

ZÁPIS ZE SHROMÁŽDĚNÍ

společenství vlastníků jednotek

Společenství vlastníků U Tenisu 4776/17, Jablonec nad Nisou
IČ 141 43 780

Datum shromáždění: **15. 4. 2026 od 17:00 hod.**

Místo konání: prostor před sušárnou bytového domu U Tenisu 4776/17, Jablonec nad Nisou

Program schůze shromáždění:

1) Zahájení; Prezence: přítomno **84,08%** hlasů členů společenství – shromáždění je usnášeníschopné.

2) Volba předsedajícího a zapisovatele:

Předseda výboru pan Jiří Blabolil navrhl, aby předsedajícím shromáždění byl zvolen Jiří Blabolil, jako zapisovatel byl ustanoven Jiří Blabolil.

Schváleno 100 % přítomných hlasů vlastníků.

Usnesení: Předsedajícím shromáždění byl zvolen Jiří Blabolil, zapisovatelem Jiří Blabolil.

3) Seznámení se zprávou o hospodaření a schválení účetní závěrky a výsledků hospodaření za rok 2025, schválení převodu výnosu 100Kč do fondu ze zisku

Ing. Ježková seznámila přítomné vlastníky s Výroční zprávou hospodaření za rok 2025, kdy podala doplňující informace k jednotlivým položkám.

Schváleno 100 % přítomných hlasů vlastníků.

Usnesení: Společenství vlastníků schvaluje účetní závěrku a výsledky hospodaření za rok 2025 včetně převodu 100Kč z výnosu do fondu ze zisku.

4) Navýšení příspěvku do fondu oprav (na 20Kč/m2 podlahové plochy)

Jiří Blabolil seznámil přítomné s důvodem návrhu navýšení plateb, který se týká očekávaných budoucích nákladných oprav. Např. oprava střešní krytiny na druhé polovině střechy, výměna balkonového zábradlí a oprava vnějšího pláště celé budovy.

Schváleno 100% přítomných hlasů vlastníků.

Usnesení: Společenství vlastníků schvaluje navýšení příspěvku do fondu oprav na 20Kč/m2 podlahové plochy.

5) Schválení celkové výše příspěvků na správu domu a pozemku pro příští období

Paní Ježková informovala o výši příspěvků na správu domu a pozemku pro příští období – rok 2026.

Schváleno 100 % přítomných hlasů vlastníků.

Usnesení: Společenství vlastníků schvaluje celkové příspěvky na správu domu na rok 2026 s účinností od 5/2026.

6) Schválení rozpočtu společenství na rok 2026

Pan Blabolil ve spolupráci s Ing. Ježkovou seznámil přítomné vlastníky s rozpočtem společenství na rok 2026, ve kterém jsou zahrnuty plánované revize – požární, výtahu a obnovení průkazu energetické náročnosti budovy.

Schváleno 100% přítomných hlasů vlastníků.

Usnesení: Společenství vlastníků schvaluje rozpočet společenství na rok 2026.

7) Provozní záležitosti

Paní Ježková informovala přítomné, že již byly všechny byty našeho domu převedeny do soukromého vlastnictví. Dále předala informaci o likvidaci družstva k 1.4.2026.

Pan Blabolil informoval přítomné o nálezů z zápisu Z požární preventivní prohlídky, kdy byly ve sklepě C skladovány pneumatiky ve společných prostorách před sklepními kojemi, čímž došlo k porušení zákona o požární ochraně č. 133/1985, §5. Bylo oznámeno vyvěšení výzvy k odstranění a případné následné likvidaci na nástěnce.

8) Diskuze, závěr

Pan Blabolil informoval přítomné o plánované akci města ohledně úpravy zeleně kolem domů na našem sídlišti v průběhu roku 2026 a 2027.

Následně pan Blabolil po krátké diskuzi poděkoval přítomným za účast a shromáždění ukončil.

Jiří Blabolil
Předsedající

Jiří Blabolil
Předseda výboru

V Jablonci nad Nisou dne 15.4.2026
Zapsal: Jiří Blabolil