak uvedeno v části D. čl. I. odst. 1 Dohody.**

#### **Jednotka č. 580/110, která zahrnuje:**

- a) **byt, umístěný v V. nadzemním podlaží Budovy**

celková plocha jednotky s příslušenstvím (bez společných částí a balkonu) ..... 39,4 m<sup>2</sup>

| <b>Jednotka číslo 580/110 se skládá z:</b>                        | <b>Plocha m<sup>2</sup></b> |
|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| Kuchyň                                                            |                             |
| Pokoj                                                             |                             |
| Koupelna s WC                                                     |                             |
| Zádveří                                                           |                             |
| Sklep 580/110 – v I. NP                                           |                             |
| <b>Celková plocha jednotky s příslušenstvím a vnitřního zdiva</b> | <b>39,4</b>                 |

- b) **spoluvlastnický podíl** o velikosti id. **394/17501** na společných částech Nemovitosti.  
c) **právo výlučného užívání balkonu označeného v grafické příloze jako: B 580/110** přístupného z jednotky **580/110** (výměra balkonu není zahrnuta ve výměře jednotky).

Součástí jednotky jsou konstrukční prvky sloužící výlučně k užívání jednotky, a to nenosné příčky uvnitř jednotky, dále vnitřní interiérové dveře a vstupní dveře, včetně zárubní, vnitřní parapety, vnitřní ovládání oken a balkonových dveří, nášlapné prvky podlah uvnitř jednotky včetně olištování, vnitřní omítky stěn a stropů, obklady a vnitřní instalace jednotky, tj. elektroinstalace a k ní napojené instalační předměty (světla, zásuvky, vypínače) od rozvaděče pro jednotku, dále rozvaděč pro jednotku včetně jističů a proudové ochrany, potrubní rozvody vody, rozvody odpadu a kanalizace.

Součástí jednotky není stoupací vedení vody s vodoměry včetně uzavíracích ventilů a zpětných klapek a stoupací vedení kanalizace s odpady.

**Vlastnické právo k bytové jednotce 580/110 (včetně spoluvlastnického podílu na společných částech Nemovitostí) náleží Vlastníkům jako podílovým spoluvlastníkům o velikosti jejich spoluvlastnických podílů, jak uvedeno v části D. čl. I. odst. 1 Dohody.**

### Jednotka č. 580/111, která zahrnuje:

**a) byt, umístěný v V. nadzemním podlaží Budovy**

celková plocha jednotky s příslušenstvím (bez společných částí a balkonu) ..... 51,7 m<sup>2</sup>

| Jednotka číslo 580/111 se skládá z:                                   | Plocha m <sup>2</sup> |
|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| Pokoj s kuchyňským koutem                                             |                       |
| Pokoj                                                                 |                       |
| Koupelna                                                              |                       |
| WC                                                                    |                       |
| Zádveří                                                               |                       |
| Sklep 580/111 – v I. NP                                               |                       |
| <b>Celková plocha jednotky s příslušenstvím<br/>a vnitřního zdiva</b> | <b>51,7</b>           |

**b) spoluvlastnický podíl o velikosti id. 517/17501 na společných částech Nemovitosti.**

**c) právo výlučného užívání balkonu označeného v grafické příloze jako: B 580/111 přístupného z jednotky 580/111 (výměra balkonu není zahrnuta ve výměře jednotky).**

Součástí jednotky jsou konstrukční prvky sloužící výlučně k užívání jednotky, a to nenosné příčky uvnitř jednotky, dále vnitřní interiérové dveře a vstupní dveře, včetně zárubní, vnitřní parapety, vnitřní ovládání oken a balkonových dveří, nášlapné prvky podlah uvnitř jednotky včetně olištování, vnitřní omítky stěn a stropů, obklady a vnitřní instalace jednotky, tj. elektroinstalace a k ní napojené instalační předměty (světla, zásuvky, vypínače) od rozvaděče pro jednotku, dále rozvaděč pro jednotku včetně jističů a proudové ochrany, potrubní rozvody vody, rozvody odpadu a kanalizace.

Součástí jednotky není stoupací vedení vody s vodoměry včetně uzavíracích ventilů a zpětných klapek a stoupací vedení kanalizace s odpady.

**Vlastnické právo k bytové jednotce 580/111 (včetně spoluvlastnického podílu na společných částech Nemovitosti) náleží Vlastníkům jako podílovým spoluvlastníkům o velikosti jejich spoluvlastnických podílů, jak uvedeno v části D. čl. I. odst. 1 Dohody.**

### Jednotka č. 580/112, která zahrnuje:

**a) byt, umístěný v V. nadzemním podlaží Budovy**

celková plocha jednotky s příslušenstvím (bez společných částí a lodžie) ..... 56,6 m<sup>2</sup>

| Jednotka číslo 580/112 se skládá z:                                   | Plocha m <sup>2</sup> |
|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| Pokoj s kuchyňským koutem                                             |                       |
| Pokoj                                                                 |                       |
| Koupelna                                                              |                       |
| WC                                                                    |                       |
| Zádveří                                                               |                       |
| Sklep 580/112 – v I. NP                                               |                       |
| <b>Celková plocha jednotky s příslušenstvím<br/>a vnitřního zdiva</b> | <b>56,6</b>           |

- b) **spoluvlastnický podíl** o velikosti id. **566/17501** na společných částech Nemovitosti.
- c) **právo výlučného užívání lodžie označené v grafické příloze jako: L 580/112 přístupné z jednotky 580/112** (výměra lodžie není zahrnuta ve výměře jednotky).

Součástí jednotky jsou konstrukční prvky sloužící výlučně k užívání jednotky, a to nenosné příčky uvnitř jednotky, dále vnitřní interiérové dveře a vstupní dveře, včetně zárubní, vnitřní parapety, vnitřní ovládání oken a balkonových dveří, nášlapné prvky podlah uvnitř jednotky včetně olištování, vnitřní omítky stěn a stropů, obklady a vnitřní instalace jednotky, tj. elektroinstalace a k ní napojené instalační předměty (světla, zásuvky, vypínače) od rozvaděče pro jednotku, dále rozvaděč pro jednotku včetně jističů a proudové ochrany, potrubní rozvody vody, rozvody odpadu a kanalizace.

Součástí jednotky není stoupací vedení vody s vodoměry včetně uzavíracích ventilů a zpětných klapek a stoupací vedení kanalizace s odpady.

**Vlastnické právo k bytové jednotce 580/112 (včetně spoluvlastnického podílu na společných částech Nemovitostí) náleží Vlastníkům jako podílovým spoluvlastníkům o velikosti jejich spoluvlastnických podílů, jak uvedeno v části D. čl. I. odst. 1 Dohody.**

### **Jednotka č. 580/113, která zahrnuje:**

- a) **byt, umístěný v V. nadzemním podlaží Budovy**

celková plocha jednotky s příslušenstvím (bez společných částí a balkonu) ..... 39,3 m<sup>2</sup>

| <b>Jednotka číslo 580/113 se skládá z:</b>                            | <b>Plocha m<sup>2</sup></b> |
|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| Kuchyň                                                                |                             |
| Pokoj                                                                 |                             |
| Koupelna s WC                                                         |                             |
| Zádveří                                                               |                             |
| Sklep 580/113 – v I. NP                                               |                             |
| <b>Celková plocha jednotky s příslušenstvím<br/>a vnitřního zdiva</b> | <b>39,3</b>                 |

- b) **spoluvlastnický podíl** o velikosti id. **393/17501** na společných částech Nemovitosti.
- c) **právo výlučného užívání balkonu označeného v grafické příloze jako: B 580/113 přístupného z jednotky 580/113** (výměra balkonu není zahrnuta ve výměře jednotky).

Součástí jednotky jsou konstrukční prvky sloužící výlučně k užívání jednotky, a to nenosné příčky uvnitř jednotky, dále vnitřní interiérové dveře a vstupní dveře, včetně zárubní, vnitřní parapety, vnitřní ovládání oken a balkonových dveří, nášlapné prvky podlah uvnitř jednotky včetně olištování, vnitřní omítky stěn a stropů, obklady a vnitřní instalace jednotky, tj. elektroinstalace a k ní napojené instalační předměty (světla, zásuvky, vypínače) od rozvaděče pro jednotku, dále rozvaděč pro jednotku včetně jističů a proudové ochrany, potrubní rozvody vody, rozvody odpadu a kanalizace.

Součástí jednotky není stoupací vedení vody s vodoměry včetně uzavíracích ventilů a zpětných klapek a stoupací vedení kanalizace s odpady.

**Vlastnické právo k bytové jednotce 580/113 (včetně spoluvlastnického podílu na společných částech Nemovitostí) náleží Vlastníkům jako podílovým spoluvlastníkům o velikosti jejich spoluvlastnických podílů, jak uvedeno v části D. čl. I. odst. 1 Dohody.**

### **Jednotka č. 580/114, která zahrnuje:**

- a) **byt, umístěný v V. nadzemním podlaží Budovy**

celková plocha jednotky s příslušenstvím (bez společných částí a balkonu) ..... 52,3 m<sup>2</sup>

| Jednotka číslo 580/114 se skládá z:                               | Plocha m <sup>2</sup> |
|-------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| Pokoj s kuchyňským koutem                                         |                       |
| Pokoj                                                             |                       |
| Koupelna                                                          |                       |
| WC                                                                |                       |
| Zádveří                                                           |                       |
| Sklep 580/114 – v I. NP                                           |                       |
| <b>Celková plocha jednotky s příslušenstvím a vnitřního zdiva</b> | <b>52,3</b>           |

- b) **spoluvlastnický podíl** o velikosti id. **523/17501** na společných částech Nemovitosti.  
c) **právo výlučného užívání balkonu označeného v grafické příloze jako: B 580/114 přístupného z jednotky 580/114** (výměra balkonu není zahrnuta ve výměře jednotky).

Součástí jednotky jsou konstrukční prvky sloužící výlučně k užívání jednotky, a to nenosné příčky uvnitř jednotky, dále vnitřní interiérové dveře a vstupní dveře, včetně zárubní, vnitřní parapety, vnitřní ovládání oken a balkonových dveří, nášlapné prvky podlah uvnitř jednotky včetně olištování, vnitřní omítky stěn a stropů, obklady a vnitřní instalace jednotky, tj. elektroinstalace a k ní napojené instalační předměty (světla, zásuvky, vypínače) od rozvaděče pro jednotku, dále rozvaděč pro jednotku včetně jističů a proudové ochrany, potrubní rozvody vody, rozvody odpadu a kanalizace.

Součástí jednotky není stoupací vedení vody s vodoměry včetně uzavíracích ventilů a zpětných klapek a stoupací vedení kanalizace s odpady.

