

IČO: 28739540
DIČ: CZ28739540

Příloha v účetní závěrce pro rok 2025

(ve zkráceném rozsahu)

Účetní jednotka: **Rental Invest LBC**
U Sila 1201, 463 11 Liberec 30 - Vratislavice

Právní forma: akciová společnost

Hlavní předmět podnikání: Poskytování, popř. zabezpečení plnění spojených s bydlením.

Statutární orgán: Představenstvo - předseda ing. Slavomír Moleš
- místopředseda ing. Josef Kouba
- člen ing. Tomáš Bílek

Čl. III. Účetní zásady

- ♦ Způsob oceňování
Hmotný investiční majetek a materiál – pořizovací cena
- ♦ Způsob odpisování
Účetní jednotka provádí odpisy k hmotnému investičnímu majetku dle daňových předpisů. Daňové odpisy jsou rovnoměrné.
- ♦ Způsob stanovení opravných položek
Účetní jednotka vykazuje aktiva, ke kterým tvoří opravné položky dle zákona.
- ♦ Způsob přepočtu údajů v cizí měně
Účetní jednotka v účetním období 2025 neúčtovala v cizích měnách

Čl. IV. Doplnující informace

- ♦ Rozpis hmotného majetku, který je zatížen zástavním právem
společnost vlastní:
 - bytový dům 02H č.p. 1623 ul. Ořechová na ppč. 2208/36 a 2209/104
 - bytový dům 02F č.p. 1621 ul. Ořechová na ppč. 2208/34
 - bytový dům 02G č.p. 1622 ul. Ořechová na ppč. 2208/35

zástavní právo je k hypotečnímu úvěru u ČS za úvěr v celkové výši zůstatku úvěru
- ♦ Pohledávky
Účetní jednotka vykazuje pohledávky po lhůtě splatnosti, na které tvoří opravné položky a jsou řešeny a vymáhány ve spolupráci se správcem majetku a právní kanceláří, včetně podání žalob a příslušných právních aktů
- ♦ Závazky
Účetní jednotka nevykazuje závazky po lhůtě splatnosti

18.2.2026

statutární orgán

ing. Slavomír Moleš