

# **Výroční zpráva o hospodaření za rok 2025**

Sestavil: Ondřej Novák - účetní Interma BYTY správa s.r.o.

# **Společenství vlastníků 17. listopadu 1375-9, Mladá Boleslav**

**Společenství vlastníků 17. listopadu 1375-9, Mladá Boleslav vzniklo 7. března 2024, zapsáno je do rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeného u Městského soudu v Praze dne 7. března 2024 v odd. S, vložka 21706 pod identifikačním číslem 21339147**

**Hlavní předmět podnikání:** správa domu a pozemku

**Statutární orgán:** předseda výbor: **Interma BYTY správa s.r.o. - zastupuje Monika Kocková**  
Místopředseda výboru: **Ing. Aleš Franc**  
člen výboru: **Jiří Hložek**

**Pohledávky společenství:** účetní jednotka nevykazuje pohledávky po lhůtě splatnosti

**Závazky společenství:** účetní jednotka nevykazuje závazky po lhůtě splatnosti

**SVJ nemá žádný majetek.**

**SVJ mělo v roce 2025 zdanitelný příjem ve výši 16,- Kč.** Jedná se o výběr poplatků za pozdní úhrady měsíčních předpisů záloh. SVJ bylo tedy povinno podat daňové přiznání za rok 2025, daň však neplatilo (daň je 0, základ daně se zaokrouhluje na tisíce).

**Návrh pro Shromáždění vlastníků na vypořádání zisku ve výši 16,-Kč** – převést částku do Fondu ze zisku.

Výše Fondu oprav k 31.12.2025 činí 5.651.432,03 Kč, v roce 2025 bylo čerpáno:  
Výškové práce - sítě proti ptactvu 49.280,- Kč, LG-DINEX - montáž plastových prvků 176.281,- Kč, MSV - opravy výtahů 258.608,- Kč,

#### **Účetní postupy:**

SVJ vede samostatné podvojně účetnictví. Veškeré účetní operace jsou prováděny na účtech závazků a pohledávek. Veškeré finanční transakce spojené s provozem domu probíhají přes bankovní účet.

#### **Správce Interma BYTY správa s.r.o.**

**Vlastní běžný provoz společenství :** správcovská firma Interma BYTY správa s.r.o. zajišťuje dle potřeb společenství všechny služby a jeho zákonné činnosti tak, aby byly uspokojeny potřeby jednotlivých vlastníků a s potřebnou péčí spravován jeho majetek a finance, a aby dále byly plněny všechny smluvní a zákonné závazky a povinnosti společenství.

S provozními dotazy se můžete obracet na správu bytů Interma BYTY správa s.r.o., se sídlem Seniorů 1620/13, Liberec XXX, doručovací adresa kanceláře U Sila 1201, Liberec XXX, tel: 482 737 977, web: [www.intema-byty.cz](http://www.intema-byty.cz), e-mail: [sbf@interma-byty.cz](mailto:sbf@interma-byty.cz).

# Společenství vlastníků 17. listopadu 1375-9, Mladá Boleslav

## Vybrané ekonomické ukazatele

<b>Finanční prostředky</b>	<b>2025</b>
bank.účet - běžný	586 726 Kč
bank.účet - spořicí	4 460 391 Kč
finanční prostředky celkem	5 047 117 Kč

<b>Fond oprav</b>	<b>2025</b>
počáteční stav	0 Kč
tvorba	6 135 601 Kč
čerpání	-484 169 Kč
zůstatek	5 651 432 Kč

<b>Pohledávky</b>	<b>2025</b>
dluhy členů ( záporná částka = přeplatek)	-127 107 Kč
nehrazené vydané faktury	0 Kč
nevyúčt.zálohy zapl.dodavatelům energií, služeb	0 Kč
nevyúčtované služby a energie vůči uživatelům	2 748 882 Kč
ostatní pohledávky_pojištění následujícího roku	12 834 Kč
jiné pohledávky	1 060 562 Kč
pohledávky celkem	3 695 171 Kč

<b>Závazky</b>	<b>2025</b>
služby a energie - před splatností	1 073 938 Kč
zálohy členů na energie a sl.- nevyúčtované	3 499 402 Kč
ostatní závazky_ mezi BD a SVJ	-1 499 720 Kč
ostatní - daně, mzdy	1 159 Kč
závazky celkem	3 074 779 Kč

<b>Zisk</b>	<b>2025</b>
fond ze zisku	16 061 Kč

<b>Náklady</b>	<b>2025</b>
daň z příjmu	0 Kč

<b>Výnosy</b>	<b>2025</b>
smluvní pokuty-penále	16 Kč

<b>Zisk po zdanění</b>	<b>16 Kč</b>
------------------------	--------------

<b>Zisk</b>	<b>2025</b>
hospodářský výsledek minulých let	0 Kč
<b>hospodářský výsledek aktuálního roku</b>	<b>16 Kč</b>
hospodářský výsledek celkem	16 Kč