**Vlastnické právo k bytové jednotce 580/114 (včetně spoluvlastnického podílu na společných částech Nemovitostí) náleží Vlastníkům jako podílovým spoluvlastníkům o velikosti jejich spoluvlastnických podílů, jak uvedeno v části D. čl. I. odst. 1 Dohody.**

### **Jednotka č. 580/115, která zahrnuje:**

- a) **byt, umístěný v V. nadzemním podlaží Budovy**

celková plocha jednotky s příslušenstvím (bez společných částí a lodžie) ..... 57,2 m<sup>2</sup>

| Jednotka číslo 580/115 se skládá z:                               | Plocha m <sup>2</sup> |
|-------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| Pokoj s kuchyňským koutem                                         |                       |
| Pokoj                                                             |                       |
| Koupelna                                                          |                       |
| WC                                                                |                       |
| Zádveří                                                           |                       |
| Sklep 580/115 – v I. NP                                           |                       |
| <b>Celková plocha jednotky s příslušenstvím a vnitřního zdiva</b> | <b>57,2</b>           |

- b) **spoluvlastnický podíl** o velikosti id. **572/17501** na společných částech Nemovitosti.  
c) **právo výlučného užívání lodžie označené v grafické příloze jako: L 580/115 přístupné z jednotky 580/115** (výměra lodžie není zahrnuta ve výměře jednotky).

Součástí jednotky jsou konstrukční prvky sloužící výlučně k užívání jednotky, a to nenosné příčky uvnitř jednotky, dále vnitřní interiérové dveře a vstupní dveře, včetně zárubní, vnitřní parapety, vnitřní ovládání oken a



balkonových dveří, nášlapné prvky podlah uvnitř jednotky včetně olištování, vnitřní omítky stěn a stropů, obklady a vnitřní instalace jednotky, tj. elektroinstalace a k ní napojené instalační předměty (světla, zásuvky, vypínače) od rozvaděče pro jednotku, dále rozvaděč pro jednotku včetně jističů a proudové ochrany, potrubní rozvody vody, rozvody odpadu a kanalizace.

Součástí jednotky není stoupací vedení vody s vodoměry včetně uzavíracích ventilů a zpětných klapek a stoupací vedení kanalizace s odpady.

**Vlastnické právo k bytové jednotce 580/115 (včetně spoluvlastnického podílu na společných částech Nemovitostí) náleží Vlastníkům jako podílovým spoluvlastníkům o velikosti jejich spoluvlastnických podílů, jak uvedeno v části D. čl. I. odst. 1 Dohody.**

### **Jednotka č. 580/116, která zahrnuje:**

**a) byt, umístěný v VI. nadzemním podlaží Budovy**

celková plocha jednotky s příslušenstvím (bez společných částí a terasy) ..... 64,4 m<sup>2</sup>

| <b>Jednotka číslo 580/116 se skládá z:</b>                            | <b>Plocha m<sup>2</sup></b> |
|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| Pokoj s kuchyňským koutem                                             |                             |
| Pokoj                                                                 |                             |
| Pokoj                                                                 |                             |
| Koupelna                                                              |                             |
| WC                                                                    |                             |
| Zádveří                                                               |                             |
| Sklep 580/116 – v I. NP                                               |                             |
| <b>Celková plocha jednotky s příslušenstvím<br/>a vnitřního zdiva</b> | <b>64,4</b>                 |

**b) spoluvlastnický podíl o velikosti id. 644/17501 na společných částech Nemovitosti.**

**c) právo výlučného užívání terasy označené v grafické příloze jako: T 580/116 přístupné z jednotky 580/116 (výměra terasy není zahrnuta ve výměře jednotky).**

Součástí jednotky jsou konstrukční prvky sloužící výlučně k užívání jednotky, a to nenosné příčky uvnitř jednotky, dále vnitřní interiérové dveře a vstupní dveře, včetně zárubní, vnitřní parapety, vnitřní ovládání oken a balkonových dveří, nášlapné prvky podlah uvnitř jednotky včetně olištování, vnitřní omítky stěn a stropů, obklady a vnitřní instalace jednotky, tj. elektroinstalace a k ní napojené instalační předměty (světla, zásuvky, vypínače) od rozvaděče pro jednotku, dále rozvaděč pro jednotku včetně jističů a proudové ochrany, potrubní rozvody vody, rozvody odpadu a kanalizace.

Součástí jednotky není stoupací vedení vody s vodoměry včetně uzavíracích ventilů a zpětných klapek a stoupací vedení kanalizace s odpady.

**Vlastnické právo k bytové jednotce 580/116 (včetně spoluvlastnického podílu na společných částech Nemovitostí) náleží Vlastníkům jako podílovým spoluvlastníkům o velikosti jejich spoluvlastnických podílů, jak uvedeno v části D. čl. I. odst. 1 Dohody.**

### **Jednotka č. 580/117, která zahrnuje:**

**a) byt, umístěný v VI. nadzemním podlaží Budovy**

celková plocha jednotky s příslušenstvím (bez společných částí a terasy) ..... 70,9 m<sup>2</sup>

| <b>Jednotka číslo 580/117 se skládá z:</b> | <b>Plocha m<sup>2</sup></b> |
|--------------------------------------------|-----------------------------|
|--------------------------------------------|-----------------------------|



|                                                                       |             |
|-----------------------------------------------------------------------|-------------|
| Pokoj s kuchyňským koutem                                             |             |
| Pokoj                                                                 |             |
| Pokoj                                                                 |             |
| Koupelna                                                              |             |
| WC                                                                    |             |
| Zádveří                                                               |             |
| Sklep 580/117 – v I. NP                                               |             |
| <b>Celková plocha jednotky s příslušenstvím<br/>a vnitřního zdiva</b> | <b>70,9</b> |

- b) **spoluvlastnický podíl** o velikosti id. **709/17501** na společných částech Nemovitosti.
- c) **právo výlučného užívání terasy označené v grafické příloze jako: T 580/117 přístupné z jednotky 580/117** (výměra terasy není zahrnuta ve výměře jednotky).

Součástí jednotky jsou konstrukční prvky sloužící výlučně k užívání jednotky, a to nenosné příčky uvnitř jednotky, dále vnitřní interiérové dveře a vstupní dveře, včetně zárubní, vnitřní parapety, vnitřní ovládání oken a balkonových dveří, nášlapné prvky podlah uvnitř jednotky včetně olištování, vnitřní omítky stěn a stropů, obklady a vnitřní instalace jednotky, tj. elektroinstalace a k ní napojené instalační předměty (světla, zásuvky, vypínače) od rozvaděče pro jednotku, dále rozvaděč pro jednotku včetně jističů a proudové ochrany, potrubní rozvody vody, rozvody odpadu a kanalizace.

Součástí jednotky není stoupací vedení vody s vodoměry včetně uzavíracích ventilů a zpětných klapek a stoupací vedení kanalizace s odpady.

**Vlastnické právo k bytové jednotce 580/117 (včetně spoluvlastnického podílu na společných částech Nemovitosti) náleží Vlastníkům jako podílovým spoluvlastníkům o velikosti jejich spoluvlastnických podílů, jak uvedeno v části D. čl. I. odst. 1 Dohody.**

#### **Jednotka č. 580/201, která zahrnuje:**

- a) **byt, umístěný v II. nadzemním podlaží Budovy**  
celková plocha jednotky s příslušenstvím (bez společných částí a balkonu) ..... 38,8 m<sup>2</sup>

| <b>Jednotka číslo 580/201 se skládá z:</b>                            | <b>Plocha m<sup>2</sup></b> |
|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| Kuchyň                                                                |                             |
| Pokoj                                                                 |                             |
| Koupelna s WC                                                         |                             |
| Zádveří                                                               |                             |
| Sklep 580/201 – v I. NP                                               |                             |
| <b>Celková plocha jednotky s příslušenstvím<br/>a vnitřního zdiva</b> | <b>38,8</b>                 |

- b) **spoluvlastnický podíl** o velikosti id. **388/17501** na společných částech Nemovitosti.
- c) **právo výlučného užívání balkonu označeného v grafické příloze jako: B 580/201 přístupného z jednotky 580/201** (výměra balkonu není zahrnuta ve výměře jednotky).

Součástí jednotky jsou konstrukční prvky sloužící výlučně k užívání jednotky, a to nenosné příčky uvnitř jednotky, dále vnitřní interiérové dveře a vstupní dveře, včetně zárubní, vnitřní parapety, vnitřní ovládání oken a balkonových dveří, nášlapné prvky podlah uvnitř jednotky včetně olištování, vnitřní omítky stěn a stropů, obklady a vnitřní instalace jednotky, tj. elektroinstalace a k ní napojené instalační předměty (světla, zásuvky, vypínače) od

rozvaděče pro jednotku, dále rozvaděč pro jednotku včetně jističů a proudové ochrany, potrubní rozvody vody, rozvody odpadu a kanalizace.

Součástí jednotky není stoupací vedení vody s vodoměry včetně uzavíracích ventilů a zpětných klapek a stoupací vedení kanalizace s odpady.

**Vlastnické právo k bytové jednotce 580/201 (včetně spoluvlastnického podílu na společných částech Nemovitostí) náleží Vlastníkům jako podílovým spoluvlastníkům o velikosti jejich spoluvlastnických podílů, jak uvedeno v části D. čl. I. odst. 1 Dohody.**

#### **Jednotka č. 580/202, která zahrnuje:**

**a) byt, umístěný v II. nadzemním podlaží Budovy**

celková plocha jednotky s příslušenstvím (bez společných částí a balkonu) ..... 51,9 m<sup>2</sup>

| <b>Jednotka číslo 580/202 se skládá z:</b>                        | <b>Plocha m<sup>2</sup></b> |
|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| Pokoj s kuchyňským koutem                                         |                             |
| Pokoj                                                             |                             |
| Koupelna                                                          |                             |
| WC                                                                |                             |
| Zádveří                                                           |                             |
| Sklep 580/202 – v I. NP                                           |                             |
| <b>Celková plocha jednotky s příslušenstvím a vnitřního zdiva</b> | <b>51,9</b>                 |

**b) spoluvlastnický podíl o velikosti id. 519/17501 na společných částech Nemovitosti.**

**c) právo výlučného užívání balkonu označeného v grafické příloze jako: B 580/202 přístupného z jednotky 580/202 (výměra balkonu není zahrnuta ve výměře jednotky).**

Součástí jednotky jsou konstrukční prvky sloužící výlučně k užívání jednotky, a to nenosné přičky uvnitř jednotky, dále vnitřní interiérové dveře a vstupní dveře, včetně zárubní, vnitřní parapety, vnitřní ovládání oken a balkonových dveří, nášlapné prvky podlah uvnitř jednotky včetně olištování, vnitřní omítky stěn a stropů, obklady a vnitřní instalace jednotky, tj. elektroinstalace a k ní napojené instalační předměty (světla, zásuvky, vypínače) od rozvaděče pro jednotku, dále rozvaděč pro jednotku včetně jističů a proudové ochrany, potrubní rozvody vody, rozvody odpadu a kanalizace.

Součástí jednotky není stoupací vedení vody s vodoměry včetně uzavíracích ventilů a zpětných klapek a stoupací vedení kanalizace s odpady.

