



STEJNOPIS

2PUHGDK

strana první
NZ 216/2026

Notářský zápis

sepsaný dne devátého dubna roku dva tisíce dvacet šest (09.04.2026), JUDr. Janou Seemanovou, notářkou se sídlem v Liberci, v notářské kanceláři v Liberci, Na Rybníčku 387/6, -----

o rozhodnutí členské schůze družstva - Bytové družstvo Podlesí Jablonec se sídlem Hanychovská 832/37, Liberec III-Jeřáb, 460 07 Liberec, identifikační číslo: 213 51 473

--- Dne 02.04.2026 (druhého dubna roku dva tisíce dvacet šest) v 16.00 hod. jsem se dostavila do budovy Magistrátu města Jablonec nad Nisou, tedy do budovy č.p. 19, Mírové náměstí, Jablonec nad Nisou, do zasedací místnosti 201, 202, kam byla svolána od 16.00 hod. členská schůze členů Bytového družstva Podlesí Jablonec se sídlem Hanychovská 832/37, Liberec III-Jeřáb, 460 07 Liberec, identifikační číslo: 213 51 473, zapsaného v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, pob. v Liberci, v oddíle Dr 1329 (dále též i jen „ družstva“), jejíhož jednání jsem se zúčastnila a **o jejichž rozhodnutích, uvedených níže, touto členskou schůzí přijatých, sepisuji tento notářský zápis dle § 80a a násl. not. řádu.** -----

Za prvé: -----

--- **Existence** uvedeného družstva byla mně, notářce, prokázána z výpisu z obchodního rejstříku uvedeného družstva s údaji platnými ke dni 02.04.2026, o němž předseda představenstva družstva Ing. Martin Stašák, dat. nar. 17. února 1968, pobytem Hanychovská 832/37, Liberec III-Jeřáb, 460 07 Liberec, jehož totožnost je mně, notářce, osobně známa, přede mnou učinil prohlášení o tom, že tento výpis obsahuje aktuální a pravdivé údaje o družstvu zapisované do obchodního rejstříku. -----

--- **Působnost** členské schůze přijímat rozhodnutí byla mně, notářce, prokázána: ---
1) § 656 odst. m) zákona č. 90/2012 Sb., zákona o obchodních korporacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ ZOK“), -----
2) ze stanov družstva, předložených mi Ing. Martinem Stašákem, shora uvedeným, předsedou představenstva družstva, obsažených v notářském zápise sepsaném mnou dne 29.02.2024 pod NZ 94/2024, o rozhodnutí ustavující schůze družstva, o nichž prohlásil, že obsahují aktuální a úplné znění stanov družstva, a to z čl. 23, odst. 2, písm. q). -----

--- **Způsobilost** členské schůze přijímat rozhodnutí byla mně, notářce, prokázána: --
3) ze shora cit. stanov družstva, čl. 24, odst. 6), podle kterého je členská schůze usnášení schopná, je-li přítomna nadpoloviční většina všech členů mající nadpoloviční většinu všech hlasů, když dle čl. 24, odst. 5) cit. stanov družstva má každý člen družstva na členské schůzi 1 hlas na každou přidělenou jednotku, každý člen družstva bez přidělené jednotky má jeden hlas, -----

4) z pozvánky na členskou schůzi družstva ze dne 17.03.2026, předložené mi Ing. Martinem Stašákem, shora uvedeným, předsedou představenstva družstva,-----

5) z prohlášení předsedy představenstva družstva Ing. Martina Stašáka, shora o tom, že pozvánka na členskou schůzi byla řádně a včas, v souladu se zákonem a stanovami doručena všem členům družstva, a současně že pozvánka, včetně jejích příloh, byla po zákonem a stanovami stanovenou dobu, uveřejněna na internetových stránkách družstva <http://www.interma-byty.cz/uzivatele/jablonec-nad-nisou/bd-podlesi/>, a tyto že tam jsou uveřejněny též i k okamžiku konání členské schůze, jakož i z jeho prohlášení o tom, že pozvánka, včetně jejích příloh, byla po celou zákonem a stanovami určenou dobu uveřejněna, a je i k okamžiku konání členské schůze, a že ta byla uveřejněna na informační desce družstva zpřístupněné prostřednictvím internetových stránek na adrese uvedené shora, -----

6) z listiny členů družstva přítomných na členské schůzi a seznamu členů družstva, předložených mi Ing. Martinem Stašákem, níže uvedeným, a z jeho prohlášení o tom, že členské schůze se účastní 73 členů družstva (z celkového počtu 77 členů družstva), disponujících 123 hlasy (z celkového počtu 138 hlasů všech členů družstva), tedy nadpoloviční většina všech členů mající nadpoloviční většinu všech hlasů, -----

