

ZÁPIS ZE SHROMÁŽDĚNÍ

Společenství vlastníků K Oboře 359, Bradlec *dále jen „Společenství“*
se sídlem K Oboře 359, Bradlec 293 06 IČ: 72030208

konaném dne 23.04.2026 v 16.30 hodin
v prostorách suterénu domu (garáž)

s tímto programem

Program shromáždění:

1. Prezence, volba předsedajícího shromáždění a zapisovatele
2. Seznámení se zprávou o hospodaření a schválení účetní závěrky za rok 2025
3. Schválení převedení zisku ve výši 12 000 Kč z pronájmu nebytových prostor (střechy) z roku 2021 do fondu oprav
4. Opravy a údržby provedené v roce 2025
5. Provozní záležitosti
6. Diskuze
7. Závěr

Výsledky hlasování k jednotlivým bodům programu a přijatá usnesení

1. Prezence, volba předsedajícího shromáždění a zapisovatele

Host: Ing. Miloslava Ježková - zástupce Interma BYTY správa s.r.o. (zástupce správce)

Na shromáždění společenství se dostavili osobně nebo v zastoupení vlastníci, kteří disponují nadpoloviční většinou všech hlasů, shromáždění je tedy usnášeníschopné. Prezenční listina je přílohou zápisu.

Přítomno: **63,94% hlasů přítomných vlastníků**

Volba zapisovatele - návrh

Shromáždění navrhuje jako zapisovatele konaného shromáždění paní Ing. M. Ježkovou (zástupce správcovské firmy) a předsedajícím shromáždění pana Jiřího Vávru.

Hlasování pro: 100 % hlasů přítomných vlastníků

Hlasování proti: 0 % hlasů přítomných vlastníků

Zdrželo se hlasování: 0 % hlasů přítomných vlastníků

Usnesení: Shromáždění schvaluje jako zapisovatele paní Ing. M. Ježkovou a předsedajícím shromáždění pana Jiřího Vávru.

2. Seznámení se zprávou o hospodaření schválení účetní závěrky za rok 2025

Zprávu o hospodaření a účetní závěrku za rok 2025 přednesla paní Ježková. Dluhy členů jsou minimální a řeší je správcovská firma. Ve fondu oprav na konci roku 2025 byla částka 363 754 Kč. Peníze jsou uloženy na spořicímu účtu. Společenství vykázalo zisk ve výši 1 280 Kč (smluvní pokuty za pozdní úhradu měsíčních předpisů), byla odvedena daň ve výši 210 Kč. Čistý zisk je 1 070 Kč. Návrh – převést zisk do fondu ze zisku.

Hlasování pro: 100 % hlasů přítomných vlastníků

Hlasování proti: 0 % hlasů přítomných vlastníků

Zdrželo se hlasování: 0 % hlasů přítomných vlastníků

Usnesení: Shromáždění schvaluje zprávu o hospodaření společenství a účetní závěrku za rok 2025. Dále schvaluje převést zisk ve výši 1 070 Kč do fondu ze zisku.

3. Schválení převedení zisku ve výši 12 000 Kč z pronájmu nebytových prostor (střechy) z roku 2021 do fondu oprav

Jedná se o vybrané nájemné za pronájem střechy v minulém období, které zůstalo na účtu společenství.

Usnesení: Shromáždění schvaluje převod vybraného nájemného z pronájmu střechy ve výši 12 000 Kč do fondu oprav.

Hlasování pro:	100 % hlasů přítomných vlastníků
Hlasování proti:	0 % hlasů přítomných vlastníků
Zdrželo se hlasování:	0 % hlasů přítomných vlastníků

4. Opravy a údržby provedené v roce 2025 – částečně i v roce 2026

- Oprava vrat, instalace bezpečnostních čidel a nových pružin - Firma Roolo
- Výměna vodoměrů
- Nová televizní anténa
- Zaveden optický kabel – zdarma
- Rekonstrukce chodníku a osvětlení

5. Diskuze

Přístřešek u bytu č. 7 - původní bude po dohodě s majitelem odstraněn. Instalován bude nový od odborné firmy v obdobném designu jako je již instalován u vedlejšího bytu. Termín – do konce roku.

Hlasování pro:	100 % hlasů přítomných vlastníků
Hlasování proti:	0 % hlasů přítomných vlastníků
Zdrželo se hlasování:	0 % hlasů přítomných vlastníků

6. Závěr

Předsedající všem poděkoval za účast a schůzi shromáždění ukončil.




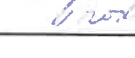
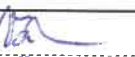




Bradlec, Dne: 23.04.2026

Zapsala: Ing. Miloslava Ježková

Jiří Vávra
předseda výboru

Prezenční listina na shromáždění SV domu K Oboře 359, Bradlec dne 23.4.2026

K Oboře 359, 29306 Bradlec

Dům	ČP	Prostor	Podl	Vlastnické právo	Spoluvl.	%	Podpis	
3359	359	B 0004	2	Ing. Horský Oldřich podíl (1/2)	760/	5636	13,48%	
				Mgr. Horská Martina podíl (1/2)				
3359	359	B 0005	2	Ing. Hrabánek Michal SJM	546/	5636	9,69%	
				Mgr. Hrabánková Simona SJM				
3359	359	B 0002	1	Komárek Petr SJM	546/	5636	9,69%	
				Ing. Komárková Marcela SJM				
				Ing. Krejčí Pavel SJM				
				Ing. Krejčová Iveta SJM				
3359	359	B 0006	2	Pavlu Alena (1/1)	726/	5636	12,88%	
3359	359	B 0001	1	Procházka Martin (1/1)	760/	5636	13,48%	
3359	359	B 0003	1	Tluchoř Tomáš (1/1)	726/	5636	12,88%	
3359	359	B 0008	3	MUDr. Valášek Jaroslav SJM	320/	5636	5,68%	
				Valášková Marta SJM				
3359	359	B 0009	3	Vávra Jiří (1/1)	689/	5636	12,22%	
3359	359	B 0007	3	Vimi Zdeněk (1/1)	563/	5636	9,99%	
				Zbýlý SVP	0/	5636	0,00%	

Podíl jednotek převedených do vlastnictví

5636/ 5636 100,00%

Interma BYTY, akciová společnost

0/ 5636 0,00%

Oprávněnost přítomnosti ověřena

Přítomnost ověřil zástupce správce domu :

- u vlastníků jednotek z dokladu totožnosti

- u zplnomocněných zástupců z dokladu totožnosti a přiložené plné moci vlastníka jednotky