**Vlastnické právo k bytové jednotce 580/202 (včetně spoluvlastnického podílu na společných částech Nemovitostí) náleží Vlastníkům jako podílovým spoluvlastníkům o velikosti jejich spoluvlastnických podílů, jak uvedeno v části D. čl. I. odst. 1 Dohody.**

#### **Jednotka č. 580/203, která zahrnuje:**

**a) byt, umístěný v II. nadzemním podlaží Budovy**

celková plocha jednotky s příslušenstvím (bez společných částí a lodžie) ..... 56,2 m<sup>2</sup>

| <b>Jednotka číslo 580/203 se skládá z:</b> | <b>Plocha m<sup>2</sup></b> |
|--------------------------------------------|-----------------------------|
| Pokoj s kuchyňským koutem                  |                             |
| Pokoj                                      |                             |
| Koupelna                                   |                             |

|                                                                       |             |
|-----------------------------------------------------------------------|-------------|
| WC                                                                    |             |
| Zádveří                                                               |             |
| Sklep 580/203 – v I. NP                                               |             |
| <b>Celková plocha jednotky s příslušenstvím<br/>a vnitřního zdiva</b> | <b>56,2</b> |

- b) **spoluvlastnický podíl** o velikosti id. **562/17501** na společných částech Nemovitosti.  
c) **právo výlučného užívání lodžie označené v grafické příloze jako: L 580/203 přístupné z jednotky 580/203** (výměra lodžie není zahrnuta ve výměře jednotky).

Součástí jednotky jsou konstrukční prvky sloužící výlučně k užívání jednotky, a to nenosné příčky uvnitř jednotky, dále vnitřní interiérové dveře a vstupní dveře, včetně zárubní, vnitřní parapety, vnitřní ovládání oken a balkonových dveří, nášlapné prvky podlah uvnitř jednotky včetně olištování, vnitřní omítky stěn a stropů, obklady a vnitřní instalace jednotky, tj. elektroinstalace a k ní napojené instalační předměty (světla, zásuvky, vypínače) od rozvaděče pro jednotku, dále rozvaděč pro jednotku včetně jističů a proudové ochrany, potrubní rozvody vody, rozvody odpadu a kanalizace.

Součástí jednotky není stoupací vedení vody s vodoměry včetně uzavíracích ventilů a zpětných klapek a stoupací vedení kanalizace s odpady.

**Vlastnické právo k bytové jednotce 580/203 (včetně spoluvlastnického podílu na společných částech Nemovitosti) náleží Vlastníkům jako podílovým spoluvlastníkům o velikosti jejich spoluvlastnických podílů, jak uvedeno v části D. čl. I. odst. 1 Dohody.**

#### **Jednotka č. 580/204, která zahrnuje:**

- a) **byt, umístěný v III. nadzemním podlaží Budovy**  
celková plocha jednotky s příslušenstvím (bez společných částí a balkonu) ..... 38,8 m<sup>2</sup>

| <b>Jednotka číslo 580/204 se skládá z:</b>                            | <b>Plocha m<sup>2</sup></b> |
|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| Kuchyň                                                                |                             |
| Pokoj                                                                 |                             |
| Koupelna s WC                                                         |                             |
| Zádveří                                                               |                             |
| Sklep 580/204 – v I. NP                                               |                             |
| <b>Celková plocha jednotky s příslušenstvím<br/>a vnitřního zdiva</b> | <b>38,8</b>                 |

- b) **spoluvlastnický podíl** o velikosti id. **388/17501** na společných částech Nemovitosti.  
c) **právo výlučného užívání balkonu označeného v grafické příloze jako: B 580/204 přístupného z jednotky 580/204** (výměra balkonu není zahrnuta ve výměře jednotky).

Součástí jednotky jsou konstrukční prvky sloužící výlučně k užívání jednotky, a to nenosné příčky uvnitř jednotky, dále vnitřní interiérové dveře a vstupní dveře, včetně zárubní, vnitřní parapety, vnitřní ovládání oken a balkonových dveří, nášlapné prvky podlah uvnitř jednotky včetně olištování, vnitřní omítky stěn a stropů, obklady a vnitřní instalace jednotky, tj. elektroinstalace a k ní napojené instalační předměty (světla, zásuvky, vypínače) od rozvaděče pro jednotku, dále rozvaděč pro jednotku včetně jističů a proudové ochrany, potrubní rozvody vody, rozvody odpadu a kanalizace.

Součástí jednotky není stoupací vedení vody s vodoměry včetně uzavíracích ventilů a zpětných klapek a stoupací vedení kanalizace s odpady.

Vlastnické právo k bytové jednotce 580/204 (včetně spoluvlastnického podílu na společných částech Nemovitostí) náleží Vlastníkům jako podílovým spoluvlastníkům o velikosti jejich spoluvlastnických podílů, jak uvedeno v části D. čl. I. odst. 1 Dohody.

### Jednotka č. 580/205, která zahrnuje:

**a) byt, umístěný v III. nadzemním podlaží Budovy**

celková plocha jednotky s příslušenstvím (bez společných částí a balkonu) ..... 51,7 m<sup>2</sup>

| Jednotka číslo 580/205 se skládá z:                               | Plocha m <sup>2</sup> |
|-------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| Pokoj s kuchyňským koutem                                         |                       |
| Pokoj                                                             |                       |
| Koupelna                                                          |                       |
| WC                                                                |                       |
| Zádveří                                                           |                       |
| Sklep 580/205 – v I. NP                                           |                       |
| <b>Celková plocha jednotky s příslušenstvím a vnitřního zdiva</b> | <b>51,7</b>           |

**b) spoluvlastnický podíl o velikosti id. 517/17501 na společných částech Nemovitosti.**

**c) právo výlučného užívání balkonu označeného v grafické příloze jako: B 580/205 přístupného z jednotky 580/205 (výměra balkonu není zahrnuta ve výměře jednotky).**

Součástí jednotky jsou konstrukční prvky sloužící výlučně k užívání jednotky, a to nenosné příčky uvnitř jednotky, dále vnitřní interiérové dveře a vstupní dveře, včetně zárubní, vnitřní parapety, vnitřní ovládání oken a balkonových dveří, nášlapné prvky podlah uvnitř jednotky včetně olištování, vnitřní omítky stěn a stropů, obklady a vnitřní instalace jednotky, tj. elektroinstalace a k ní napojené instalační předměty (světla, zásuvky, vypínače) od rozvaděče pro jednotku, dále rozvaděč pro jednotku včetně jističů a proudové ochrany, potrubní rozvody vody, rozvody odpadu a kanalizace.

Součástí jednotky není stoupací vedení vody s vodoměry včetně uzavíracích ventilů a zpětných klapek a stoupací vedení kanalizace s odpady.

Vlastnické právo k bytové jednotce 580/205 (včetně spoluvlastnického podílu na společných částech Nemovitostí) náleží Vlastníkům jako podílovým spoluvlastníkům o velikosti jejich spoluvlastnických podílů, jak uvedeno v části D. čl. I. odst. 1 Dohody.

### Jednotka č. 580/206, která zahrnuje:

**a) byt, umístěný v III. nadzemním podlaží Budovy**

celková plocha jednotky s příslušenstvím (bez společných částí a lodžie) ..... 56,1 m<sup>2</sup>

| Jednotka číslo 580/206 se skládá z:             | Plocha m <sup>2</sup> |
|-------------------------------------------------|-----------------------|
| Pokoj s kuchyňským koutem                       |                       |
| Pokoj                                           |                       |
| Koupelna                                        |                       |
| WC                                              |                       |
| Zádveří                                         |                       |
| Sklep 580/206 – v I. NP                         |                       |
| <b>Celková plocha jednotky s příslušenstvím</b> | <b>56,1</b>           |

- b) **spoluvlastnický podíl** o velikosti id. **561/17501** na společných částech Nemovitosti.  
 c) **právo výlučného užívání lodžie označené v grafické příloze jako: L 580/206 přístupné z jednotky 580/206** (výměra lodžie není zahrnuta ve výměře jednotky).

Součástí jednotky jsou konstrukční prvky sloužící výlučně k užívání jednotky, a to nenosné příčky uvnitř jednotky, dále vnitřní interiérové dveře a vstupní dveře, včetně zárubní, vnitřní parapety, vnitřní ovládání oken a balkonových dveří, nášlapné prvky podlah uvnitř jednotky včetně olištování, vnitřní omítky stěn a stropů, obklady a vnitřní instalace jednotky, tj. elektroinstalace a k ní napojené instalační předměty (světla, zásuvky, vypínače) od rozvaděče pro jednotku, dále rozvaděč pro jednotku včetně jističů a proudové ochrany, potrubní rozvody vody, rozvody odpadu a kanalizace.

Součástí jednotky není stoupací vedení vody s vodoměry včetně uzavíracích ventilů a zpětných klapek a stoupací vedení kanalizace s odpady.

**Vlastnické právo k bytové jednotce 580/206 (včetně spoluvlastnického podílu na společných částech Nemovitostí) náleží Vlastníkům jako podílovým spoluvlastníkům o velikosti jejich spoluvlastnických podílů, jak uvedeno v části D. čl. I. odst. 1 Dohody.**

### Jednotka č. 580/207, která zahrnuje:

- a) **byt, umístěný v IV. nadzemním podlaží Budovy**  
 celková plocha jednotky s příslušenstvím (bez společných částí a balkonu) ..... 39,8 m<sup>2</sup>

| Jednotka číslo 580/207 se skládá z:                               | Plocha m <sup>2</sup> |
|-------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| Kuchyň                                                            |                       |
| Pokoj                                                             |                       |
| Koupelna s WC                                                     |                       |
| Zádveří                                                           |                       |
| Sklep 580/207 – v I. NP                                           |                       |
| <b>Celková plocha jednotky s příslušenstvím a vnitřního zdiva</b> | <b>39,8</b>           |

- b) **spoluvlastnický podíl** o velikosti id. **398/17501** na společných částech Nemovitosti.  
 c) **právo výlučného užívání balkonu označeného v grafické příloze jako: B 580/207 přístupného z jednotky 580/207** (výměra balkonu není zahrnuta ve výměře jednotky).

Součástí jednotky jsou konstrukční prvky sloužící výlučně k užívání jednotky, a to nenosné příčky uvnitř jednotky, dále vnitřní interiérové dveře a vstupní dveře, včetně zárubní, vnitřní parapety, vnitřní ovládání oken a balkonových dveří, nášlapné prvky podlah uvnitř jednotky včetně olištování, vnitřní omítky stěn a stropů, obklady a vnitřní instalace jednotky, tj. elektroinstalace a k ní napojené instalační předměty (světla, zásuvky, vypínače) od rozvaděče pro jednotku, dále rozvaděč pro jednotku včetně jističů a proudové ochrany, potrubní rozvody vody, rozvody odpadu a kanalizace.

Součástí jednotky není stoupací vedení vody s vodoměry včetně uzavíracích ventilů a zpětných klapek a stoupací vedení kanalizace s odpady.