7) z níže uvedeného prohlášení předsedající členské schůze Ing. Miloslavy Ježkové, dat. nar. 17. srpna 1968, pobytem Křížová 1613/6, Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou, 463 11 Liberec, jejíž totožnost je mně, notářce, osobně známa, učiněného na členské schůzi o usnášení schopnosti členské schůze a způsobilosti členské schůze k přijímání rozhodnutí, tedy z tohoto jejího prohlášení: -----

--- pozvánka na členskou schůzi byla doručena řádně a včas v souladu se zákonem a stanovami všem členům družstva, -----

--- na členské schůzi je přítomno 73 členů družstva disponujících 123 hlasy, -----

--- s ohledem na shora uvedené je členská schůze usnášení schopná a způsobilá přijímat rozhodnutí. -----

--- V této souvislosti nebyl ve vztahu ke shora uvedenému prohlášení předsedající členské schůze ze přítomných strany členů družstva vznesen žádný protest ani námitka. -----

Místo a datum, kdy došlo k rozhodnutí orgánu právnické osoby, shora uvedeného družstva: zasedací místnost 201, 202 v budově Magistrátu města Jablonec nad Nisou, na adrese Mírové náměstí 19, Jablonec nad Nisou, dne 02.04.2026 (druhého dubna roku dva tisíce dvacet šest). -----

--- Členskou schůzi zahájil 16,30 hod. předseda představenstva družstva Ing. Martin Stašák, shora uvedený, který oznámil přítomným členům družstva, že dle prezenční listiny jsou přítomni osobně či na základě plných mocí členové družstva v počtu 73 členů, která mají 123 hlasů, a tedy že členská schůze je usnášeníschopná. -----

--- Po provedené volbě předsedající členské schůze, kterým byla zvolena Ing. Miloslava Ježková, a to počtem 123 hlasů, tedy počtem 100% hlasů všech přítomných členů, když nikdo nehlasoval proti, nikdo se hlasování nezdržel, učinila jmenovaná, jako předsedající členské schůze prohlášení o tom, že členská schůze je usnášení schopná a způsobilá přijímat usnesení, tak jak je uvedeno shora v odst. 7) tohoto notářského zápisu. -----

--- Proti tomuto prohlášení předsedající nebyl vznesen žádný protest ani námitka. ----

Za druhé: -----

--- Členská schůze v rámci **bodu 5. programu pozvánky na členskou schůzi** na návrh předsedající členské schůze rozhodla svým usnesením (když návrh usnesení byl přednesen předsedajícím schůze v níže uvedeném znění) takto: -----

--- *Členská schůze Smlouvu o úvěru č. 5625/24/LCD uzavřenou dne 4.7.2025 mezi Českou Spořitelnou a.s. a Bytovým družstvem Podlesí Jablonec.* -----

--- O návrhu bylo hlasováno zvednutím ruky. -----

--- K přijetí výše uvedeného rozhodnutí o je třeba je podle § 645 ZOK většina hlasů přítomných členů družstva, když stanovy družstva pro přijetí tohoto rozhodnutí vyšší počet hlasů nevyžadují (čl. 24 odst. 6 cit. stanov družstva). Rozhodným počtem je tak 62 hlasů. -----

--- Rozhodnutí bylo přijato počtem 100% hlasů přítomných členů družstva, tj. 123 hlasy, proti hlasovalo 0 hlasů, hlasování se zdrželo 0 hlasů. -----

--- Výsledek hlasování, jakož i počet hlasů, byl zjištěn opticky provedením součtu hlasů, sledováním hlasujících při hlasování a z prohlášení předsedající členské schůze, která vyhlásila výsledek hlasování, jakož počet hlasů, tedy že pro hlasovalo 123 hlasů, proti nehlasoval nikdo, nikdo se nezdržel hlasování, a která prohlásila, že shora uvedené rozhodnutí členské schůze bylo přijato. -----

Za třetí: -----

--- Členská schůze v rámci **bodu 6. programu pozvánky na členskou schůzi** na návrh předsedající členské schůze rozhodla svým usnesením (když návrh usnesení byl přednesen předsedajícím schůze v níže uvedeném znění) takto: -----

--- *Členská schůze schvaluje schvaluje Zajištění dle čl. VIII odst. 1 Smlouvy o úvěru č. 5625/24/LCD uzavřené dne 4.7.2025 mezi Českou Spořitelnou a.s. a Bytovým družstvem Podlesí Jablonec sloužící k zajištění úvěru majetkem bytového družstva, a schvaluje tak zřízení zástavních práv popsanych v čl. VIII odst. 1 citované smlouvy o úvěru s předměty zástavy tam popsány.* -----

