

ZÁPIS ZE SHROMÁŽDĚNÍ

společenství vlastníků jednotek
Společenství vlastníků Široká 4803/18, Jablonec nad Nisou
IČ 140 60 124

Datum shromáždění: 6.5.2026 od 17:00 hod.

Místo konání: prostor před sušárnou bytového domu Široká 4803/18, Jablonec nad Nisou

Program schůze shromáždění:

1) Zahájení; Prezence: přítomno 54,75% hlasů členů společenství, shromáždění je usnášeníschopné.

2) Volba předsedajícího a zapisovatele: Místopředseda výboru p. Vladislav Kobr navrhl, aby předsedajícím shromáždění byla zvolena Ing. Miloslava Ježková (manažer BD a SV, Interma Byty správa, s.r.o), jako zapisovatelka byla ustanovena Marie Vávrová.

Schváleno 100 % přítomných hlasů vlastníků.

Usnesení: Předsedajícím shromáždění byla zvolena Ing. Miloslava Ježková, zapisovatelkou Marie Vávrová

3) Schválení účetní závěrky a výsledků hospodaření za rok 2025

Ing. Ježková seznámila přítomné vlastníky s Výroční zprávou hospodaření za rok 2025, kdy podala doplňující informace k jednotlivým položkám.

Schváleno 100 % přítomných hlasů vlastníků

Usnesení: Společenství vlastníků schvaluje účetní závěrku a výsledky hospodaření za rok 2025 s tím, že zisk ve výši 74,-Kč bude převeden do fondu ze zisku.

4) Schválení celkové výše příspěvků na správu domu pro příští období

Ing. Ježková informovala o výši příspěvků na správu domu pro příští období – rok 2026.

Schváleno 100 % přítomných hlasů vlastníků.

Usnesení: Společenství vlastníků schvaluje celkové příspěvky ve výši 563 196,- na správu domu na rok 2026.

5) Schválení rozpočtu společenství na rok 2026

Ing. Ježková seznámila přítomné vlastníky s rozpočtem společenství na rok 2026, ve které jsou zahrnuty plánované revize – požární a hromosvodů, výtahu, vyhotovení nového průkazu energetické náročnosti budovy a oprava části fasády, která byla schválená v loňském roce a nestihla se zrealizovat.

Schváleno 100 % přítomných hlasů vlastníků

Usnesení: Společenství vlastníků schvaluje rozpočet společenství na rok 2026.

6) Provozní záležitosti

Místopředseda p. Kobr přítomným podal informace k následujícímu:

Kontrola střechy– v letošním roce je naplánovaná kontrola střechy, kterou provede p. Frýda.

Zimní údržba – nadále budeme spolupracovat s fa Petr Bartoň, se kterým bude do konce srpna uzavřena smlouva na další období.

Likvidace BD Horní Proseč – všechny byty jsou již převedeny do osobního vlastnictví, pouze u 2 členů (předseda BD, místopředseda BD) neproběhl z důvodu schvalování potřebných úkonů v rámci likvidace družstva. Předpokládá se, že v létě bude vše uzavřeno.

Na zvláštním účtu se nachází v současné době 12 mil. Kč, ze kterých se bude čerpat na vytvoření nových parkovacích míst na sídlišti, na opravy kolem domů dle zaslaných požadavků a na revitalizaci zeleně na základě dohody o provedení prací.

Čištění výměníků – výměník na teplo již v loňském roce vyčištěn, letos bude provedeno na teplou vodu. Jablonecká energetická, a.s. nabídla možnost dodání a instalaci nového výměníku s možností jeho splácení formou vyššího tarifu. Po doplacení za symbolickou částku bude převedeno do vlastnictví SVJ.

Výměna balkónů – je řešena v rámci celého sídliště, předpokládá se možnost realizace do cca 2 let.

Vchodové dveře, zvonky, zádveří – v loňském roce provedena výměna, dveře jsou v záruce, z tohoto důvodu p. Kobr apeloval na přítomné, aby sami dveře neseřizovali. Dodavatelská firma je ještě přijde seřadit, poté proběhne nátěr vnitřních dveří a vymalování zádveří.

7) Diskuse, závěr

Paní Adámková vznesla dotaz (paní Adámková) ohledně servisu oken, popřípadě výměny oken z důvodu vlhka a netěsností. Bylo sděleno, že tento problém se bude řešit individuálně, dle potřeby, vzhledem k tomu, že se nikdo další k požadavku nepřipojil.

Ing. Ježková poté po krátké diskusi poděkovala přítomným za účast a shromáždění ukončila.

Ing. Miloslava Ježková
Předsedající

Vladislav Kobr
Místopředseda výboru

V Liberci dne 6.5.2026
Zapsala: Marie Vávrová