**Vlastnické právo k bytové jednotce 580/207 (včetně spoluvlastnického podílu na společných částech Nemovitostí) náleží Vlastníkům jako podílovým spoluvlastníkům o velikosti jejich spoluvlastnických podílů, jak uvedeno v části D. čl. I. odst. 1 Dohody.**

### Jednotka č. 580/208, která zahrnuje:

**a) byt, umístěný v IV. nadzemním podlaží Budovy**

celková plocha jednotky s příslušenstvím (bez společných částí a balkonu) ..... 52,9 m<sup>2</sup>

| Jednotka číslo 580/208 se skládá z:                                   | Plocha m <sup>2</sup> |
|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| Pokoj s kuchyňským koutem                                             |                       |
| Pokoj                                                                 |                       |
| Koupelna                                                              |                       |
| WC                                                                    |                       |
| Zádveří                                                               |                       |
| Sklep 580/208 – v I. NP                                               |                       |
| <b>Celková plocha jednotky s příslušenstvím<br/>a vnitřního zdiva</b> | <b>52,9</b>           |

**b) spoluvlastnický podíl** o velikosti id. **529/17501** na společných částech Nemovitosti.

**c) právo výlučného užívání balkonu označeného v grafické příloze jako: B 580/208 přístupného z jednotky 580/208** (výměra balkonu není zahrnuta ve výměře jednotky).

Součástí jednotky jsou konstrukční prvky sloužící výlučně k užívání jednotky, a to nenosné příčky uvnitř jednotky, dále vnitřní interiérové dveře a vstupní dveře, včetně zárubní, vnitřní parapety, vnitřní ovládání oken a balkonových dveří, nášlapné prvky podlah uvnitř jednotky včetně olištování, vnitřní omítky stěn a stropů, obklady a vnitřní instalace jednotky, tj. elektroinstalace a k ní napojené instalační předměty (světla, zásuvky, vypínače) od rozvaděče pro jednotku, dále rozvaděč pro jednotku včetně jističů a proudové ochrany, potrubní rozvody vody, rozvody odpadu a kanalizace.

Součástí jednotky není stoupací vedení vody s vodoměry včetně uzavíracích ventilů a zpětných klapek a stoupací vedení kanalizace s odpady.

**Vlastnické právo k bytové jednotce 580/208 (včetně spoluvlastnického podílu na společných částech Nemovitostí) náleží Vlastníkům jako podílovým spoluvlastníkům o velikosti jejich spoluvlastnických podílů, jak uvedeno v části D. čl. I. odst. 1 Dohody.**

**Jednotka č. 580/209, která zahrnuje:**

**a) byt, umístěný v IV. nadzemním podlaží Budovy**

celková plocha jednotky s příslušenstvím (bez společných částí a lodžie) ..... 56,6 m<sup>2</sup>

| Jednotka číslo 580/209 se skládá z:                                   | Plocha m <sup>2</sup> |
|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| Pokoj s kuchyňským koutem                                             |                       |
| Pokoj                                                                 |                       |
| Koupelna                                                              |                       |
| WC                                                                    |                       |
| Zádveří                                                               |                       |
| Sklep 580/209 – v I. NP                                               |                       |
| <b>Celková plocha jednotky s příslušenstvím<br/>a vnitřního zdiva</b> | <b>56,6</b>           |

**b) spoluvlastnický podíl** o velikosti id. **566/17501** na společných částech Nemovitosti.

**c) právo výlučného užívání lodžie označené v grafické příloze jako: L 580/209 přístupné z jednotky 580/209** (výměra lodžie není zahrnuta ve výměře jednotky).



Součástí jednotky jsou konstrukční prvky sloužící výlučně k užívání jednotky, a to nenosné příčky uvnitř jednotky, dále vnitřní interiérové dveře a vstupní dveře, včetně zárubní, vnitřní parapety, vnitřní ovládání oken a balkonových dveří, nášlapné prvky podlah uvnitř jednotky včetně olištování, vnitřní omítky stěn a stropů, obklady a vnitřní instalace jednotky, tj. elektroinstalace a k ní napojené instalační předměty (světla, zásuvky, vypínače) od rozvaděče pro jednotku, dále rozvaděč pro jednotku včetně jističů a proudové ochrany, potrubní rozvody vody, rozvody odpadu a kanalizace.

Součástí jednotky není stoupací vedení vody s vodoměry včetně uzavíracích ventilů a zpětných klapek a stoupací vedení kanalizace s odpady.

**Vlastnické právo k bytové jednotce 580/209 (včetně spoluvlastnického podílu na společných částech Nemovitostí) náleží Vlastníkům jako podílovým spoluvlastníkům o velikosti jejich spoluvlastnických podílů, jak uvedeno v části D. čl. I. odst. 1 Dohody.**

### **Jednotka č. 580/210, která zahrnuje:**

**a) byt, umístěný v V. nadzemním podlaží Budovy**

celková plocha jednotky s příslušenstvím (bez společných částí a balkonu) ..... 39,3 m<sup>2</sup>

| <b>Jednotka číslo 580/210 se skládá z:</b>                            | <b>Plocha m<sup>2</sup></b> |
|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| Pokoj s kuchyňským koutem                                             |                             |
| Pokoj                                                                 |                             |
| Koupelna                                                              |                             |
| WC                                                                    |                             |
| Zádveří                                                               |                             |
| Sklep 580/210 – v I. NP                                               |                             |
| <b>Celková plocha jednotky s příslušenstvím<br/>a vnitřního zdiva</b> | <b>39,3</b>                 |

**b) spoluvlastnický podíl o velikosti id. 393/17501 na společných částech Nemovitosti.**

**c) právo výlučného užívání balkonu označeného v grafické příloze jako: B 580/210 přístupného z jednotky 580/210 (výměra balkonu není zahrnuta ve výměře jednotky).**

Součástí jednotky jsou konstrukční prvky sloužící výlučně k užívání jednotky, a to nenosné příčky uvnitř jednotky, dále vnitřní interiérové dveře a vstupní dveře, včetně zárubní, vnitřní parapety, vnitřní ovládání oken a balkonových dveří, nášlapné prvky podlah uvnitř jednotky včetně olištování, vnitřní omítky stěn a stropů, obklady a vnitřní instalace jednotky, tj. elektroinstalace a k ní napojené instalační předměty (světla, zásuvky, vypínače) od rozvaděče pro jednotku, dále rozvaděč pro jednotku včetně jističů a proudové ochrany, potrubní rozvody vody, rozvody odpadu a kanalizace.

Součástí jednotky není stoupací vedení vody s vodoměry včetně uzavíracích ventilů a zpětných klapek a stoupací vedení kanalizace s odpady.

**Vlastnické právo k bytové jednotce 580/210 (včetně spoluvlastnického podílu na společných částech Nemovitostí) náleží Vlastníkům jako podílovým spoluvlastníkům o velikosti jejich spoluvlastnických podílů, jak uvedeno v části D. čl. I. odst. 1 Dohody.**

### **Jednotka č. 580/211, která zahrnuje:**

**a) byt, umístěný v V. nadzemním podlaží Budovy**

celková plocha jednotky s příslušenstvím (bez společných částí a balkonu) ..... 52,9 m<sup>2</sup>

| <b>Jednotka číslo 580/211 se skládá z:</b> | <b>Plocha m<sup>2</sup></b> |
|--------------------------------------------|-----------------------------|
|--------------------------------------------|-----------------------------|



|                                                                   |             |
|-------------------------------------------------------------------|-------------|
| Pokoj s kuchyňským koutem                                         |             |
| Pokoj                                                             |             |
| Koupelna                                                          |             |
| WC                                                                |             |
| Zádveří                                                           |             |
| Sklep 580/211 – v I. NP                                           |             |
| <b>Celková plocha jednotky s příslušenstvím a vnitřního zdiva</b> | <b>52,9</b> |

- b) **spoluvlastnický podíl** o velikosti id. **529/17501** na společných částech Nemovitosti.
- c) **právo výlučného užívání balkonu označeného v grafické příloze jako: B 580/211 přístupného z jednotky 580/211** (výměra balkonu není zahrnuta ve výměře jednotky).

Součástí jednotky jsou konstrukční prvky sloužící výlučně k užívání jednotky, a to nenosné příčky uvnitř jednotky, dále vnitřní interiérové dveře a vstupní dveře, včetně zárubní, vnitřní parapety, vnitřní ovládání oken a balkonových dveří, nášlapné prvky podlah uvnitř jednotky včetně olištování, vnitřní omítky stěn a stropů, obklady a vnitřní instalace jednotky, tj. elektroinstalace a k ní napojené instalační předměty (světla, zásuvky, vypínače) od rozvaděče pro jednotku, dále rozvaděč pro jednotku včetně jističů a proudové ochrany, potrubní rozvody vody, rozvody odpadu a kanalizace.

Součástí jednotky není stoupační vedení vody s vodoměry včetně uzavíracích ventilů a zpětných klapek a stoupační vedení kanalizace s odpady.

**Vlastnické právo k bytové jednotce 580/211 (včetně spoluvlastnického podílu na společných částech Nemovitostí) náleží Vlastníkům jako podílovým spoluvlastníkům o velikosti jejich spoluvlastnických podílů, jak uvedeno v části D. čl. I. odst. 1 Dohody.**

### **Jednotka č. 580/212, která zahrnuje:**

- a) **byt, umístěný v V. nadzemním podlaží Budovy**  
celková plocha jednotky s příslušenstvím (bez společných částí a lodžie) ..... 57,2 m<sup>2</sup>

| <b>Jednotka číslo 580/212 se skládá z:</b>                        | <b>Plocha m<sup>2</sup></b> |
|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| Pokoj s kuchyňským koutem                                         |                             |
| Pokoj                                                             |                             |
| Koupelna s WC                                                     |                             |
| Zádveří                                                           |                             |
| Sklep 580/212 – v I. NP                                           |                             |
| <b>Celková plocha jednotky s příslušenstvím a vnitřního zdiva</b> | <b>57,2</b>                 |

- b) **spoluvlastnický podíl** o velikosti id. **572/17501** na společných částech Nemovitosti.
- c) **právo výlučného užívání lodžie označené v grafické příloze jako: L 580/212 přístupné z jednotky 580/212** (výměra lodžie není zahrnuta ve výměře jednotky).

Součástí jednotky jsou konstrukční prvky sloužící výlučně k užívání jednotky, a to nenosné příčky uvnitř jednotky, dále vnitřní interiérové dveře a vstupní dveře, včetně zárubní, vnitřní parapety, vnitřní ovládání oken a balkonových dveří, nášlapné prvky podlah uvnitř jednotky včetně olištování, vnitřní omítky stěn a stropů, obklady a vnitřní instalace jednotky, tj. elektroinstalace a k ní napojené instalační předměty (světla, zásuvky, vypínače) od rozvaděče pro jednotku, dále rozvaděč pro jednotku včetně jističů a proudové ochrany, potrubní rozvody vody, rozvody odpadu a kanalizace.

Součástí jednotky není stoupací vedení vody s vodoměry včetně uzavíracích ventilů a zpětných klapek a stoupací vedení kanalizace s odpady.

