

# **Výroční zpráva o hospodaření za rok 2025**

Sestavil: Ondřej Novák - účetní Interma BYTY správa s.r.o.

## **Společenství vlastníků 17. listopadu 1380-4, Mladá Boleslav**

**Společenství vlastníků 17. listopadu 1380-4, Mladá Boleslav vzniklo 7. března 2024, zapsáno je do rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeného u Městského soudu v Praze dne 7. března 2024 v odd. S, vložka 21708 pod identifikačním číslem 21339465**

**Hlavní předmět podnikání:** správa domu a pozemku

**Statutární orgán:** předseda výbor: **Interma BYTY správa s.r.o. - zastupuje Monika Kocková**  
Místopředseda výboru: **Ing. Aleš Franc**  
člen výboru: **Jiří Hložek**

**Pohledávky společenství:** účetní jednotka nevykazuje pohledávky po lhůtě splatnosti

**Závazky společenství:** účetní jednotka nevykazuje závazky po lhůtě splatnosti

**SVJ nemá žádný majetek.**

**SVJ mělo v roce 2025 zdanitelný příjem ve výši 230,- Kč.** Jedná se o výběr poplatků za pozdní úhrady měsíčních předpisů záloh. SVJ bylo tedy povinno podat daňové přiznání za rok 2025, daň však neplatilo (daň je 0, základ daně se zaokrouhluje na tisíce).

**Návrh pro Shromáždění vlastníků na vypořádání zisku ve výši 230,-Kč** – převést částku do Fondu ze zisku.

Výše Fondu oprav k 31.12.2025 činí 4.119.464,04 Kč v roce 2025 bylo čerpáno:  
Výškové práce - sítě proti ptactvu 49.280,- Kč, LG-DINEX - montáž plastových prvků 281.369,- Kč, MSV - opravy výtahů 258.608,- Kč, Výškové práce - oprava markýz 6.440,- Kč, čtečka čipů 1382 - 40.298,72 Kč, Janíček - montáž dveří 29.076,- Kč

### **Účetní postupy:**

SVJ vede samostatné podvojně účetnictví. Veškeré účetní operace jsou prováděny na účtech závazků a pohledávek. Veškeré finanční transakce spojené s provozem domu probíhají přes bankovní účet.

### **Správce Interma BYTY správa s.r.o.**

**Vlastní běžný provoz společenství :** správcovská firma Interma BYTY správa s.r.o. zajišťuje dle potřeb společenství všechny služby a jeho zákonné činnosti tak, aby byly uspokojeny potřeby jednotlivých vlastníků a s potřebnou péčí spravován jeho majetek a finance, a aby dále byly plněny všechny smluvní a zákonné závazky a povinnosti společenství.

S provozními dotazy se můžete obracet na správu bytů Interma BYTY správa s.r.o., se sídlem Seniorů 1620/13, Liberec XXX, doručovací adresa kanceláře U Síla 1201, Liberec XXX, tel: 482 737 977, web: [www.intema-byty.cz](http://www.intema-byty.cz), e-mail: [sbf@interma-byty.cz](mailto:sbf@interma-byty.cz).

# Společenství vlastníků 17. listopadu 1380-4, Mladá Boleslav

## Vybrané ekonomické ukazatele

<b>Finanční prostředky</b>	<b>2025</b>
bank.účet - běžný	444 975 Kč
bank.účet - spořicí	<u>2 706 911 Kč</u>
finanční prostředky celkem	3 151 886 Kč

<b>Fond oprav</b>	<b>2025</b>
počáteční stav	0 Kč
tvorba	4 784 536 Kč
čerpání	<u>-665 072 Kč</u>
zůstatek	4 119 464 Kč

<b>Pohledávky</b>	<b>2025</b>
dluhy členů ( záporná částka = přeplatek)	-109 397 Kč
neuhrazené vydané faktury	0 Kč
nevyúčt.zálohy zapl.dodavatelům energií, služeb	0 Kč
nevyúčtované služby a energie vůči uživatelům	3 406 839 Kč
ostatní pohledávky_pojištění následujícího roku	13 077 Kč
jiné pohledávky	<u>1 366 551 Kč</u>
pohledávky celkem	4 677 070 Kč

<b>Závazky</b>	<b>2025</b>
služby a energie - před splatností	1 679 966 Kč
zálohy členů na energie a sl.- nevyúčtované	3 789 149 Kč
ostatní závazky_ mezi BD a SVJ	-1 771 659 Kč
ostatní - daně, mzdy	<u>1 159 Kč</u>
závazky celkem	3 698 615 Kč

<b>Zisk</b>	<b>2025</b>
fond ze zisku	10 647 Kč

<b>Náklady</b>	<b>2025</b>
daň z příjmu	0 Kč

<b>Výnosy</b>	<b>2025</b>
smluvní pokuty-penále	230 Kč

<b>Zisk po zdanění</b>	<b>230 Kč</b>
------------------------	---------------

<b>Zisk</b>	<b>2025</b>
hospodářský výsledek minulých let	0 Kč
<b>hospodářský výsledek aktuálního roku</b>	<b>230 Kč</b>
hospodářský výsledek celkem	230 Kč