

# VÝROČNÍ ZPRÁVA

společnosti Interma BYTY a.s. za rok 2025 – IČ: 287 263 41

sídlo společnosti : U Sila 1201, 463 11 Liberec 30

---

## Obsah

### I. Základní informace o společnosti

- Hlavní údaje charakterizující společnost
- Organizační struktura a kapitál
- Povinná zákonná prohlášení

### II. Hodnocení účetního období 2025 představenstvem společnosti

- Činnost společnosti
- Realizované opravy a investice

### III. Priority účetního období 2026

- Cíle vedení společnosti
- Plánované investice

**Příloha výroční zprávy:** Zpráva auditora včetně roční účetní závěrky a přílohy k roční účetní závěrce.

---

## I. Základní informace o společnosti

### Hlavní údaje charakterizující společnost

Společnost Interma BYTY, akciová společnost, vznikla v roce 2010. Hlavním předmětem její činnosti je správa bytového a nebytového fondu a pronájem vlastních bytových domů.

Společnost Interma BYTY a.s. disponuje základním kapitálem ve výši 2 000 tis. Kč.

### Povinná zákonná prohlášení

- **Organizační jednotky v zahraničí:** V souladu s § 21 odst. 1 písm. e) zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, statutární orgán společnosti konstatuje, že společnost nemá žádné organizační jednotky v zahraničí.

- **Zpráva o vztazích:** Podle § 82 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, statutární orgán společnosti nevypracoval Zprávu o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou, neboť tento vztah není tvořen.
- 

## II. Hodnocení účetního období 2025 představenstvem společnosti

Společnost Interma BYTY a.s. vlastní 6 bytových domů. Jednotlivé byty pronajímá nájemníkům na základě řádných nájemních smluv.

V průběhu roku 2025 byly realizovány tyto klíčové opravy a investice:

- **Generální opravy:** Proběhla realizace další části generální opravy střechy na bytovém domě č. p. 1206.
  - **Modernizace prvků:** V bytových domech „U Sila“ pokračovala postupná výměna zbývajících oken v bytech. Ve všech objektech byly instalovány nové domovní zvonky.
  - **Údržba technologií:** Byly provedeny nezbytné technické opravy a revize výtahů ve všech vlastněných domech.
  - **Obnova bytového fondu:** Průběžně byla modernizována řada bytových jednotek. Opravy zahrnovaly rekonstrukce koupelen, pokládku nových podlah, instalaci obkladů a výměnu kuchyňských linek. V rámci standardní údržby docházelo k postupné výměně sporáků, odsavačů par a otopných těles (radiátorů).
- 

## III. Priority účetního období 2026

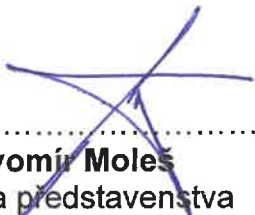
Pro rok 2026 si vedení společnosti stanovilo jasný cíl pokračovat v systematických opravách domovního fondu a trvale zvyšovat úroveň nájemního bydlení tak, aby byli klienti dlouhodobě spokojeni s kvalitou poskytovaných služeb.

V plánu investic a oprav pro rok 2026 jsou zařazeny tyto priority:

- Pokračování v opravě další části střechy bytového domu „U Sila“.
- Rekonstrukce a estetizace vstupních prostor bytových domů.
- Výmalba společných prostor v domech.
- Pokračování v průběžné výměně oken a modernizaci vnitřního vybavení bytů (zejména kuchyňských linek a sporáků).

Veškeré tyto kroky směřují k zajištění stabilního, bezpečného a kvalitního bydlení pro naše klienty.

V Liberci dne 15. 6. 2026



.....  
**Ing. Slavomír Moles**  
předseda představenstva

---