**Vlastnické právo k bytové jednotce 580/212 (včetně spoluvlastnického podílu na společných částech Nemovitostí) náleží Vlastníkům jako podílovým spoluvlastníkům o velikosti jejich spoluvlastnických podílů, jak uvedeno v části D. čl. I. odst. 1 Dohody.**

### **Jednotka č. 580/213, která zahrnuje:**

**a) byt, umístěný v V. nadzemním podlaží Budovy**

celková plocha jednotky s příslušenstvím (bez společných částí a balkonu) ..... 39,9 m<sup>2</sup>

| <b>Jednotka číslo 580/213 se skládá z:</b>                            | <b>Plocha m<sup>2</sup></b> |
|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| Kuchyň                                                                |                             |
| Pokoj                                                                 |                             |
| Koupelna s WC                                                         |                             |
| Zádveří                                                               |                             |
| Sklep 580/213 – v I. NP                                               |                             |
| <b>Celková plocha jednotky s příslušenstvím<br/>a vnitřního zdiva</b> | <b>39,9</b>                 |

**b) spoluvlastnický podíl o velikosti id. 399/17501 na společných částech Nemovitosti.**

**c) právo výlučného užívání balkonu označeného v grafické příloze jako: B 580/213 přístupného z jednotky 580/213 (výměra balkonu není zahrnuta ve výměře jednotky).**

Součástí jednotky jsou konstrukční prvky sloužící výlučně k užívání jednotky, a to nenosné příčky uvnitř jednotky, dále vnitřní interiérové dveře a vstupní dveře, včetně zárubní, vnitřní parapety, vnitřní ovládání oken a balkonových dveří, nášlapné prvky podlah uvnitř jednotky včetně olištování, vnitřní omítky stěn a stropů, obklady a vnitřní instalace jednotky, tj. elektroinstalace a k ní napojené instalační předměty (světla, zásuvky, vypínače) od rozvaděče pro jednotku, dále rozvaděč pro jednotku včetně jističů a proudové ochrany, potrubní rozvody vody, rozvody odpadu a kanalizace.

Součástí jednotky není stoupací vedení vody s vodoměry včetně uzavíracích ventilů a zpětných klapek a stoupací vedení kanalizace s odpady.

**Vlastnické právo k bytové jednotce 580/213 (včetně spoluvlastnického podílu na společných částech Nemovitostí) náleží Vlastníkům jako podílovým spoluvlastníkům o velikosti jejich spoluvlastnických podílů, jak uvedeno v části D. čl. I. odst. 1 Dohody.**

### **Jednotka č. 580/214, která zahrnuje:**

**a) byt, umístěný v V. nadzemním podlaží Budovy**

celková plocha jednotky s příslušenstvím (bez společných částí a balkonu) ..... 52,4 m<sup>2</sup>

| <b>Jednotka číslo 580/214 se skládá z:</b> | <b>Plocha m<sup>2</sup></b> |
|--------------------------------------------|-----------------------------|
| Pokoj s kuchyňským koutem                  |                             |
| Pokoj                                      |                             |
| Koupelna                                   |                             |
| WC                                         |                             |
| Zádveří                                    |                             |

|                                                                   |             |
|-------------------------------------------------------------------|-------------|
| Sklep 580/214 – v I. NP                                           |             |
| <b>Celková plocha jednotky s příslušenstvím a vnitřního zdiva</b> | <b>52,4</b> |

- b) **spoluvlastnický podíl** o velikosti id. **524/17501** na společných částech Nemovitosti.  
c) **právo výlučného užívání balkonu označeného v grafické příloze jako: B 580/214 přístupného z jednotky 580/214** (výměra balkonu není zahrnuta ve výměře jednotky).

Součástí jednotky jsou konstrukční prvky sloužící výlučně k užívání jednotky, a to nenosné příčky uvnitř jednotky, dále vnitřní interiérové dveře a vstupní dveře, včetně zárubní, vnitřní parapety, vnitřní ovládání oken a balkonových dveří, nášlapné prvky podlah uvnitř jednotky včetně olištování, vnitřní omítky stěn a stropů, obklady a vnitřní instalace jednotky, tj. elektroinstalace a k ní napojené instalační předměty (světla, zásuvky, vypínače) od rozvaděče pro jednotku, dále rozvaděč pro jednotku včetně jističů a proudové ochrany, potrubní rozvody vody, rozvody odpadu a kanalizace.

Součástí jednotky není stoupací vedení vody s vodoměry včetně uzavíracích ventilů a zpětných klapek a stoupací vedení kanalizace s odpady.

**Vlastnické právo k bytové jednotce 580/214 (včetně spoluvlastnického podílu na společných částech Nemovitostí) náleží Vlastníkům jako podílovým spoluvlastníkům o velikosti jejich spoluvlastnických podílů, jak uvedeno v části D. čl. I. odst. 1 Dohody.**

### **Jednotka č. 580/215, která zahrnuje:**

- a) **byt, umístěný v V. nadzemním podlaží Budovy**

celková plocha jednotky s příslušenstvím (bez společných částí a lodžie) ..... 56,6 m<sup>2</sup>

| <b>Jednotka číslo 580/215 se skládá z:</b>                        | <b>Plocha m<sup>2</sup></b> |
|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| Pokoj s kuchyňským koutem                                         |                             |
| Pokoj                                                             |                             |
| Koupelna                                                          |                             |
| WC                                                                |                             |
| Zádveří                                                           |                             |
| Sklep 580/215 – v I. NP                                           |                             |
| <b>Celková plocha jednotky s příslušenstvím a vnitřního zdiva</b> | <b>56,6</b>                 |

- b) **spoluvlastnický podíl** o velikosti id. **566/17501** na společných částech Nemovitosti.  
c) **právo výlučného užívání lodžie označené v grafické příloze jako: L 580/215 přístupné z jednotky 580/215** (výměra lodžie není zahrnuta ve výměře jednotky).

Součástí jednotky jsou konstrukční prvky sloužící výlučně k užívání jednotky, a to nenosné příčky uvnitř jednotky, dále vnitřní interiérové dveře a vstupní dveře, včetně zárubní, vnitřní parapety, vnitřní ovládání oken a balkonových dveří, nášlapné prvky podlah uvnitř jednotky včetně olištování, vnitřní omítky stěn a stropů, obklady a vnitřní instalace jednotky, tj. elektroinstalace a k ní napojené instalační předměty (světla, zásuvky, vypínače) od rozvaděče pro jednotku, dále rozvaděč pro jednotku včetně jističů a proudové ochrany, potrubní rozvody vody, rozvody odpadu a kanalizace.

Součástí jednotky není stoupací vedení vody s vodoměry včetně uzavíracích ventilů a zpětných klapek a stoupací vedení kanalizace s odpady.

Vlastnické právo k bytové jednotce 580/215 (včetně spoluvlastnického podílu na společných částech Nemovitostí) náleží Vlastníkům jako podílovým spoluvlastníkům o velikosti jejich spoluvlastnických podílů, jak uvedeno v části D. čl. I. odst. 1 Dohody.

#### Jednotka č. 580/216, která zahrnuje:

a) byt, umístěný v VI. nadzemním podlaží Budovy

celková plocha jednotky s příslušenstvím (bez společných částí a terasy) ..... 65,0 m<sup>2</sup>

| Jednotka číslo 580/216 se skládá z:                                   | Plocha m <sup>2</sup> |
|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| Pokoj s kuchyňským koutem                                             |                       |
| Pokoj                                                                 |                       |
| Pokoj                                                                 |                       |
| Koupelna                                                              |                       |
| WC                                                                    |                       |
| Zádveří                                                               |                       |
| Sklep 580/216 – v I. NP                                               |                       |
| <b>Celková plocha jednotky s příslušenstvím<br/>a vnitřního zdiva</b> | <b>65,0</b>           |

b) spoluvlastnický podíl o velikosti id. 650/17501 na společných částech Nemovitosti.

c) právo výlučného užívání terasy označené v grafické příloze jako: T 580/216 přístupné z jednotky 580/216 (výměra terasy není zahrnuta ve výměře jednotky).

Součástí jednotky jsou konstrukční prvky sloužící výlučně k užívání jednotky, a to nenosné příčky uvnitř jednotky, dále vnitřní interiérové dveře a vstupní dveře, včetně zárubní, vnitřní parapety, vnitřní ovládání oken a balkonových dveří, nášlapné prvky podlah uvnitř jednotky včetně olištování, vnitřní omítky stěn a stropů, obklady a vnitřní instalace jednotky, tj. elektroinstalace a k ní napojené instalační předměty (světla, zásuvky, vypínače) od rozvaděče pro jednotku, dále rozvaděč pro jednotku včetně jističů a proudové ochrany, potrubní rozvody vody, rozvody odpadu a kanalizace.

Součástí jednotky není stoupací vedení vody s vodoměry včetně uzavíracích ventilů a zpětných klapek a stoupací vedení kanalizace s odpady.

Vlastnické právo k bytové jednotce 580/216 (včetně spoluvlastnického podílu na společných částech Nemovitostí) náleží Vlastníkům jako podílovým spoluvlastníkům o velikosti jejich spoluvlastnických podílů, jak uvedeno v části D. čl. I. odst. 1 Dohody.

#### Jednotka č. 580/217, která zahrnuje:

a) byt, umístěný v VI. nadzemním podlaží Budovy

celková plocha jednotky s příslušenstvím (bez společných částí a terasy) ..... 70,8 m<sup>2</sup>

| Jednotka číslo 580/217 se skládá z: | Plocha m <sup>2</sup> |
|-------------------------------------|-----------------------|
| Pokoj s kuchyňským koutem           |                       |
| Pokoj                               |                       |
| Pokoj                               |                       |
| Koupelna                            |                       |
| WC                                  |                       |
| Zádveří                             |                       |

|                                                                   |             |
|-------------------------------------------------------------------|-------------|
| Sklep 580/217 – v I. NP                                           |             |
| <b>Celková plocha jednotky s příslušenstvím a vnitřního zdiva</b> | <b>70,8</b> |

- b) **spoluvlastnický podíl** o velikosti id. **708/17501** na společných částech Nemovitosti.
- c) **právo výlučného užívání terasy označené v grafické příloze jako: T 580/217 přístupné z jednotky 580/217** (výměra terasy není zahrnuta ve výměře jednotky).

Součástí jednotky jsou konstrukční prvky sloužící výlučně k užívání jednotky, a to nenosné příčky uvnitř jednotky, dále vnitřní interiérové dveře a vstupní dveře, včetně zárubní, vnitřní parapety, vnitřní ovládání oken a balkonových dveří, nášlapné prvky podlah uvnitř jednotky včetně olištování, vnitřní omítky stěn a stropů, obklady a vnitřní instalace jednotky, tj. elektroinstalace a k ní napojené instalační předměty (světla, zásuvky, vypínače) od rozvaděče pro jednotku, dále rozvaděč pro jednotku včetně jističů a proudové ochrany, potrubní rozvody vody, rozvody odpadu a kanalizace.

Součástí jednotky není stoupací vedení vody s vodoměry včetně uzavíracích ventilů a zpětných klapek a stoupací vedení kanalizace s odpady.

