

# ZÁPIS ZE SHROMÁŽDĚNÍ

společenství vlastníků jednotek  
Společenství vlastníků jednotek Vnitřní 1412  
IČ 254 61 052

Datum shromáždění: 8. 4. 2026 od 17:00 hod.  
Místo konání: suterén domu Vnitřní 1412, 463 11 Liberec 30

ZÁPIS ZE SHROMÁŽDĚNÍ  
společenství vlastníků jednotek  
Společenství vlastníků jednotek Vnitřní 1412  
IČ 254 61 052

Datum shromáždění: 8. 4. 2026 od 17:00 hod.  
Místo konání: suterén domu Vnitřní 1412, 463 11 Liberec 30

---

## Program schůze:

### 1) Zahájení, prezence, volba orgánů schůze

Po sečtení hlasů bylo konstatováno, že je přítomno 84,72 % hlasů členů společenství - Společenství je usnášeníschopné a může přijímat usnesení.

Navrženi byli:

- předsedající: Ježková
- zapisovatel: Syrovátka

**Usnesení:** Předsedající schůze byla zvolena Ježková, zapisovatelem Syrovátka.  
Schváleno 100 % přítomných hlasů.

---

### 2) Vyúčtování za rok 2025 - předání

Společenství bylo informováno o dokončení a předání vyúčtování za rok 2025 jednotlivým vlastníkům jednotek.

Byly stručně vysvětleny hlavní položky vyúčtování a upozorněno na případné nedoplatky a přeplatky.

**Usnesení:** Vyúčtování schváleno 100 % přítomných hlasů.

---

### 3) Zpráva výboru o činnosti za uplynulé období

Výbor informoval o své činnosti za uplynulé období, zejména o:

- běžné správě domu
  - řešení technických závad
-

- komunikaci s dodavateli služeb
  - přípravě plánovaných oprav
- 

**4) Seznámení s výroční zprávou o hospodaření a schválení účetní závěrky za rok 2025**  
Společenství bylo seznámeno s výroční zprávou o hospodaření za rok 2025 a s účetní závěrkou.

**Usnesení:** Schůze schvaluje účetní závěrku za rok 2025.  
Schváleno 100 % přítomných hlasů.

---

**5) Schválení rozpočtu společenství na rok 2026**

Byl předložen návrh rozpočtu na rok 2026, který zahrnuje plánované náklady na správu domu, opravy a služby.

**Usnesení:** Společenství schvaluje rozpočet na rok 2026 dle předloženého návrhu.

Schváleno 100 % přítomných hlasů.

---

**6) Schválení celkové výše příspěvků na správu domu pro příští období**

Byla projednána výše příspěvků na správu domu (fond oprav a další náklady).

**Usnesení:** Společenství schvaluje vyšší příspěvků na správu domu pro následující období dle návrhu výboru.

---

**7) Schválení postupu při narovnání výměr jednotlivých bytových jednotek (změna prohlášení vlastníka)**

Byly projednány možnosti narovnání výměr bytových jednotek a nutnost změny prohlášení vlastníka.

**Usnesení:** Společenství schvaluje postup vedoucí ke změně prohlášení vlastníka za účelem narovnání výměr jednotek.

---

**8) Rozhodnutí o možném budoucím prodeji společných prostor (spíže, sklepy apod.)**

Společenství diskutovalo možnost budoucího prodeje vybraných společných prostor.

**Usnesení:** Společenství schvaluje záměr zabývat se možností odkupu společných prostor a pověřuje výbor přípravou podkladů.

---

**9) Schválení dočasného pronájmu neoprávněně užívaných prostor řešení situace.**

**Usnesení:** Společenství schvaluje řešení otázky těchto prostor za podmínek stanovených výborem.

---

**10) Provozní záležitosti**

Společenství bylo informováno o:

- plánované opravě zateplení domu
- revitalizaci vstupního schodiště
- běžných provozních otázkách

Dále bylo projednáno zvýšení paušálních náhrad nákladů výkonu funkce: z 350 Kč na 600 Kč.

**Usnesení:** Společenství schvaluje navýšení paušálních náhrad dle návrhu. Schváleno 100 % přítomných hlasů.

---

**11) Diskuze, závěr**

Proběhla diskuze k jednotlivým bodům programu i dalším podnětům vlastníků. Po projednání všech bodů programu byla schůze ukončena.

---

V Liberci, dne 8. 4. 2026

Zapsal: Syrovátka

.....  
Ježková

předsedající schůze

V Liberci, dne 8.4. 26

