

# Z Á P I S

ze shromáždění vlastníků

**Společenství vlastníků domu Seniorů 1207, Liberec 30**

IČO 171 42 547

zapsané v rejstříku společenství vlastníků jednotek u Krajského soudu v Ústí nad Labem  
spisová značka S 7948

se sídlem Seniorů 1207, 463 11 Liberec 30 (dále jen „společenství“)

**Datum konání:** 10. 06. 2026 v 18:00 hod.

**Místo konání:** zasedací místnost Interma BYTY správa s.r.o, adresa: U Sila 1201, 463 11 Liberec 30

**Pozvaní hosté:** zástupci správce Interma BYTY správa s.r.o, zástupce společnosti Výtahy Michálek s.r.o

**Přítomno:** 50,64 % hlasů vlastníků včetně odevzdaných plných mocí

## **Program:**

1. **Zahájení, prezence:** schůze byla shledána usnášeníschopnou.
2. **Volba předsedajícího a zapisovatele:** jednohlasně byl jako předsedající i zapisovatel zvolen pan Jiří Vraný.

Po zahájení shromáždění dostal slovo pan Michálek (Výtahy Michálek s.r.o.), který přítomné informoval o aktuálním stavu výtahu, o závěrech revizní zprávy a o závadách, jež byly na základě inspekce odstraněny. Současně upozornil na nutnost dalších inovací výtahu, které bude třeba provést v horizontu 2 až 5 let.

3. **Seznámení se zprávou o hospodaření a schválení účetní závěrky a výsledků hospodaření za rok 2025:** shromáždění bylo seznámeno se zprávou o hospodaření za rok 2025. Účetní závěrka a výsledek hospodaření za rok 2025 byly schváleny, zisk ve výši 247 Kč bude převeden do fondu ze zisku.

### **Schváleno 100% hlasů přítomných vlastníků**

4. **Schválení rozpočtu společenství na rok 2026:** plán čerpání rozpočtu společenství na rok 2026 byl schválen jednohlasně včetně plánovaných oprav.

### **Schváleno 100% hlasů přítomných vlastníků**

5. **Schválení celkových příspěvků na správu domu a pozemku pro příští období:** příspěvky na správu domu a pozemku pro příští období ve výši 962 472 Kč byly schváleny jednohlasně.

### **Schváleno 100% hlasů přítomných vlastníků**

6. **Schválení návrhu na změnu stanov:** předložený návrh na změnu stanov byl projednán a schválen jednohlasně.

### **Schváleno 100% hlasů přítomných vlastníků**

7. **Schválení výměny měřících zařízení:** návrh na výměnu měřících zařízení byl schválen jednohlasně – vybrána firma ENBRA.

### **Schváleno 100% hlasů přítomných vlastníků**

8. **Provozní záležitosti:** shromáždění bylo informováno o průběžných provozních záležitostech domu. V rámci drobných oprav a úprav kolem domu bylo projednáno vyčištění okapů, oprava omítky kolem vchodových dveří a úprava křovin před domem.

9. **Diskuze, závěr:** diskuze probíhala převážně v rámci projednávání jednotlivých bodů programu před jejich odhlasováním shromážděním společenství vlastníků.

Veškerá schválení byla přijata jednohlasně, tj. 100 % hlasů přítomných.

Zápis provedl: Jiří Vraný  
V Liberci dne 10. 06. 2026

Mgr. Jiří Vraný, Ph.D., v.r.  
předseda společenství