**Vlastnické právo k bytové jednotce 580/217 (včetně spoluvlastnického podílu na společných částech Nemovitostí) náleží Vlastníkům jako podílovým spoluvlastníkům o velikosti jejich spoluvlastnických podílů, jak uvedeno v části D. čl. I. odst. 1 Dohody.**

## II. Určení společných částí Nemovitostí

1. Společnými částmi Nemovitostí, které jsou společné vlastníkům všech Jednotek, jsou dle ustanovení § 1166 odst. 1 písm. b) bod 2 OZ, níže uvedené části Nemovitostí určené pro společné užívání:
- a) Pozemek,
  - b) všechny svislé nosné konstrukce, tj. základy včetně izolací, nosné obvodové zdivo, vnitřní stěny, nosné sloupy, vše včetně povrchových úprav,
  - c) všechny vodorovné konstrukce, tj. stropy a podlahy,
  - d) střecha, střešní krytina, hromosvod s příslušenstvím, střešní okapy a svody dešťové vody,
  - e) rozvody vody od hlavního uzávěru vody a vodoměru po uzávěry vody v jednotlivých Jednotkách,
  - f) vodovodní a kanalizační přípojka, svislá a ležatá kanalizace mimo napojení zařízení v jednotlivých Jednotkách na svislou kanalizaci,
  - g) zabezpečovací systém,
  - h) obvodové stěny schodiště, které propojují všechna podlaží vč. jeho obvodových stěn,
  - i) vchody,
  - j) okna a dveře přímo přístupné ze společných částí s výjimkou vstupních dveří do Jednotlivých jednotek,
  - k) chodby, schodiště,
  - l) 2x výtahy včetně výtahové šachty a strojovny,
  - m) 2x kočárkárna,
  - n) elektrorozvodna, trafostanice,
  - o) rozvody elektro od přípojkové skříně po skříně jističů v jednotlivých Jednotkách včetně rozvodu,
  - p) 2x úklidová místnost,
  - q) 2x místnost údržby,
  - r) 1x kotelna,
  - s) rozvody tepla z kotelny,
  - t) rozvod domácího telefonu od vstupních dveří po přístroje v jednotlivých Jednotkách,
  - u) rozvod, osvětlovací těles a vypínače osvětlení společných prostor,
  - v) místnost pro umístění odpadových nádob,
  - w) lodžie, balkony, terasy, i když jsou přístupné pouze z jednotlivých Jednotek a určeny k výlučnému užívání vlastníka příslušné Jednotky,

- z) místnosti a další plochy nacházející se ve společných částech Nemovitostí, které nejsou vymezeny jako Jednotka nebo součást Jednotky (pro úplnost Vlastníci deklarují, že části Nemovitostí, jež nejsou v této části uvedeny ve výčtu společných částí Nemovitostí a zároveň nejsou vymezeny jako Jednotka či její příslušenství ve smyslu dalších místností či prostor v Budově - tedy z hlediska vlastnického, jsou společnými částmi Nemovitostí).

2. Spoluvlastnické podíly Vlastníků Jednotek na společných částech Nemovitostí dle odstavce 1. tohoto článku, společných Vlastníkovi Jednotek v Budově, jsou dle ustanovení § 1166 odst. 1 písm. b) bod 3 NOZ, stanoveny následovně:

|                                                               |                |
|---------------------------------------------------------------|----------------|
| jednotka č. 580/101 – spoluvlastnický podíl o velikosti ..... | id. 396/17501, |
| jednotka č. 580/102 – spoluvlastnický podíl o velikosti ..... | id. 513/17501, |
| jednotka č. 580/103 – spoluvlastnický podíl o velikosti ..... | id. 572/17501, |
| jednotka č. 580/104 – spoluvlastnický podíl o velikosti ..... | id. 389/17501, |
| jednotka č. 580/105 – spoluvlastnický podíl o velikosti ..... | id. 511/17501, |
| jednotka č. 580/106 – spoluvlastnický podíl o velikosti ..... | id. 561/17501, |
| jednotka č. 580/107 – spoluvlastnický podíl o velikosti ..... | id. 387/17501, |
| jednotka č. 580/108 – spoluvlastnický podíl o velikosti ..... | id. 512/17501, |
| jednotka č. 580/109 – spoluvlastnický podíl o velikosti ..... | id. 573/17501, |
| jednotka č. 580/110 – spoluvlastnický podíl o velikosti ..... | id. 394/17501, |
| jednotka č. 580/111 – spoluvlastnický podíl o velikosti ..... | id. 517/17501, |
| jednotka č. 580/112 – spoluvlastnický podíl o velikosti ..... | id. 566/17501, |
| jednotka č. 580/113 – spoluvlastnický podíl o velikosti ..... | id. 393/17501, |
| jednotka č. 580/114 – spoluvlastnický podíl o velikosti ..... | id. 523/17501, |
| jednotka č. 580/115 – spoluvlastnický podíl o velikosti ..... | id. 572/17501, |
| jednotka č. 580/116 – spoluvlastnický podíl o velikosti ..... | id. 644/17501, |
| jednotka č. 580/117 – spoluvlastnický podíl o velikosti ..... | id. 709/17501, |
| jednotka č. 580/201 – spoluvlastnický podíl o velikosti ..... | id. 388/17501, |
| jednotka č. 580/202 – spoluvlastnický podíl o velikosti ..... | id. 519/17501, |
| jednotka č. 580/203 – spoluvlastnický podíl o velikosti ..... | id. 562/17501, |
| jednotka č. 580/204 – spoluvlastnický podíl o velikosti ..... | id. 388/17501, |
| jednotka č. 580/205 – spoluvlastnický podíl o velikosti ..... | id. 517/17501, |
| jednotka č. 580/206 – spoluvlastnický podíl o velikosti ..... | id. 561/17501, |
| jednotka č. 580/207 – spoluvlastnický podíl o velikosti ..... | id. 398/17501, |
| jednotka č. 580/208 – spoluvlastnický podíl o velikosti ..... | id. 529/17501, |
| jednotka č. 580/209 – spoluvlastnický podíl o velikosti ..... | id. 566/17501, |
| jednotka č. 580/210 – spoluvlastnický podíl o velikosti ..... | id. 393/17501, |
| jednotka č. 580/211 – spoluvlastnický podíl o velikosti ..... | id. 529/17501, |
| jednotka č. 580/212 – spoluvlastnický podíl o velikosti ..... | id. 572/17501, |
| jednotka č. 580/213 – spoluvlastnický podíl o velikosti ..... | id. 399/17501, |
| jednotka č. 580/214 – spoluvlastnický podíl o velikosti ..... | id. 524/17501, |
| jednotka č. 580/215 – spoluvlastnický podíl o velikosti ..... | id. 566/17501, |
| jednotka č. 580/216 – spoluvlastnický podíl o velikosti ..... | id. 650/17501, |
| jednotka č. 580/217 – spoluvlastnický podíl o velikosti ..... | id. 708/17501, |

tj. řídí se vzájemným poměrem podlahové plochy příslušné jednotky k celkové podlahové ploše všech Jednotek v Nemovitostech.

3. Všechny tyto společné části Nemovitostí dle odstavce 1 tohoto článku mají právo užívat a povinnost podílet se na jejich opravách a údržbě všichni vlastníci Jednotek z titulu svého spoluvlastnického práva (tj. není-li shora uvedeno výlučné užívání některého Vlastníka či společné užívání některých Vlastníků Jednotek).

4. Společné části Nemovitostí uvedené v odst. 1 tohoto článku nemohou být samostatným předmětem převodu.

### III.

#### Úprava práv k pozemku pod Budovou

1. Vlastníci souhlasně prohlašují, že berou na vědomí skutečnosti, že:
  - a) **Pozemek,**  
v katastrálním území Semily, obec Semily, kdy na Pozemku se nachází Budova, je společnou částí Nemovitostí dle čl. II. odst. 1 této části Dohody.

### IV.

#### Práva a závazky, které se vztahují k Nemovitostem

1. Z Vlastníků Nemovitostí (resp. Jednotek) na vlastníky Jednotek přecházejí tato práva a povinnosti: **Věcné břemeno.**
2. **Vlastníci dále souhlasně prohlašují, že vstupují do práv a povinností, které vyplývají ze:**
  - a) smlouvy o dodávkách vody a odvodu kanalizačních splašků,
  - b) smlouvy o dodávkách elektrické energie do společných prostor Budovy,
  - c) smlouvy o dodávkách tepelné energie,
  - d) smlouvy o sjednání hasicí techniky umístěné ve Budově,
  - e) smlouvy o pojištění Nemovitostí,
  - f) resp. dalších smluv souvisejících s řádným provozem a fungování Budovy.

### V.

#### Další náležitosti prohlášení vlastníka Budovy – určení správce Nemovitostí; pravidla pro správu Nemovitostí a užívání společných částí; pravidla pro hospodaření týkající se Nemovitostí

1. **Vlastníci vykonávají správu Nemovitostí prostřednictvím SVJ.**
2. V případě, že dojde ke změně Vlastníka Nemovitostí nebo správce, jsou Vlastníci povinni uzavřít smlouvu o správě Nemovitostí nebo práva a povinnosti z těchto smluv převzít, nedohodnou-li se jinak, nebo není-li taková smlouva uzavřena SVJ.
3. Vlastník příslušné Jednotky má právo užívat ji tak, aby nebyla dotčena práva ostatních Vlastníků Jednotek. Dále má právo spoluužívat prostory určené ke společnému užívání a všechny společné části Nemovitostí, pokud neslouží pouze některým spoluvlastníkům na základě dohody Vlastníků.
4. K přijetí usnesení či rozhodnutí o změně účelu užívání Budovy či Jednotky, o změně Budovy či Jednotky, jde-li o modernizaci, rekonstrukci, stavební úpravy a opravy společných částí Budovy, jimiž se nemění vnitřní uspořádání Budovy a zároveň velikost spoluvlastnických podílů na společných částech Budovy, je zapotřebí souhlasu 3/4 Vlastníků Jednotek, není-li právním předpisem či Stanovami SVJ stanoveno jinak (hlasování se tedy přednostně řídí právním předpisem či Stanovami SVJ).
5. Zasahuje-li Vlastník příslušné jednotky do práva ostatních Vlastníků příslušných jednotek takovým způsobem, že podstatně omezuje nebo znemožňuje jeho výkon a nesplní povinnosti uložené rozhodnutím soudu, může soud na návrh společenství nebo na návrh některého z vlastníků nařídít prodej jednotky.
6. **Vlastníci se rovněž dohodli s ohledem na ustanovení § 1666 odst. 2 NOZ i připravované SVJ a jeho stanovy (dále v textu jen „Stanovy SVJ“), na tom, že - Pravidla po tvorbu rozpočtu společenství a úhradu nákladů spojených se správou Nemovitostí a úhrada ze služby, jsou již určeny Stanovami SVJ, jejich bod V., VI., VII. a VIII. upravující tyto skutečnosti.**



## D. Zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví po prohlášení Vlastníků

### I.

#### Zrušení a vypořádání spoluvlastnictví po prohlášení Vlastníků

1. Vlastníci dále Dohodou ruší podílové spoluvlastnictví k Jednotkám jak uvedeno v části D. Dohody – tj.:

- a) Vlastník 1 – spoluvlastnický podíl id. **1356/17501** na Nemovitostech
- b) Vlastník 2 – spoluvlastnický podíl id. **16145/17501** na Nemovitostech.