--- O návrhu bylo hlasováno zvednutím ruky. -----

--- K přijetí výše uvedeného rozhodnutí o je třeba je podle § 645 ZOK většina hlasů přítomných členů družstva, když stanovy družstva pro přijetí tohoto rozhodnutí vyšší počet hlasů nevyžadují (čl. 24 odst. 6 cit. stanov družstva). Rozhodným počtem je tak 62 hlasů. -----

--- Rozhodnutí bylo přijato počtem 100% hlasů přítomných členů družstva, tj. 123 hlasy, proti hlasovalo 0 hlasů, hlasování se zdrželo 0 hlasů. -----

--- Výsledek hlasování, jakož i počet hlasů, byl zjištěn opticky provedením součtu hlasů, sledováním hlasujících při hlasování a z prohlášení předsedající členské schůze, která vyhlásila výsledek hlasování, jakož počet hlasů, tedy že pro hlasovalo 123 hlasů, proti nehlasoval nikdo, nikdo se nezdržel hlasování, a která prohlásila, že shora uvedené rozhodnutí členské schůze bylo přijato. -----

Za čtvrté: -----

--- Členská schůze v rámci **bodu 7. programu pozvánky na členskou schůzi** na návrh předsedající členské schůze rozhodla svým usnesením (když návrh usnesení byl přednesen předsedajícím schůze v níže uvedeném znění) takto: -----

--- Členská schůze schvaluje návrh kupní smlouvy obsažené ve smlouvě o budoucí kupní smlouvě ze dne 2.7.2024 na domy B7 a B6 mezi společnostmi Byty Jablonec s.r.o. a Bytovým družstvem Jablonec Podlesí. -----

--- O návrhu bylo hlasováno zvednutím ruky. -----
--- K přijetí výše uvedeného rozhodnutí o je třeba je podle § 645 ZOK většina hlasů přítomných členů družstva, když stanovy družstva pro přijetí tohoto rozhodnutí vyšší počet hlasů nevyžadují (čl. 24 odst. 6 cit. stanov družstva). Rozhodným počtem je tak 62 hlasů. -----

--- Rozhodnutí bylo přijato počtem 100% hlasů přítomných členů družstva, tj. 123 hlasy, proti hlasovalo 0 hlasů, hlasování se zdrželo 0 hlasů. -----

--- Výsledek hlasování, jakož i počet hlasů, byl zjištěn opticky provedením součtu hlasů, sledováním hlasujících při hlasování a z prohlášení předsedající členské schůze, která vyhlásila výsledek hlasování, jakož počet hlasů, tedy že pro hlasovalo 123 hlasů, proti nehlasoval nikdo, nikdo se nezdržel hlasování, a která prohlásila, že shora uvedené rozhodnutí členské schůze bylo přijato. -----

Za páté: -----

--- Vyjádření a prohlášení notářky JUDr. Jany Seemanové, notářky se sídlem v Liberci, dle § 80a odst. 2 not. řádu: -----

I.-----
--- **Osvědčuji existenci všech formalit a právních jednání**, ke kterým je družstvo a schůze jeho členů povinna a u nichž jsem byla přítomna, a osvědčuji jejich soulad s právními předpisy a stanovami družstva Bytové družstvo Podlesí Jablonec v jejich úplném znění. -----

II.-----
--- **Osvědčuji, že rozhodnutí členské schůze uvedená shora v tomto notářském zápise v odst. „ Za druhé“, „ Za třetí“ a „ Za čtvrté“ byla přijata.**-----
--- **Dále prohlašuji**, že obsah shora uvedených rozhodnutí členské schůze, uvedených v odst. „ Za druhé“, „ Za třetí“ a „ Za čtvrté“ je v souladu se zákonem a zakladatelským právním jednáním družstva v úplném znění, tedy se stanovami družstva Bytové družstvo Podlesí Jablonec v úplném znění. -----

---- O tom byl tento notářský zápis sepsán, předsedající členské schůze přečten. Po přečtení byl tento notářský zápis předsedající členské schůze v plném rozsahu schválen. -----

Ing. Miloslava Ježková v.r.

JUDr. Jana Seemanová notářka v.r.
L.S. JUDr. Jana Seemanová malý státní znak -1- notářka v Liberci

Potvrzuji, že tento stejnopis notářského zápisu se doslovně shoduje
s notářským zápisem sepsaným dne 09.04.2026 pod číslem NZ 216/2026. ---
Stejnopis byl vyhotoven dne 09.04.2026 -----

JUDr. Jana Seemanová
notářka



