

ZÁPIS ZE SHROMÁŽDĚNÍ

společenství vlastníků jednotek

Společenství vlastníků Široká 4788/22, Jablonec nad Nisou
IČ 141 43 399

Datum shromáždění 2.6.2026 od 17 hodin

Místo konání – prostor suterén u výměníku v domě č.p. 4788

Zápis ze shromáždění vlastníků dle programu:

1. Zahájení, prezentace přítomných

Přítomno bylo 84,24 % hlasů členů společenství, shromáždění bylo usnášeníschopné.

2. Volba předsedajícího a zapisovatele

Členka výboru Eva Lopatková navrhla, aby předsedající shromáždění byla Ing. Miloslava Ježková manažerka bytových družstev a zapisovatelkou Eva Lopatková.

Návrh byl schválen 100 % hlasů přítomných vlastníků.

Usnesení: Předsedající shromáždění byla zvolena Ing. M. Ježková a zapisovatelkou Eva Lopatková.

3. Schválení účetní závěrky a výsledků hospodaření za rok 2025

Účetní závěrka a výsledky hospodaření za rok 2025 byly schváleny 100 % hlasů přítomných vlastníků.

Usnesení: Shromáždění schválilo účetní závěrku a výsledky hospodaření za rok 2025, zisk ve výši 167 Kč bude převeden do fondu ze zisku.

4. Schválení rozpočtu společenství na rok 2026

Rozpočet společenství na rok 2026 byl schválen 100 % hlasů přítomných vlastníků.

Usnesení: Shromáždění schválilo rozpočet společenství na rok 2026 v předloženém znění.

Dále bylo projednáno zatékání do bytu č. 16. Po konzultaci s domovníkem p. Paťha a technikem panem Frumar bude závada řešena a následně odstraněna.

5. Schválení celkové výše příspěvků na správu domu na další období

Příspěvky na správu domu a pozemku ve výši 410 904 Kč byly schválena 100 % hlasů přítomných hlasů vlastníků.

6. Provozní záležitosti

- Parkování před domem.
- **Bylo upozorněno na nutnost zavírání vstupních dveří domu.**
- Návrh na rozšíření sklepní kóje k bytu č. 19 byl zamítnut.
- Byla vznesena připomínka k odstranění větví zasahujících na balkon byt č. 3. Zaslán e-mail paní Ing.Gaislerová (vedoucí odboru městské ekologie) písemná odpověď - úpravu koruny stromu zajistí.
- Přítomní byli informováni o plánované revitalizaci sídliště.

7. Diskuze a závěr

Po krátké diskuzi Eva Lopatková poděkovala všem přítomným za účast a shromáždění ukončila.

Zapsala: Eva Lopatková
člen výboru

Ing. Miloslava Ježková
předsedající shromáždění