

Zápis z jednání členské schůze Bytového družstva NOVA IČ 25484753

se sídlem Masarykova 522/12, 400 01 Liberec

datum konání: 20. 6. 2024 od 18.00 hodin

místo konání: vstupní prostory v přízemí domu Rumburských hrdinů 859, Nový Bor

Program:

- 1) Zahájení, prezenze
- 2) Zpráva předsedy družstva a informace o činnosti představenstva za minulý rok
- 3) Seznámení s výroční zprávou o hospodaření a schválení řádné účetní uzávěrky za rok 2024 včetně schválení způsobu vypořádání hospodářského výsledku
- 4) Schválení paušálních náhrad představenstvu družstva za rok 2024
- 5) Schválení navýšení příspěvku do fondu oprav
- 6) Schválení navýšení poplatku za úklid a domovníka
- 7) Provozní záležitosti
- 8) Diskuze, závěr

Přítomní hosté: ing. Miloslava Ježková – manažerka bytových družstev Interma Byty správa s.r.o.,

ad 1) Pan Lepko zahájil členskou schůzi, přivítal přítomného hosta. Poté byla provedena kontrola prezenze. Bylo předloženo 6 plných mocí. Dalších 13 družstevníků bylo přítomno osobně – viz prezenční listina, takže konstatováno, že schůze je usnášeníschopná.

ad 2) Pan Lepko informoval o záležitostech, které byly řešeny od minulé čl. schůze. Proběhla výměna vodoměrů a kalorimetrů, revize hasicích přístrojů, revize střechy. V tomto případě naše BD obdrželo slevu v souvislosti s dřívější reklamací opravy střechy. Záruka na střechu končí příští rok. V srpnu letošního roku nás čeká oprava štítů. V této souvislosti bude po dohodě s MěÚ Nový Bor uzavřena část parkoviště. Dále bude v srpnu firmou Doležal provedena preventivní výměna části vedení a ventilů v šachtách jednotlivých bytů. Termín realizace bude upřesněn s ohledem na nutnost zpřístupnění jednotlivých bytů.

ad 3) Všichni družstevníci obdrželi výroční zprávu hospodaření za rok 2024 spolu s pozvánkou. Následovalo hlasování o výsledku hospodaření za rok 2024 včetně způsobů vypořádání hospodářského výsledku (zisk ponechán do budoucna pro pokrytí případné ztráty): (pro - 19 hlasů; proti - 0 hlasů; zdrželo se - 0 hlasů)

ad 4) Paušální náhrady za období roku 2024 jsou součástí předpisu měsíčních plateb. Následovalo hlasování o schválení vyplacení náhrad představenstvu: (pro - 19 hlasů; proti - 0 hlasů; zdrželo se - 0 hlasů)

ad 5) Schválení navýšení příspěvku do fondu oprav. Konkrétně ze stávajících 20,-Kč/ m2 na 25,-Kč/m2 od 1. 8. 2025. Výsledek hlasování o schválení navýšení příspěvku do fondu oprav: (pro - 19 hlasů; proti - 0 hlasů; zdrželo se - 0 hlasů)

ad 6) Schválení navýšení poplatku za úklid a domovníka. Konkrétně se jedná o 50,-Kč měsíčně (25,-Kč za úklid, 25,-Kč za funkci domovníka s platností od 1. 8. 2025 – částka nebyla od počátku fungování domu valorizována). Výsledek hlasování o schválení navýšení poplatku za úklid a domovníka: (pro - 19 hlasů; proti - 0 hlasů; zdrželo se - 0 hlasů)

ad 7) Provozní záležitosti. Pan Lepko opětovně informoval o srpnové akci opravy štítů a výměna vedení (voda/ topení) v šachtách jednotlivých bytů. Dále bylo diskutováno téma užívání části společných prostor ve 3. patře paní Frommelovou. V této souvislosti bylo konstatováno, že buď paní Frommelová prokáže požární odolnost instalovaných dveří a následně bude dohodnuto, za jakých podmínek bude část společné chodby užívat, nebo tyto dveře bude muset na vlastní náklady odstranit a zajistit obvyklé využívání společných prostor všem družstevníkům. Paní Frommelová potvrdila termín dodání podkladů na srpen 2025.

ad 8) V rámci závěrečné diskuse nebyla družstevníky vznesena další témata. Proto byla členská schůze v 19h ukončena

Zapsal: Mgr. Miloš Faifr, Mgr. Marta Baláková, Vladimír Lepko