

Výroční zpráva o hospodaření za rok 2024

Sestavil: Ondřej Novák - účetní Interma BYTY správa s.r.o.

Společenství vlastníků Václava Klementa 1394, Mladá Boleslav

Společenství vlastníků Václava Klementa 1394, Mladá Boleslav vzniklo 18. listopadu 2003, zapsáno je do rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeného u Městského soudu v Praze dne 7. října 2024 v odd. S, vložka 21951 pod identifikačním číslem 22126856

Hlavní předmět podnikání: správa domu a pozemku

Statutární orgán: předseda výbor: **Interma BYTY správa s.r.o. - zastupuje Monika Kocková**

Pohledávky společenství: účetní jednotka nevykazuje pohledávky po lhůtě splatnosti

Závazky společenství: účetní jednotka nevykazuje závazky po lhůtě splatnosti

SVJ nemá žádný majetek.

SVJ mělo v roce 2024 nebyl zdanitelný příjem.

Výše Fondu oprav k 31.12.2024 činí 692.586,- Kč, v roce 2024 nebylo čerpáno:

Účetní postupy:

SVJ vede samostatné podvojný účetnictví. Veškeré účetní operace jsou prováděny na účtech závazků a pohledávek. Veškeré finanční transakce spojené s provozem domu probíhají přes bankovní účet.

Správce Interma BYTY správa s.r.o.

Vlastní běžný provoz společenství : správcovská firma Interma BYTY správa s.r.o. zajišťuje dle potřeb společenství všechny služby a jeho zákonné činnosti tak, aby byly uspokojeny potřeby jednotlivých vlastníků a s potřebnou péčí spravován jeho majetek a finance, a aby dále byly plněny všechny smluvní a zákonné závazky a povinnosti společenství.

S provozními dotazy se můžete obracet na správu bytů Interma BYTY správa s.r.o., se sídlem Seniorů 1620/13, Liberec XXX, doručovací adresa kanceláře U Sila 1201, Liberec XXX, tel: 482 737 977, web: www.intema-byty.cz, e-mail: sbf@interma-byty.cz.

Společenství vlastníků Václava Klementa 1394, Mladá Boleslav

Vybrané ekonomické ukazatele

Finanční prostředky	2024
bank.účet - běžný	48 155 Kč
finanční prostředky celkem	48 155 Kč

Fond oprav	2024
počáteční stav	0 Kč
tvorba	692 586 Kč
čerpání	0 Kč
zůstatek	692 586 Kč

Pohledávky	2024
dluhy členů (záporná částka = přeplatek)	0 Kč
neuhrazené vydané faktury	0 Kč
nevýúčt.zálohy zapl.dodavatelům energií, služeb	0 Kč
nevýúčtované služby a energie vůči uživatelům	700 574 Kč
ostatní pohledávky_pojištění následujícího roku	0 Kč
jiné pohledávky	588 866 Kč
pohledávky celkem	1 289 440 Kč

Závazky	2024
služby a energie - před splatností	281 336 Kč
zálohy členů na energie a sl.- nevýúčtované	363 673 Kč
ostatní - daně, mzdy	0 Kč
závazky celkem	645 009 Kč

Zisk	2024
fond ze zisku	- Kč

Náklady	2024
daň z příjmu	0 Kč

Výnosy	2024
smluvní pokuty-penále	0 Kč

Zisk po zdanění	0 Kč
-----------------	------

Zisk	2024
hospodářský výsledek minulých let	0 Kč
hospodářský výsledek aktuálního roku	0 Kč
hospodářský výsledek celkem	0 Kč