

# **Výroční zpráva o hospodaření za rok 2025**

Sestavil: Ondřej Novák - účetní Interma BYTY správa s.r.o.

# Společenství vlastníků Václava Klementa 1394, Mladá Boleslav

Společenství vlastníků Václava Klementa 1394, Mladá Boleslav vzniklo 18. listopadu 2003, zapsáno je do rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeného u Městského soudu v Praze dne 7. října 2024 v odd. S, vložka 21951 pod identifikačním číslem 22126856

**Hlavní předmět podnikání:** správa domu a pozemku

**Statutární orgán:** předseda výbor: **Interma BYTY správa s.r.o. - zastupuje Monika Kocková**

**Pohledávky společenství:** účetní jednotka vykazuje pohledávky po lhůtě splatnosti ve výši 74.416,21 Kč konkrétně mimořádný vklad do fondu oprav, tato pohledávka je řešena správcem ve spolupráci s předsedou výboru.

**Závazky společenství:** účetní jednotka nevykazuje závazky po lhůtě splatnosti

**SVJ nemá žádný majetek.**

**SVJ mělo v roce 2025 zdanitelný příjem ve výši 28 Kč.** Jedná se o výběr poplatků za pozdní úhrady měsíčních předpisů záloh. SVJ bylo tedy povinno podat daňové přiznání za rok 2025, daň však neplatilo (daň je 0, základ daně se zaokrouhluje na tisíce).

**Návrh pro Shromáždění vlastníků na vypořádání zisku ve výši 28,-Kč** – převést částku do Fondu ze zisku.

Výše Fondu oprav k 31.12.2025 činí 2.214.638,98 Kč, v roce 2025 bylo čerpáno:  
Výtahy Michálek - opravy výtahu 142.731,68 Kč, Kremláček - kotelna, výměna pojistky 25.734,- Kč, Liška - montáž mříže 29.680,- Kč

#### **Účetní postupy:**

SVJ vede samostatné podvojně účetnictví. Veškeré účetní operace jsou prováděny na účtech závazků a pohledávek. Veškeré finanční transakce spojené s provozem domu probíhají přes bankovní účet.

#### **Správce Interma BYTY správa s.r.o.**

**Vlastní běžný provoz společenství :** správcovská firma Interma BYTY správa s.r.o. zajišťuje dle potřeb společenství všechny služby a jeho zákonné činnosti tak, aby byly uspokojeny potřeby jednotlivých vlastníků a s potřebnou péčí spravován jeho majetek a finance, a aby dále byly plněny všechny smluvní a zákonné závazky a povinnosti společenství.

S provozními dotazy se můžete obracet na správu bytů Interma BYTY správa s.r.o., se sídlem Seniorů 1620/13, Liberec XXX, doručovací adresa kanceláře U Sila 1201, Liberec XXX, tel: 482 737 977, web: [www.intema-byty.cz](http://www.intema-byty.cz), e-mail: [sbf@interma-byty.cz](mailto:sbf@interma-byty.cz).

# Společenství vlastníků Václava Klementa 1394, Mladá Boleslav

## Vybrané ekonomické ukazatele

<b>Finanční prostředky</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>
bank.účet - běžný	48 155 Kč	1 811 983 Kč
finanční prostředky celkem	48 155 Kč	1 811 983 Kč

<b>Fond oprav</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>
počáteční stav	0 Kč	692 586 Kč
tvorba	692 586 Kč	1 720 198 Kč
čerpání	0 Kč	-198 146 Kč
zůstatek	692 586 Kč	2 214 639 Kč

<b>Pohledávky</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>
dluhy členů ( záporná částka = přeplatek)	0 Kč	-16 147 Kč
nehrazené vydané faktury	0 Kč	0 Kč
nevúčt.zálohy zapl.dodavatelům energií, služeb	0 Kč	0 Kč
nevúčtované služby a energie vůči uživatelům	700 574 Kč	1 004 168 Kč
ostatní pohledávky_ pojištění následujícího roku	0 Kč	4 585 Kč
jiné pohledávky	588 866 Kč	752 566 Kč
pohledávky celkem	1 289 440 Kč	1 745 172 Kč

<b>Závazky</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>
služby a energie - před splatností	281 336 Kč	-67 958 Kč
zálohy členů na energie a sl.- nevúčtované	363 673 Kč	1 408 312 Kč
ostatní - daně, mzdy	0 Kč	0 Kč
závazky celkem	645 009 Kč	1 340 354 Kč

<b>Zisk</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>
fond ze zisku	0	2134 Kč

<b>Náklady</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>
daň z příjmu	0 Kč	0 Kč

<b>Výnosy</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>
smluvní pokuty-penále	0 Kč	28 Kč

<b>Zisk po zdanění</b>	<b>0 Kč</b>	<b>28 Kč</b>
------------------------	-------------	--------------

<b>Zisk</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>
hospodářský výsledek minulých let	0 Kč	0 Kč
<b>hospodářský výsledek aktuálního roku</b>	<b>0 Kč</b>	<b>28 Kč</b>
hospodářský výsledek celkem	0 Kč	28 Kč