



Výroční zpráva hospodaření za rok 2025

Sestavil: Ondřej Novák - Interma BYTY správa s.r.o.

Bytové družstvo STARÝ HARCOV

Družstvo je zapsané dne 25. července 1997 u Krajského soudu v Ústí nad Labem spis.značka Dr 357 pod identifikačním číslem 25023438

Hlavní předmět podnikání: provoz a správa bytového a nebytového fondu a hospodaření se společným majetkem družstva

Statutární orgán: představenstvo – předseda: Vlastimil Koza
místopředseda: Ing. Ivana Kotašková
člen: Behr Franz

Kontrolní komise: předseda : Ing Radek Pavlíček
místopředseda: Bc. Kapalín Petr
člen: Storch Michal

Pohledávky družstva: účetní jednotka vykazuje krátkodobé pohledávky za členy družstva, které jsou průběžně řešeny představenstvem a správcem

Závazky družstva: účetní jednotka nevykazuje závazky po lhůtě splatnosti

Stav FO k 31.12.2025 : 3 110 072,49 Kč.

V roce 2025 bylo z FO celkem čerpáno 410 003,60,- Kč , viz. níže.

Hospodářský výsledek k 31.12.2025: zisk ve výši 115 705 Kč.

Daň z příjmu za rok 2025 činila 30 660,- Kč.

Správce Interma BYTY správa s.r.o.

Vlastní běžný provoz společenství : správcovská firma Interma BYTY správa s.r.o. zajišťuje dle potřeb společenství všechny služby a jeho zákonné činnosti tak, aby byly uspokojeny potřeby jednotlivých vlastníků a s potřebnou péčí spravován jeho majetek a finance, a aby dále byly plněny všechny smluvní a zákonné závazky a povinnosti společenství.

S provozními dotazy se můžete obracet na správu bytů Interma BYTY správa s.r.o., se sídlem Seniorů 1620/13, Liberec XXX, doručovací adresa kanceláře U Sila 1201, Liberec XXX, tel: 482 737 977, web: www.intema-byty.cz, e-mail: sbf@interma-byty.cz.

Bytové družstvo STARÝ HARCOV

Výroční zpráva hospodaření za rok 2025

Majetek	2023	2024	2025
bytové domy E,F,H,I,J,K	102 793 446 Kč	102 793 446 Kč	102 793 446 Kč
majetek celkem	102 793 446 Kč	102 793 446 Kč	102 793 446 Kč
Členské podíly	2023	2024	2025
majetková účast členů celková	105 488 376 Kč	105 488 376 Kč	105 488 376 Kč
majetková účast členů splacená	98 954 627 Kč	98 954 627 Kč	98 954 627 Kč
rozdíl vypořád. podílu na tržní hodnotu čl.vkladu	-2 665 218 Kč	-2 665 218 Kč	-2 665 218 Kč
rizikový fond	627 009 Kč	627 009 Kč	627 009 Kč
Finanční prostředky	2023	2024	2025
hotovost v pokladně	8 829 Kč	3 454 Kč	3 700 Kč
bank.účet - běžný účet ČSOB	1 411 765 Kč	2 184 519 Kč	1 904 077 Kč
bank.účet - spořicí účet Moneta	0 Kč	2 008 554 Kč	70 994 Kč
bank.účet - spořicí účet ČSOB	3 844 938 Kč	1 959 355 Kč	2 001 033 Kč
bank.účet - termínovaný	0 Kč	0 Kč	2 000 002 Kč
finanční prostředky celkem	5 265 533 Kč	6 155 882 Kč	5 979 806 Kč
Úvěry	2023	2024	2025
Hypoteč.úvěr ČSOB	3 118 415,12	2 094 383,07	1 054 988,30
Hypoteč.úvěr ČSOB	1 879 367,34	1 109 892,05	328 872,95
úvěry celkem	4 997 782,46	3 204 275,12	1 383 861,25
Fond oprav	2023	2024	2025
počáteční stav	2 599 769 Kč	2 426 778 Kč	2 841 520 Kč
tvorba	347 256 Kč	646 692 Kč	678 556 Kč
čerpání	-520 247 Kč	-231 950 Kč	-410 004 Kč
zůstatek	2 426 778 Kč	2 841 520 Kč	3 110 072 Kč
Pohledávky	2023	2024	2025
dluhy členů (záporná částka = přeplatek)	477 480 Kč	46 467 Kč	90 560 Kč
neuhrazené vydané faktury /před splatností/	28 556 Kč	28 556 Kč	28 556 Kč
nevyúčt.zálohy na el.energii,vodu,plyn,teplo,služby	413 641 Kč	198 640 Kč	223 870 Kč
nevyúčtované služby a energie vůči uživatelům	509 718 Kč	4 253 093 Kč	2 796 595 Kč
ostat. - jiné pohl., poj.plnění, příjmy příštích obd.	0 Kč	74 313 Kč	74 313 Kč
pohledávky celkem	1 429 395 Kč	4 601 069 Kč	3 213 894 Kč
Závazky	2023	2024	2025
služby a energie - před splatností	349 650 Kč	155 622 Kč	150 988 Kč
zálohy členů na energie a sl.- nevyúčtované	1 529 909 Kč	6 151 175 Kč	4 292 Kč
závazek vůči Městu Liberec-vybrané nájemné	0 Kč	0 Kč	0 Kč
ostatní -daně,mzdy,kauce	90 531 Kč	106 056 Kč	2 260 Kč
závazky celkem	1 970 091 Kč	6 412 853 Kč	157 540 Kč