2. Vlastníci se dále dohodli na vzájemném vypořádání zrušeného podílového spoluvlastnictví k Jednotkám dle odstavce 1 tohoto článku (tj. vymezeným v části C. Dohody), a to takto:

a) Vlastník 1 přijímá do svého výlučného vlastnictví vlastnické právo k:

- jednotka č. 580/101 – spoluvlastnický podíl o velikosti ..... id. 396/17501,
  - jednotka č. 580/103 – spoluvlastnický podíl o velikosti ..... id. 572/17501,
  - jednotka č. 580/201 – spoluvlastnický podíl o velikosti ..... id. 388/17501,
- vše v katastrálním území Semily, obec Semily (dále společně jen „Jednotky 1“),

b) Vlastník 2 přijímá do svého výlučného vlastnictví vlastnické právo k

- jednotka č. 580/102 – spoluvlastnický podíl o velikosti ..... id. 513/17501,
- jednotka č. 580/104 – spoluvlastnický podíl o velikosti ..... id. 389/17501,
- jednotka č. 580/105 – spoluvlastnický podíl o velikosti ..... id. 511/17501,
- jednotka č. 580/106 – spoluvlastnický podíl o velikosti ..... id. 561/17501,
- jednotka č. 580/107 – spoluvlastnický podíl o velikosti ..... id. 387/17501,
- jednotka č. 580/108 – spoluvlastnický podíl o velikosti ..... id. 512/17501,
- jednotka č. 580/109 – spoluvlastnický podíl o velikosti ..... id. 573/17501,
- jednotka č. 580/110 – spoluvlastnický podíl o velikosti ..... id. 394/17501,
- jednotka č. 580/111 – spoluvlastnický podíl o velikosti ..... id. 517/17501,
- jednotka č. 580/112 – spoluvlastnický podíl o velikosti ..... id. 566/17501,
- jednotka č. 580/113 – spoluvlastnický podíl o velikosti ..... id. 393/17501,
- jednotka č. 580/114 – spoluvlastnický podíl o velikosti ..... id. 523/17501,
- jednotka č. 580/115 – spoluvlastnický podíl o velikosti ..... id. 572/17501,
- jednotka č. 580/116 – spoluvlastnický podíl o velikosti ..... id. 644/17501,
- jednotka č. 580/117 – spoluvlastnický podíl o velikosti ..... id. 709/17501,
- jednotka č. 580/202 – spoluvlastnický podíl o velikosti ..... id. 519/17501,
- jednotka č. 580/203 – spoluvlastnický podíl o velikosti ..... id. 562/17501,
- jednotka č. 580/204 – spoluvlastnický podíl o velikosti ..... id. 388/17501,
- jednotka č. 580/205 – spoluvlastnický podíl o velikosti ..... id. 517/17501,
- jednotka č. 580/206 – spoluvlastnický podíl o velikosti ..... id. 561/17501,
- jednotka č. 580/207 – spoluvlastnický podíl o velikosti ..... id. 398/17501,
- jednotka č. 580/208 – spoluvlastnický podíl o velikosti ..... id. 529/17501,
- jednotka č. 580/209 – spoluvlastnický podíl o velikosti ..... id. 566/17501,
- jednotka č. 580/210 – spoluvlastnický podíl o velikosti ..... id. 393/17501,
- jednotka č. 580/211 – spoluvlastnický podíl o velikosti ..... id. 529/17501,
- jednotka č. 580/212 – spoluvlastnický podíl o velikosti ..... id. 572/17501,
- jednotka č. 580/213 – spoluvlastnický podíl o velikosti ..... id. 399/17501,
- jednotka č. 580/214 – spoluvlastnický podíl o velikosti ..... id. 524/17501,
- jednotka č. 580/215 – spoluvlastnický podíl o velikosti ..... id. 566/17501,
- jednotka č. 580/216 – spoluvlastnický podíl o velikosti ..... id. 650/17501,
- jednotka č. 580/217 – spoluvlastnický podíl o velikosti ..... id. 708/17501,

vše v katastrálním území Semily, obec Semily (dále společně jen „Jednotky 2“).

## E. Další ujednání Vlastníků

### I.

#### Prohlášení Vlastníků

1. Město Semily dále výslovně prohlašuje, že dodrželo veškeré podmínky převodu vlastnického práva a vypořádání dle této Dohody stanovené Zákonem o obcích i dalšími právními předpisy. Město Semily si není vědomo žádných skutečností, na základě nichž by se jakákoli třetí osoba mohla dovolávat neplatnosti, neúčinnosti nebo odporovatelnosti této Dohody.

2. Město Semily dále prohlašuje, že žádným právním jednáním nepřivedlo SP Budova a/nebo Pozemek ani jeho díl na třetí osobu a zavazuje se, že do doby rozhodnutí o vkladu vlastnických práv podle této Dohody takové právní jednání neučiní a neučiní ani žádné jiné právní jednání vedoucí k zatížení SP Budovy a/nebo Pozemku.

3. Družstvo prohlašuje, že je mu znám faktický i právní stav Budovy a Pozemku a tedy Jednotky 2 nabývá a přijímá do svého vlastnictví ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této Dohody. Družstvo zejména přijímá Jednotky 2 zatížené nájem členů Družstva, jakož i případnými třetími osobami, kterým prostory v Jednotkách 2 Družstvo pronajalo.

4. Družstvo bere na vědomí, že stav Jednotek 2, společných částí Nemovitostí odpovídá stáří a běžnému opotřebení a ze strany Města Semily na něj není poskytována záruka.

5. S ohledem na výši ceny za převod Budovy, jakož i na skutečnost, že Družstvo pro Město Semily provádělo správu Jednotek 2 (včetně společných částí Budovy), se Družstvo vzdává veškerých práv z vadného plnění, zejména práv z případných skrytých vad Jednotek 2 (včetně společných částí Budovy) a nebude ji v budoucnu nárokovat.

6. Družstvo prohlašuje, že na jeho straně, stejně jako na straně všech jeho členů, budou splněny podmínky pro převod Jednotek 2 dle části E. čl. III. této části Dohody, jakož i pro převod Jednotek 2 do vlastnictví členů Družstva ve smyslu části E. čl. III. této části Dohody nejpozději ve sjednaných termínech.

### II.

#### Předání Jednotek 2, Předmětu převodu

1. Jednotky 2 a Předmět převodu se považují za řádně předané dnem právních účinků vkladu vlastnického práva Družstva k Jednotkám 2 a Předmětu převodu.

2. Veškeré energie, dodávky a plnění (včetně pojistných smluv) k Jednotkám 2 jsou již sjednány na Družstvo a není tedy třeba žádné součinnosti Městem Semily k jejich převodu.

3. Družstvo je povinno ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva k Jednotkám 2 platit v plné výši veškeré úhrady spojené s užíváním Jednotek 2.

4. Smluvní strany se dále dohodly na tzv. rozhodném dnu, kterým je den podání návrhu na vklad vlastnického práva Družstva k Jednotkám 2 dle této Dohody do katastru nemovitostí (dále jen „**Rozhodný den**“) - všechny příjmy, náklady a výdaje vztahující se k Jednotkám 2 (včetně poplatků za dodávky služeb a médií), ať již byly zaplacený či nikoli, jsou povinny Smluvní strany hradit tak jako doposud prostřednictvím Družstva a Město Semily není povinno hradit žádný případný nedoplatek. Uzavřením této Dohody se mají veškeré platby Městem Semily k Rozhodnému dni za řádně uhrazené.

### III.

#### Převod Jednotek 2 do vlastnictví členů Družstva

1. Smluvní strany vedle narovnání realizují i prohlášení vlastníka Budovy dle části C. této Dohody a mají zájem, aby bez zbytečného prodlení po provedení vkladu dle této Smlouvy, byly Jednotky 2 ve vlastnictví Družstva bezúplatně převedeny do vlastnictví jednotlivých členů Družstva, kteří mají právo nájmu k odpovídajícím bytům spojeno se svým podílem v Družstvu.

2. Družstvo je dále povinno a zavazuje se bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5 měsíců ode dne provedení vkladu dle této Dohody jednotlivé Jednotky 2 ve vlastnictví Družstva bezúplatně převést do vlastnictví členů Družstva, kteří mají právo nájmu k těmto jednotkám spojeno se svým podílem v Družstvu. Družstvo je oprávněno jednotku převést pouze na člena, který:

(i) podepsal čestné prohlášení ve smyslu čl. IV. tohoto článku části E. této Dohody, a toto čestné prohlášení bylo řádně předloženo Městu Semily a

(ii) má registrovaný trvalý pobyt na území Města Semily (v případě společných členů postačí, aby tuto podmínku splňoval alespoň jeden ze společných členů).

Převod Jednotek 2 do vlastnictví členů Družstva bude proveden smlouvou o převodu jednotky uzavřenou dle vzoru, který tvoří přílohu č. 2 této Dohody (dále jen „**Smlouva o převodu jednotky**“).

3. Z důvodů hodných zvláštního zřetele může Město Semily udělit písemný souhlas k tomu, aby byla některá z Jednotek 2 převedena na člena Družstva, který nemá registrovaný trvalý pobyt na území Města Semily; v případě udělení takového souhlasu je Družstvo oprávněno některou z Jednotek 2 převést na člena, i když nemá na území Města Semily registrovaný trvalý pobyt. Jakákoliv změna vzoru Smlouvy o převodu jednotky je možná pouze s předchozím souhlasem Města Semily, vyjma změn vzoru Smlouvy o převodu jednotky, které budou provedeny v souvislosti se změnou údajů o nemovitých věcech v katastru nemovitostí.

4. Smluvní strany se dohodly, že lhůta dle odst. 2 tohoto článku této Dohody se pro příslušnou jednotku z Jednotek 2 prodlužuje v situacích, kdy k převodu nedojde z důvodů působení vyšší moci, např. z důvodu úmrtí či hospitalizace příslušného člena Družstva, která objektivně znemožní uzavření příslušné převodní smlouvy, a to po dobu trvání těchto okolností.

5. Družstvo je oprávněno převést vlastnické právo ke konkrétní jednotce z Jednotek 2 pouze a výhradně tomu členovi Družstva (či členům Družstva v případě společného členství), který ji v době převodu oprávněně užívá na základě toho, že mu z titulu jeho členství v Družstvu svědčí právo nájmu k příslušné Jednotce 2.

6. Družstvo je povinno a zavazuje se vyzvat všechny členy Družstva k uzavření Smlouvy o převodu jednotky tak, že každému členovi Družstva předloží návrh Smlouvy o převodu jednotky vyhotovený v souladu s touto Dohodou.

7. Družstvo je povinno činit veškerá právní a faktická jednání k tomu, aby:

a) členská schůze Družstva ještě před zánikem členství členů Družstva přijala rozhodnutí o zrušení Družstva s likvidací,

b) k zápisu vstupu Družstva do likvidace do obchodního rejstříku došlo do 6 měsíců ode dne provedení vkladu dle této Dohody. Smluvní strany se dohodly, že lhůta dle tohoto písmene se prodlužuje v situacích, kdy k zápisu vstupu Družstva do likvidace nedojde z důvodů působení vyšší moci, která objektivně znemožní podání návrhu na zápis vstupu Družstva do likvidace do obchodního rejstříku, a to po dobu trvání těchto okolností,

c) došlo k zániku Družstva a jeho výmazu z obchodního rejstříku nejpozději ve lhůtě 30 měsíců ode dne provedení vkladu dle této Dohody.

