

Výroční zpráva o hospodaření za rok 2025

Sestavil: Ondřej Novák - účetní Interma BYTY správa s.r.o.

Společenství vlastníků 17. listopadu 1385-8, Mladá Boleslav

Společenství vlastníků 17. listopadu 1385-8, Mladá Boleslav vzniklo 7. března 2024, zapsáno je do rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeného u Městského soudu v Praze dne 7. března 2024 v odd. S, vložka 21709 pod identifikačním číslem 21339741

Hlavní předmět podnikání: správa domu a pozemku

Statutární orgán: předseda výbor: **Interma BYTY správa s.r.o. - zastupuje Monika Kocková**
Místopředseda výboru: **Ing. Aleš Franc**
člen výboru: **Jiří Hložek**

Pohledávky společenství: účetní jednotka nevykazuje pohledávky po lhůtě splatnosti

Závazky společenství: účetní jednotka nevykazuje závazky po lhůtě splatnosti

SVJ nemá žádný majetek.

SVJ mělo v roce 2025 zdanitelný příjem ve výši 163,- Kč. Jedná se o výběr poplatků za pozdní úhrady měsíčních předpisů záloh. SVJ bylo tedy povinno podat daňové přiznání za rok 2025, daň však neplatilo (daň je 0, základ daně se zaokrouhluje na tisíce).

Návrh pro Shromáždění vlastníků na vypořádání zisku ve výši 163,-Kč – převést částku do Fondu ze zisku.

Výše Fondu oprav k 31.12.2025 činí 3.829.684,27 Kč v roce 2025 bylo čerpáno:
Výškové práce - sítě proti ptactvu 55.776,- Kč, LG-DINEX - montáž plastových prvků 106.887,- Kč, MSV - opravy výtahů 349.896,96 Kč, Janíček - montáž dveří 58.153,- Kč

Účetní postupy:

SVJ vede samostatné podvojně účetnictví. Veškeré účetní operace jsou prováděny na účtech závazků a pohledávek. Veškeré finanční transakce spojené s provozem domu probíhají přes bankovní účet.

Správce Interma BYTY správa s.r.o.

Vlastní běžný provoz společenství : správcovská firma Interma BYTY správa s.r.o. zajišťuje dle potřeb společenství všechny služby a jeho zákonné činnosti tak, aby byly uspokojeny potřeby jednotlivých vlastníků a s potřebnou péčí spravován jeho majetek a finance, a aby dále byly plněny všechny smluvní a zákonné závazky a povinnosti společenství.

S provozními dotazy se můžete obracet na správu bytů Interma BYTY správa s.r.o., se sídlem Seniorů 1620/13, Liberec XXX, doručovací adresa kanceláře U Sila 1201, Liberec XXX, tel: 482 737 977, web: www.intema-byty.cz, e-mail: sbf@interma-byty.cz.

Společenství vlastníků 17. listopadu 1385-8, Mladá Boleslav

Vybrané ekonomické ukazatele

Finanční prostředky	2025
bank.účet - běžný	879 186 Kč
bank.účet - spořicí	<u>4 058 730 Kč</u>
finanční prostředky celkem	4 937 916 Kč

Fond oprav	2025
počáteční stav	0 Kč
tvorba	4 400 397 Kč
čerpání	<u>-570 713 Kč</u>
zůstatek	3 829 684 Kč

Pohledávky	2025
dluhy členů (záporná částka = přeplatek)	-74 004 Kč
neuhrazené vydané faktury	0 Kč
nevyúčt.zálohy zapl.dodavatelům energií, služeb	0 Kč
nevyúčtované služby a energie vůči uživatelům	2 782 851 Kč
ostatní pohledávky_pojištění následujícího roku	11 254 Kč
jiné pohledávky	<u>72 122 Kč</u>
pohledávky celkem	2 792 223 Kč

Závazky	2025
služby a energie - před splatností	1 149 824 Kč
zálohy členů na energie a sl.- nevyúčtované	3 217 642 Kč
ostatní závazky_ mezi BD a SVJ	-481 016 Kč
ostatní - daně, mzdy	<u>1 159 Kč</u>
závazky celkem	3 887 608 Kč

Zisk	2025
fond ze zisku	12 683 Kč

Náklady	2025
daň z příjmu	0 Kč

Výnosy	2025
smluvní pokuty-penále	163 Kč

Zisk po zdanění	163 Kč
-----------------	--------

Zisk	2025
hospodářský výsledek minulých let	0 Kč
hospodářský výsledek aktuálního roku	163 Kč
hospodářský výsledek celkem	163 Kč