

Rozpočet domu Pastelová 1084/7, 46006 Liberec

Společenství vlastníků domu Pastelová 1084, Liberec

Zapsáno u: Krajský soud v Ústí nad Labem ve spisu: S 8080

IČO: 19077505

pro účetní období 01-12/2026

Příspěvky a služby	<u>Náklady</u>	<u>Zálohy</u>
Poplatek za správu	140.664 Kč	140.892 Kč
Úklid	70.500 Kč	70.500 Kč
Náklady vlastní správní činnosti	5.053 Kč	21.240 Kč
Domovník	101.952 Kč	96.583 Kč
Studená voda	254.203 Kč	260.388 Kč
Voda pro TUV	152.665 Kč	168.544 Kč
Teplo pro ohřev TUV	251.830 Kč	259.100 Kč
Teplo na vytápění	394.915 Kč	389.302 Kč
Elektřina sp. prostor	13.353 Kč	16.580 Kč
Elektřina garáže	3.650 Kč	5.400 Kč
Výtah	27.269 Kč	35.506 Kč
Televizní přípojka	64.260 Kč	64.260 Kč
Podílové nákl, revize, údržba	127.946 Kč	143.688 Kč
Pojištění	38.769 Kč	33.823 Kč
Cejchování měřičů	50.760 Kč	50.760 Kč
Náklady výboru vlastníků	70.800 Kč	70.800 Kč
Celkem	1.768.591 Kč	1.827.366 Kč

Tvorba a čerpání DZOI	<u>Počáteční stav DZO</u>	<u>Čerpání DZO</u>	<u>Tvorba DZO</u>	<u>Konečný stav DZO</u>
	1.763.042 Kč	202.000 Kč	861.300 Kč	2.422.342 Kč

*Rozpis čerpání*Plánované revize

elektro - hromosvody	2.000 Kč
elektro - nouzové osvětlení baterie	600 Kč
elektro - společných prostor	4.000 Kč
Průkaz energetické náročnosti budovy	10.000 Kč
požární - hasicí přístroje	750 Kč
požární - hydranty	1.200 Kč
požární kontrola dveří	700 Kč
požární - preventivní kontrola	250 Kč
kotelna - elektro	4.000 Kč
kotelna - spalinové cesty	1.500 Kč
kotelna - tlakové nádoby	3.000 Kč
odborná prohlídka NTK	2.500 Kč
kontrola plyn zařízení	6.500 Kč

Celkem plánované revize 37.000 Kč

Plánované opravy

Přístupový čipový systém	90.000,00 Kč
Dálkové odečty měřidel dle legisl.požadavků	28.000,00 Kč
Úklid a vybavení kočárkárny	28.000,00 Kč
Oprava poškozených schodů v domě	34.000,00 Kč
Oprava venkovního schodiště	12.000,00 Kč

Celkem plánované opravy 192.000,00 Kč