

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

1. Smluvní strany

Objednatel

Společenství vlastníků Václava Klementa 1394 Mladá Boleslav

Sídlo: tř. Václava Klementa 1394, 293 01 Mladá Boleslav

IČO: 22126856

zast. společností Interma BYTY správa s.r.o., předsedou, při výkonu funkce zastoupeným Monikou Kockovou

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel

POPTÁVKYMAXMB s.r.o.

Sídlo: Rybná 716/24, Praha 1

IČO: 09860860

Číslo účtu: **2201932321/2010**

zast. Jozefem Andrijkem, jednatelem

(dále jen „zhotovitel“)

2. Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele stavební a opravárenské práce v rozsahu:

- výkop zeminy do hloubky 30 cm,
- zásyp kamenem frakce 0/32,
- zhutnění podkladu,
- opětovný zásyp kamenem frakce 4/8,
- betonáž nových obrubníků,
- výkop pro nosné sloupky z obou stran,
- betonáž nosných sloupků,
- montáž nové branky na FAB zámek včetně klíče,
- podklad pod zámkovou dlažbu,
- zásyp pískem a zhutnění,
- realizace zadní části oplocení a přední části s brankou na FAB kliku,
- oprava marmolitu,
- oprava zídky a doplnění nových tvárnic,
- realizace nového odtokového kanálku odolného pro provoz automobilů,
- oprava zámkové dlažby,
- oprava rohů pomocí gumových rohů,
- malování sloupů a stěn barvou Primalex Polar,
- nátěr sloupků a obvodových zdí syntetickou emailovou barvou do výšky 1,5 m.

Místem provádění díla je dům č. p. 1394, tř. Václava Klementa, Mladá Boleslav a okolní pozemky p. č. 121/3 a 727/1 v k. ú. Mladá Boleslav.

Zhotovitel se zavazuje provést dílo řádně, odborně, v souladu s platnými technickými normami, příkazy objednatele udělenými před nebo v průběhu provádění díla a bezpečnostními a právními předpisy.

3. Termín provedení díla

Termín zahájení prací: **08.06.2026**

Termín dokončení a předání díla: **26.06.2026**

Zhotovitel je povinen dokončit a předat dílo nejpozději v dohodnutém termínu, pokud mu v tom nezabrání okolnosti vyšší moci nebo jiné nepředvídatelné skutečnosti.

4. Cena díla a platební podmínky

Celková cena díla činí: **275.800,- Kč. Cena je konečná.**

Objednatel se zavazuje uhradit zálohu na materiál ve výši **162.480,- Kč** před zahájením prací, a to na účet zhotovitele č. **2201932321/2010**. Zhotovitel vystaví zálohovou fakturu na sjednanou zálohu se splatností 5 dní ode dne doručení faktury objednateli.

Zbývající část ceny díla bude uhrazena po dokončení a předání díla na základě vystavené faktury a podpisu předávacího protokolu. Tato konečná faktura je splatná 14 dní ode dne jejího doručení objednateli.

5. Předání a převzetí díla

Po dokončení prací bude sepsán předávací protokol, který podepíší obě smluvní strany.

Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením (tj. bez vad) a předáním objednateli v dohodnutém místě. Objednatel je oprávněn, nikoliv však povinen, předmět díla převzít i s malým množstvím případných vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla ani jej neztěžují či mu nevadí. Součástí předávacího protokolu v takovém případě bude také soupis vad spolu s určením práva z vadného plnění, které objednatel uplatňuje, a uplatnil-li právo na odstranění vad, též s určením přiměřené lhůty, ve které má zhotovitel vady odstranit. Převezme-li objednatel předmět díla s výhradami, není objednatel povinen do doby odstranění všech vad a nedodělků zjištěných při předání hradit zhotoviteli jeho splatné pohledávky a vylučuje se odpovědnost objednatele za prodlení s jejich úhradou, a to zejména s úhradou konečné faktury.

6. Záruka za dílo

Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku v délce 5 let ode dne předání díla. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku, že dílo bude mít po stanovenou dobu vlastnosti smluvené, vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, technickými normami, případně vlastnosti obvyklé. Zhotovitel se zavazuje, že dílo ve svých jednotlivostech i jako celek bude minimálně po dobu záruční doby plnit funkci, ke které je určeno, a že kvalita provedených prací odpovídá technickým a právním předpisům. Poskytnutím záruky za jakost se neomezují zákonné povinnosti zhotovitele z vadného plnění. Převezme-li objednatel dílo s jakýmikoliv vadami, počne záruční doba běžet dnem, kdy po předání a převzetí předmětu díla mezi objednatelem a zhotovitelem byly odstraněny všechny jeho vady zjištěné při předání a převzetí.

Jestliže v záruční době vykáže předmět díla vady, je objednatel povinen tuto skutečnost oznámit zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, kdy ji zjistil, nejpozději však do uplynutí záruční doby. V případě, že objednatel nebude v reklamaci žádat přiměřenou slevu z ceny díla, je zhotovitel povinen reklamované vady díla bezplatně odstranit opravou či výměnou vadné části díla.

Zhotovitel je povinen odstranit vadu díla v přiměřené lhůtě, kterou mu k tomu objednatel stanoví, jinak ve lhůtě přiměřené rozsahu a povaze oznámené vady, nejpozději však 15 dnů od obdržení reklamace, nedohodnou-li se strany písemně jinak. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad krytých zárukou, nebo pokud zhotovitel odmítne reklamované vady odstranit, je objednatel oprávněn požadovat slevu z ceny díla nebo si vady díla odstranit sám nebo třetí osobou s tím, že zhotovitel je povinen objednateli uhradit náklady vynaložené na odstranění vad, a to do 14 dnů od jejich písemného uplatnění objednatelem. Záruční doba na celé dílo se vždy prodlužuje o dobu, po kterou nelze dílo užívat pro vady, za něž zhotovitel odpovídá.

Záruka se nevztahuje na vady způsobené:

- mechanickým poškozením,
- neodborným zásahem třetí osoby,
- běžným opotřebením,
- vyšší mocí.

7. Bezpečnost a organizace prací

Zhotovitel zajistí po dobu realizace díla kompletní bezpečnost prací a organizaci provozu vozidel na parkovišti.

Zhotovitel odpovídá za dodržování bezpečnostních předpisů a ochranu zdraví při práci.

Zhotovitel, jakožto původce odpadů, na vlastní náklady a nebezpečí a v souladu s příslušnými právními předpisy o odpadech nakládá s odpady, které vzniknou v průběhu realizace díla jeho činností.

8. Závěrečná ustanovení

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Veškeré změny této smlouvy mohou být provedeny pouze písemnými dodatky podepsanými oběma stranami.

Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

V Mladé Boleslavi dne

Zhotovitel:

POPTÁVKYMAXMB s.r.o.
RYBNÁ 716/24 PRAHA 1
IČO:098 60 860



Objednatel:



 **INTERMA BYTY** ④
Interma BYTY správa s.r.o.
U Síla 1201
463 11 Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou
IČO: 08560617 DIČ: CZ08560617