8. Družstvo má vůči Městu Semily následující informační povinnosti:

a) předložit Městu Semily při podpisu této Dohody seznam členů Družstva aktuální k poslednímu kalendářnímu dni v měsíci předcházejícímu měsíci, ve kterém dojde k podpisu této Dohody;

b) předložit Městu Semily aktualizovaný seznam členů družstva při každé změně v seznamu, a to do 15 pracovních dní od provedení změny;

c) při změně v osobě jakéhokoliv člena Družstva předložit Městu Semily čestné prohlášení nového člena ve smyslu částí E. čl. V. této Dohody, a to do 30 dnů od změny osoby člena Družstva;

d) předložit Městu Semily kopii každé uzavřené smlouvy o převodu jednotky na člena Družstva, a informovat Město Semily o provedeném vkladu převodu jednotky na člena Družstva v souladu s podmínkami této Dohody, a to do 15 pracovních dní od obdržení oznámení o provedeném vkladu;

r) předložit Městu Semily výpis z obchodního rejstříku dokládající vstup Družstva do likvidace, a to nejpozději do 15 pracovních dní od provedení zápisu vstupu Družstva do likvidace;

g) na základě žádosti Města Semily informovat Město Semily o průběhu plnění či o splnění povinností dle této Dohody, vč. doložení splnění listinami či jiným způsobem, a to ve lhůtě stanovené Městu Semily, která nebude kratší, než 15 pracovních dní.

9. Družstvo informační povinnosti dle předchozího odstavce splní zasláním prosté kopie příslušného dokumentu na e-mailovou adresu či adresy, které Město Semily Družstvu za tímto účelem sdělí, s výjimkou čestných prohlášení dle písm. c) předchozího odstavce, které doručí Městu Semily v originále na adresu sídla Města Semily, ledaže Městu Semily sdělí Družstvu za tímto účelem jinou adresu.

#### **IV.**

##### **Čestná prohlášení členů Družstva**

1. Jednou z podmínek pro uzavření této Dohody bylo předložení čestných prohlášení, jejichž vzor tvoří přílohu č. 3 této Dohody, od členů Družstva, na které má Družstvo v souladu s touto Dohodou převést Jednotky 2.

2. V případě, že dojde ke změně v osobě člena Družstva (např. z důvodu převodu družstevního podílu), je Družstvo povinno předložit Městu Semily čestné prohlášení nového člena, a to za podmínek stanovených v části E. čl. III. odst. 8 této Dohody.

3. Společně s čestnými prohlášeními členů Družstva, předloží Družstvo Městu Semily také seznam členů Družstva aktuální ke dni předložení seznamu, a to za podmínek stanovených v části E. čl. III. odst. 8. této Dohody.

#### **V.**

##### **Důsledky porušení povinností Družstva, odstoupení**

1. Nesplní-li Družstvo své povinnosti dle části B. čl. IV., V. této Dohody ani v dodatečné lhůtě poskytnuté ze strany Města Semily vůči Družstvu ne kratší než 15 pracovních dnů, je Město Semily oprávněno od Dohody odstoupit.

2. K poskytnutí dodatečné lhůty a odstoupení dle tohoto ustanovení musí dojít písemně. V případě odstoupení od Dohody jsou si Smluvní strany povinny vzájemně vrátit veškerá dosud uskutečněná plnění.

3. Nesplní-li Družstvo své povinnosti dle části E. čl. III. odst. 2 této Dohody ani v dodatečné lhůtě poskytnuté ze strany Města Semily vůči Družstvu ne kratší než 15 pracovních dnů, je Družstvo povinno za porušení povinnosti dle části E. čl. III. odst. 2 této Dohody zaplatit Městu Semily smluvní pokutu ve výši ceny obvyklé podílu id. 51/100 na příslušné Jednotce 2, u které došlo k porušení povinnosti dle části E. čl. III. odst. 2 této Dohody. Obvyklá cena podílu na příslušné jednotce bude stanovena znaleckým posudkem, který nechá vypracovat Město Semily. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů od doručení písemné výzvy Města Semily k jejímu zaplacení vůči Družstvu. Smluvní strany se dohodly, že úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody Města Semily vůči Družstvu.

5. V případě porušení povinnosti sjednané v části E. čl. III. odst. 7 Dohody, kdy k nápravě nedojde ani v dodatečné lhůtě poskytnuté ze strany Města Semily vůči Družstvu ne kratší než 10 pracovních dnů, je Družstvo povinno zaplatit Městu Semily smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč za každé jednotlivé porušení. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů od doručení písemné výzvy Města Semily k jejímu zaplacení vůči Družstvu. Smluvní strany se dohodly, že úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody Města Semily vůči Družstvu.

## **F. Zřízení předkupní práva**

#### **I.**

##### **Zřízení Předkupního práva (pozor na Pozemek)**

1. Družstvo tímto zřizuje k Jednotkám 2 předkupní právo jako právo věcné (v souladu s ustanovením § 2144 OZ) ve prospěch Města Semily (jako předkupníka z předkupního práva) a Město Semily takto vymezené předkupní právo k Jednotkám 2 v dále sjednaném rozsahu přijímá, vše s přihlédnutím k dalším ujednáním dle tohoto článku – dále v textu jen „Předkupní právo.“

2. Obsahem takto zřízeného Předkupního práva je povinnost Družstva pro případ, že by chtělo Jednotky 2 nebo některou z nich, k nimž je předkupní právo zřízeno, jakýmkoli způsobem zcizit, nejdříve nabídnout ke koupi Městu Semily, a to za pro **tento případ sjednanou kupní cenu** (dále jen „**Sjednaná kupní cena**“), která bude stejná jako součet Úhrady a KC Pozemek.

3. Nabídku ke koupi Jednotek 2 či některou z nich Družstvo učiní Městu Semily písemně, doporučeným dopisem. V případě, že Město Semily nabídku ke koupi do tří měsíců od doručení nevyužije, může Družstvo Jednotky 2 či některé z nich převést na třetí osobu (koupěchtivého či jinou osobu) s tím, že Předkupní právo dle tohoto článku Smlouvy vzhledem ke svým věcně právním účinkům nezaniká a bude dál zatěžovat Jednotky 2 i po převodu vlastnického práva na třetí osobu (koupěchtivého či jinou osobu) dle ustanovení § 2144 odst. 3 OZ. Smluvní strany se dohodly, že Předkupní právo se nevztahuje na převody jednotlivým členům Družstva dle části E. čl. III. odst. 2 této Dohody.

4. Smluvní strany se dohodly, že předkupní právo **se zřizuje bezúplatně**.

5. Smluvní strany se dohodly s ohledem na Prohlášení vlastníka a následné převody dle části E. čl. III. odst. 2 této Dohody a s přihlédnutím k ustanovení § 2142 OZ, že ujednání tohoto článku Dohody (veškerá práva a povinnosti) přecházejí v celém rozsahu na jejich právní nástupce (tj. zejména následné vlastníky jednotek či jiné právní nástupce) a to včetně ujednání o kupní ceně a úmyslem Smluvních stran **byla vázanost Dohodou i pro případné právní nástupce**. Sjednaná kupní cena dle odstavce 2 tohoto článku bude vypočtena jako **součin**:

- a) **zlomku**, v jehož i) **čitateli** bude spoluvlastnický podíl u příslušné jednotky dle zápisu v katastru nemovitostí a ve ii) **jmenovateli** součet spoluvlastnických podílů ve jmenovateli u Budovy,
- b) a dále **součtu Úhrady a KC Pozemek**.

6. Smluvní strany se dohodly, že **Předkupní právo se zřizuje na dobu určitou – 2 roky ode dne podání návrhu na vklad dle této Dohody**. Město Semily se zavazuje poskytnout Družstvu nebo následným vlastníkům jednotek nezbytnou součinnost pro výmaz Předkupního práva z katastru nemovitostí.

## G. Ustanovení společná a závěrečná

### I.

#### Rozvazovací podmínka

1. Vlastníci si pro případ zamítavého rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily, o vkladu vlastnického práva a předkupního práva do katastru nemovitostí na základě Dohody sjednali rozvazovací podmínku v souladu s ustanovením § 548 NOZ, která má za následek zánik právního vztahu založeného Dohodou.

2. V takovém případě jsou Vlastníci povinni uzavřít nejpozději do 120 kalendářních dnů od nabytí právní moci zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu novou dohodu za stejných smluvních podmínek, vyjma těch, které vedly k zamítavému rozhodnutí.

### II.

#### Zveřejnění Dohody

1. Tato Dohoda podléhá zveřejnění v Registru smluv dle zákona. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Dohodu do 30 dnů od jejího uzavření zveřejní Město Semily. Družstvo prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této Dohodě nepovažuje za obchodní tajemství, a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

2. Město Semily zajistí, aby při uveřejnění této Dohody nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců Družstva, jejich pracovní pozice a kontakty, telefonické i e-mailové adresy apod.) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.

### III.

## **Závěrečná ustanovení**

1. Vlastníci prohlašují, že si Dohodu před jejím podpisem přečetli a s jejím obsahem výslovně souhlasí, což stvrzují svým níže připojenými vlastnoručními podpisy.

2. Vlastníci dále prohlašují s přihlédnutím k ustanovení § 4 NOZ, kdy se má za to, že každá svéprávná osoba má rozum průměrného člověka i schopnost užívat jej s běžnou péčí a opatrností a že to každý od ní může v právním styku důvodně očekávat, že důkladně posoudili obsah Dohody a neshledávají je rozporným, což stvrzují svými podpisy. Vlastníci současně prohlašují, že Dohoda byla vyhotovena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, že je jim ve všech ustanoveních jasná a srozumitelná, a že nebyla vyhotovena v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

3. Vlastníci prohlašují v souladu s ustanovením § 1765 NOZ, že na sebe převzali nebezpečí změny okolností. Před uzavřením Vlastníci zvážili plně hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a jsou si plně vědomi okolností Prohlášení a není jim známa skutečnost, která by mu znemožnila nebo výrazně omezila zejména možnost plnit závazky z Dohody. Vlastníci se dohodli, že Dohodu tedy nelze měnit rozhodnutím soudu.

4. Právní vztahy výslovně neupravené Dohodou se řídí obecnými ustanoveními NOZ a dále právním řádem ČR.

5. Pokud by se jednotlivá ustanovení Dohody, ukázala jako právně neúčinná, není tím dotčena platnost a účinnost ostatních ustanovení. Právně neúčinná ustanovení musí být Vlastníky neprodleně nahrazena účinnými ustanoveními, která jsou svou povahou s přihlédnutím k hospodářskému účelu neúčinných ustanovení nejbližší.

6. Přílohami – nedílnou součástí Dohody jsou:

- a) Příloha č. 1 – půdorysy jednotlivých podlaží Budovy,
- b) Příloha č. 2 – vzor - smlouva o převodu,
- c) Příloha č. 3 – vzor - čestné prohlášení.

7. Dohoda je vyhotovena v 7 vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení bude předloženo jako příloha návrhu na vklad Katastrálnímu úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálnímu pracovišti Semily, Vlastník 1 obdrží tři vyhotovení (s úředně ověřenými podpisy), Vlastník 2 obdrží tři vyhotovení (s úředně ověřenými).

V Semilech, dne .....

**Vlastník 1: Město Semily**

**Vlastník 2: Bytové družstvo SPRINT**

.....

.....