

Interma BYTY správa s.r.o.

se sídlem U Sila 1201, Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou, 463 11 Liberec
IČO 08560617,

jako správce a rovněž i zpracovatel osobních údajů (dále též jen Zpracovatel)

a

jejím prostřednictvím i všechny právnické a fyzické osoby, pro které Zpracovatel provádí správu bytových a nebytových objektů, jako správci osobních údajů (každý dále též jen Správce),

tímto v souladu s platnými právními předpisy poskytují všem osobám (dále též jen Subjekt údajů), jejichž osobní údaje zpracovávají, níže uvedené informace a upozorňují je na jejich níže uvedená práva:

Správce a Zpracovatel zpracovávají tyto **kategorie osobních údajů**:

- identifikační, adresní a další kontaktní údaje uživatelů bytů a nebytových prostor;
- údaje o členských vztazích ke Správci;
- údaje o užívání bytů a nebytových prostor včetně údajů o spotřebě energií, médií a služeb;
- údaje o závazcích, pohledávkách a platbách uživatelů bytů a nebytových prostor v souvislosti s tímto užíváním;

a to k **následujícím účelům**:

- jednání o smluvním vztahu či vztazích mezi Subjektem údajů a Správcem nebo Zpracovatelem, vypracování smluvní dokumentace, uzavírání smluv a plnění smlouvy či smluv mezi Subjektem údajů a Správcem nebo Zpracovatelem;
- provádění a zajištění úkonů spojených se správou, provozem, údržbou, opravami, stavebními a jinými změnami nemovitých věcí, zejména budov, bytů a nebytových prostor, a s dodávkami služeb, energií a médií do těchto objektů;
- provádění a zajištění úkonů spojených s užíváním pozemků, budov, bytů a nebytových prostor na základě vlastnického, nájemního či jiného vztahu, a řešení finančních záležitostí s tím souvisejících;
- evidenční účely, vytváření souborů informací o osobách, které mají vlastnická, užívací či jiná práva k nemovitostem, bytům či nebytovým prostorům;
- ochrana práv Správce, Zpracovatele nebo jiných dotčených osob, včetně vymáhání pohledávek za Subjektem údajů, vypracování dokumentace související s vymáháním pohledávek;
- veškeré další účely uvedené v souhlasu Subjektu údajů se zpracováním osobních údajů a zákonné účely uvedené v příslušných právních předpisech.

Právním základem pro zpracování osobních údajů je zejména plnění smlouvy, plnění právních povinností Správce či Zpracovatele, příp. souhlas se zpracováním osobních údajů udělený Subjektem údajů.

Osobní údaje mohou být pro výše uvedené účely **předány či zpřístupněny** osobám, které na základě příkazní či jiné smlouvy poskytují Správci či Zpracovateli služby v oblasti bydlení, užívání nebytových prostor, správy a provozu domů, dodávek služeb, energií a médií do domů či vymáhání pohledávek. Dále mohou být osobní údaje předány v souladu s ustanovením příslušných právních předpisů orgánům činným v trestním či přestupkovém řízení, soudům, správním orgánům či jiným orgánům státní moci.

Subjekt údajů má ve vztahu ke svým osobním údajům **následující práva** v rozsahu a za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy:

- právo požadovat od Správce či Zpracovatele přístup k osobním údajům, dále potvrzení, zda osobní údaje, které se ho týkají, jsou či nejsou zpracovávány, a dále informace o účelu zpracování, kategoriích dotčených osobních údajů, příjemcích nebo kategoriích příjemců, kterým osobní údaje byly nebo budou zpřístupněny, plánované době uložení osobních údajů, ev. kritériích použitých ke stanovení této doby, zdroji osobních údajů a v případech automatizovaného rozhodování, včetně profilování, které má pro Subjekt údajů právní účinky nebo se ho obdobným způsobem významně dotýká, i informace týkající se použitého postupu, jakož i významu a předpokládaných důsledků takového zpracování pro Subjekt údajů.
- právo požadovat, aby Správce či Zpracovatel bez zbytečného odkladu opravil nepřesné osobní údaje, které se týkají Subjektu údajů; S přihlédnutím k účelům zpracování má Subjekt údajů právo na doplnění neúplných osobních údajů, a to i poskytnutím dodatečného prohlášení;
- právo požadovat od Správce či Zpracovatele výmaz osobních údajů, pokud je dán důvod stanovený právním předpisem, a to např. v těchto případech: pokud osobní údaje již nejsou potřebné pro účely, pro které byly shromážděny nebo jinak zpracovány, pokud Subjekt údajů odvolá souhlas, na jehož základě byly údaje zpracovány, a neexistuje žádný další právní důvod pro zpracování, pokud osobní údaje byly zpracovány protiprávně;
- právo požadovat od Správce či Zpracovatele omezení zpracování osobních údajů, a to v případech a za podmínek stanovených právními předpisy;
- právo na přenositelnost osobních údajů, tedy právo v případech a za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy získat osobní údaje, které poskytl Správci či Zpracovateli, ve strukturovaném, běžně používaném a strojově čitelném formátu, a právo předat tyto údaje jinému správci nebo požadovat takovéto předání přímo Správcem či Zpracovatelem;
- právo podat stížnost Úřadu pro ochranu osobních údajů, má-li za to, že v důsledku zpracování osobních údajů byla porušena jeho práva;

Dal-li Subjekt údajů Správci či Zpracovateli souhlas se zpracováním osobních údajů, má právo tento souhlas kdykoli odvolat, aniž je tím dotčena zákonnost zpracování založená na souhlasu uděleném před jeho odvoláním.

Subjekt údajů má z důvodů týkajících se jeho konkrétní situace právo kdykoli vznést námitku proti zpracování osobních údajů, které se ho týkají, a to i v případě, že osobní údaje jsou nezbytně zpracovávány pro splnění úkolu prováděného ve veřejném zájmu nebo při výkonu veřejné moci, kterým je pověřen Správce či Zpracovatel, nebo pro účely oprávněných zájmů Správce, Zpracovatele či třetí strany.

Správce a/nebo Zpracovatel bude osobní údaje zpracovávat po dobu do uplynutí 4 let od ukončení posledního smluvního nebo jiného právního vztahu mezi Subjektem údajů a Správcem či Zpracovatelem nebo od zániku poslední peněžité či nepeněžité pohledávky Správce či Zpracovatele za Subjektem údajů, podle toho, která z těchto skutečností nastane později.