

Společenství vlastníků Široká 4837 , Jablonec nad Nisou



Výroční zpráva hospodaření za rok 2025

Sestavila: Šubrtová Lucie - účetní Interma BYTY s.r.o.

Společenství vlastníků Široká 4837, Jablonec nad Nisou

Výroční zpráva hospodaření za rok 2025

Společenství vlastníků domu Široká 4837, Jablonec nad Nisou vzniklo 1.února 2022, zapsáno je do rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem dne 1.února 2022 v odd. S, vložka 7889 pod identifikačním číslem 141 43 691

Hlavní předmět podnikání: správa domu

Statutární orgán:

předseda výboru	Kutiš Karel
místopředseda výboru	Slavomír Krivda
člen výboru	Věra Drahošová

SVJ nemá žádný majetek.

SVJ mělo za rok 2025 zisk 471 Kč za vybrané poplatky z prodlení.

Daň ze zisku je 0 Kč

Návrh na shromáždění vlastníků je převést do fondu ze zisku, který je možné použít na správu domu a pozemku

Stav dlouhodobé zálohy na opravy (fondu oprav) k 31.12.2025 je 608 478,14 Kč

Čerpání fondu oprav 2025:

- přístup.čipový systém - 24 387 Kč
- balkóny - 700 000 Kč

Pohledávky společenství: účetní jednotka vykazuje drobné pohledávky po lhůtě splatnosti, které budou zohledněny v ročním vyúčtování 2025

Závazky společenství: účetní jednotka nevykazuje závazky po lhůtě splatnosti

Účetní postupy:

SVJ vede samostatné podvojně účetnictví. Veškeré účetní operace jsou prováděny na účtech závazků a pohledávek. Veškeré finanční transakce spojené s provozem domu probíhají přes bankovní účet SVJ.

Správce Interma BYTY správa s.r.o.

Vlastní běžný provoz společenství : správcovská firma Interma BYTY správa s.r.o. zajišťuje dle potřeb společenství všechny služby a jeho zákonné činnosti tak, aby byly uspokojeny potřeby jednotlivých vlastníků a s potřebnou péčí spravován jeho majetek a finance, a aby dále byly plněny všechny smluvní a zákonné závazky a povinnosti společenství.

S provozními dotazy se můžete obracet na správu bytů Interma BYTY správa s.r.o., U Sila 1201, Liberec XXX, tel: 482 737 977, web: www.intema-byty.cz, e-mail: sbf@interma-byty.cz.

Společenství vlastníků Široká 4837, Jablonec nad Nisou

Výroční zpráva hospodaření za rok 2025

Finanční prostředky	2023	2024	2025
bank.účet - běžný Fio banka č. 2002115855/2010	337 843 Kč	183 751 Kč	149 188 Kč
spoř.účet - Fio banka 2502326130/2010	1 050 627 Kč	1 211 278 Kč	638 699 Kč
finanční prostředky celkem	1 388 469 Kč	1 395 029 Kč	787 887 Kč

Fond oprav	2023	2024	2025
počáteční stav	772 318 Kč	966 174 Kč	1 096 359 Kč
tvorba	212 856 Kč	212 856 Kč	236 506 Kč
čerpání	-19 000 Kč	-82 670 Kč	-724 387 Kč
zůstatek	966 174 Kč	1 096 359 Kč	608 478 Kč

fond z úroků SÚ a zisků min.let	2023	2024	2025
úroky SÚ	28 054 Kč	56 000 Kč	75 459 Kč

Pohledávky	2023	2024	2025
dluhy členů (záporná částka = přeplatek)	-29 552 Kč	0 Kč	1 050 Kč
nevýúčt.zálohy na el.energie,vodu,plyn,teplo,služby	167 040 Kč	0 Kč	0 Kč
nevýúčtované služby a energie vůči uživatelům	859 562 Kč	1 076 370 Kč	1 174 823 Kč
pohledávky za BD Horní Proseč	-180 Kč	0 Kč	69 Kč
pohledávky celkem	996 870 Kč	1 076 370 Kč	1 175 942 Kč

Závazky	2023	2024	2025
služby a energie - před splatností	-1 458 Kč	77 949 Kč	137 Kč
zálohy členů na energie a sl.- nevýúčtované	1 387 960 Kč	1 239 536 Kč	1 277 953 Kč
ostatní závazky	4 460 Kč	1 330 Kč	1 330 Kč
závazky celkem	1 390 962 Kč	1 318 815 Kč	1 279 420 Kč

Výnosy	2023	2024	2025
smluvní pokuty-penále	150 Kč	225 Kč	471 Kč