

Společenství vlastníků domu Široká 5136, Jablonec nad Nisou



Výroční zpráva hospodaření za rok 2025

Sestavila: Šubrtová Lucie - účetní Interma BYTY s.r.o.

Společenství vlastníků domu Široká 5136

Výroční zpráva hospodaření za rok 2025

Společenství vlastníků domu Široká 5136 vzniklo 22. prosince 2012, zapsáno je do rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem dne 15. června 2013 v odd. S, vložka 6134 pod identifikačním číslem 01731301

Hlavní předmět podnikání: správa domu

Statutární orgán:	předseda výboru místopředseda výboru člen výboru	Pavlovská Sandra Pucholt Jan Dočekalová Drahomíra
--------------------------	--	--

SVJ nemá žádný majetek.

SVJ mělo v roce 2025 zisk ve výši 162 Kč (vybrané poplatky z prodlení za pozdní úhrady měsíčních předpisů). Daň ze zisku činí 0 Kč.

Zisk navrhujeme převést do fondu ze zisku.

Fond ze zisku lze použít na náklady spojené se správou domu a pozemku.

Štáv dlouhodobé zálohy na opravy (fond oprav) činí k 31.12.25 1 203 196,94 Kč

Čerpání fondu oprav:

- Oprava schodů - 39 780 Kč
- Výmalba schodů - 117 581 Kč
- Úklid po malování - 10 600 Kč
- Odstranění tují - 9 500 Kč
- Oprava kotelny - 28 000 Kč

Pohledávky společenství: účetní jednotka vykazuje drobné pohledávky po splatnosti, které byly uhrazeny 02/2026

Závazky společenství: účetní jednotka nevykazuje závazky po lhůtě splatnost

Účetní postupy:

SVJ vede samostatné podvojné účetnictví. Veškeré účetní operace jsou prováděny na účtech závazků a pohledávek. Veškeré finanční transakce spojené s provozem domu probíhají přes bankovní účet SVJ.

Správce Interma BYTY správa s.r.o.

Vlastní běžný provoz společenství : správcovská firma Interma BYTY správa s.r.o. zajišťuje dle potřeb společenství všechny služby a jeho zákonné činnosti tak, aby byly uspokojeny potřeby jednotlivých vlastníků a s potřebnou péčí spravován jeho majetek a finance, a aby dále byly plněny všechny smluvní a zákonné závazky a povinnosti společenství.

S provozními dotazy se můžete obracet na správu bytů Interma BYTY správa s.r.o., se sídlem U Sila 1201, Liberec XXX, tel: 482 737 977, web: www.intema-byty.cz, e-mail: sbf@interma-byty.cz

Společenství vlastníků domu Široká 5136

Výroční zpráva hospodaření za rok 2025

Finanční prostředky	2023	2024	2025
bank.účet - spořicí účet Moneta 275559786/0600	0 Kč	0 Kč	1 219 632 Kč
bank.účet - běžný Fio banka č. 2900599441/2010	1 195 767 Kč	1 342 889 Kč	128 273 Kč
finanční prostředky celkem	1 195 767 Kč	1 342 889 Kč	1 347 904 Kč

Fond oprav	2023	2024	2025
počáteční stav	610 409 Kč	945 101 Kč	1 167 998 Kč
tvorba	334 692 Kč	240 660 Kč	240 660 Kč
čerpání	0 Kč	-17 763 Kč	-205 461 Kč
zůstatek	945 101 Kč	1 167 998 Kč	1 203 197 Kč

Fond ze zisku	2023	2024	2025
fond ze zisku (zisk předešlých let, úroky SÚ)	2 777 Kč	3 433 Kč	19 969 Kč

Pohledávky	2023	2024	2025
dluhy členů (záporná částka = přeplatek)	-875 Kč	-1 688 Kč	-3 762 Kč
nevýúčt.zálohy na el.energii,vodu,plyn,teplo,služby	41 310 Kč	27 540 Kč	27 540 Kč
nevýúčtované služby a energie vůči uživatelům	241 320 Kč	378 288 Kč	346 986 Kč
pohledávky Za BD Rýnovická Nisa/BD Široká	10 139 Kč	-577 Kč	23 056 Kč
pohledávky celkem	291 894 Kč	403 563 Kč	393 820 Kč

Závazky	2023	2024	2025
služby a energie - před splatností	25 777 Kč	86 048 Kč	21 418 Kč
zálohy členů na energie a sl.- nevýúčtované	512 912 Kč	488 894 Kč	493 054 Kč
ostatní závazky	438 Kč	0 Kč	3 925 Kč
závazky celkem	539 127 Kč	574 942 Kč	518 397 Kč

Výnosy	2023	2024	2025
smluvní pokuty-penále	656 Kč	79 Kč	162 Kč