

## Z Á P I S

ze Shromáždění Společenství vlastníků Kubelíkova 504-506, Liberec  
ze dne 26.5.2026

Přítomni: Dle prezenční listiny. Dosaženo nadpoloviční většiny s účastí 68,71 % vlastníků.

Zahájení provedl předseda Společenství, Zdeněk Absolon. Zúčastnila se také zástupkyně Intermy ing. Ježková.

Předseda Z. Absolon podal zprávu o činnosti výboru za minulé období, o revizích domu, které byly provedeny odbornými firmami za poslední období od začátku roku, o opravách kotelny, kontrole hasicích přístrojů, kotlů .Doklady a faktury jsou k nahlédnutí .

Zprávu o hospodaření podala Ing. Ježková z naší správcovské firmy, Intermy. Účet je veden v ČSOB, také spořicí účet, kde jsme získali úrok , který bude převeden do fondu oprav.

Dlužníci nejsou, loni byl dlužník, na penále jsme obdrželi menší částku.  
Účetní uzávěrka byla schválena všemi přítomnými vlastníky.

Byla schválena celková výše příspěvků na správu domu pro příští období.  
Všemi přítomnými vlastníky.

Byly novelizovány Stanovy SVJ. V Diskuzi ke stanovám byly v návrhu respektovány připomínky,opraveny drobné překlepy.  
Změna stanov byla schválena všemi přítomnými vlastníky.

Z. Absolon navrhl nové členy výboru:

Zdeněk Absolon

Jan Ryšánek

Stanislav Rodr

Aklamací byli noví členové zvoleni hlasy všech přítomných.

Všichni funkci přijali s tím, že ve výboru zvolí předsedu SVJ

Pro elektronickou komunikaci nový výbor ověří meily, které většina vlastníků už používá .  
Zodpovídá :Výbor SVJ

Předseda Z. Absolon seznámil Shromáždění s plánem na revitalizaci a zateplení domu 504-506. Nemůžeme počítat s žádnou dotací, pravděpodobně by muselo být financováno půjčkou. Návrh předpokládá cenu 10-14 milionů korun. Předseda sdělil, že objedná další návrhy revitalizace.Všichni si uvědomují, že tato rozsáhlá akce by zkomplikovala život v domě na dlouhou dobu.

Rozhodnutí odsuneme do druhé poloviny roku.

Diskuse

Proběhla během Shromáždění při projednávání jednotlivých bodů.

Diskuse k parkování: nejsme schopni ovlivnit, pozemek není náš.

V Liberci 27.5. 2026  
Zapsala Jiřina Uhrová

SHROMÁŽDĚNÍ SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ  
Kubelíkova 504 - 506  
460 07 Liberec 7  
IČ 25487710

