

Bytové družstvo Bonus



Výroční zpráva o hospodaření za rok 2025

Sestavila: Alena Matiašová—účetní Interma BYTY správa s.r.o.

Bytové družstvo Bonus

Družstvo bylo zapsáno do obchodního rejstříku dne 14. srpna 2002, vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl Dr, vložka 624 pod IČO 25451499

Hlavní předmět podnikání: poskytování, popř. zabezpečování plnění spojených s bydlením

Statutární orgán: představenstvo
předseda: Ing. Tomáš Weidlich, Ph.D.
místopředseda: Helena Málková
člen : Kateřina Kazilovská

Pohledávky družstva: účetní jednotka nevykazuje pohledávky po lhůtě splatnosti

Závazky družstva: účetní jednotka nevykazuje závazky po lhůtě splatnosti

BD BONUS začalo od 10/2025 převádět bytové jednotky do osobního vlastnictví dle schválení členské schůze 10.4.2024. V této souvislosti bylo založeno SVJ.

Fond oprav: zůstatek k 31.12.2025 1.297.336.24 Kč
v r. 2025 nebylo z FO čerpáno

Hospodářský výsledek k 31.12.2025: zisk ve výši 25.778,45 Kč

Zisk je tvořen díky za pronájem střechy pro provoz antén firmám Tlapnet s.r.o. a STARNET s.r.o., které pokrývají náklady BD.

Návrh pro Členskou schůzi — zisk ponechat na účtu zisku minulých let.

Správce Interma BYTY správa s.r.o.

Vlastní běžný provoz společenství : správcovská firma Interma BYTY správa s.r.o. zajišťuje dle potřeb společenství všechny služby a jeho zákonné činnosti tak, aby byly uspokojeny potřeby jednotlivých vlastníků a s potřebnou péčí spravován jeho majetek a finance, a aby dále byly plněny všechny smluvní a zákonné závazky a povinnosti společenství.

S provozními dotazy se můžete obracet na správu bytů Interma BYTY správa s.r.o., se sídlem U Sila 1201, Liberec XXX, tel: 482 737 977, web: www.intema-byty.cz, e-mail: sbf@interma-byty.cz.

Bytové družstvo Bonus

Vybrané ekonomické ukazatele

Majetek	2023	2024	2025
bytový dům	23 474 536 Kč	23 474 536 Kč	7 910 410 Kč
pozemek	259 500 Kč	259 500 Kč	86 278 Kč
majetek celkem	23 734 036 Kč	23 734 036 Kč	7 996 688 Kč

Vklady členů	2023	2024	2025
majetková účast členů celková	23 734 036 Kč	23 734 036 Kč	7 996 688 Kč
majetková účast členů splacená	23 734 036 Kč	23 734 036 Kč	7 996 688 Kč
rizikový fond	159 576 Kč	159 576 Kč	23 607 Kč

Finanční prostředky	2023	2024	2025
bank.účet - ČSOB 176388985/0300 běžný provozní	706 160 Kč	306 968 Kč	523 714 Kč
bank.účet - ČSOB 183386072/0300 spořicí	526 009 Kč	1 338 499 Kč	1 366 439 Kč
finanční prostředky celkem	1 232 169 Kč	1 645 467 Kč	1 890 153 Kč

Fond oprav	2023	2024	2025
počáteční stav	854 717 Kč	785 383 Kč	1 060 507 Kč
tvorba	275 124 Kč	275 124 Kč	236 829 Kč
čerpání	-344 458 Kč	0 Kč	0 Kč
zůstatek	785 383 Kč	1 060 507 Kč	1 297 336 Kč

Pohledávky	2023	2024	2025
dluhy členů (záporná částka = přeplatek)	-27 047 Kč	-3 263 Kč	-19 448 Kč
neuhrazené vydané faktury	0 Kč	-89 Kč	-183 Kč
zaplacené zálohy dodavatelům na energie, služby	0 Kč	0 Kč	0 Kč
nevyúčtované služby a energie vůči uživatelům	985 902 Kč	1 146 605 Kč	1 134 108 Kč
pohledávky celkem	958 855 Kč	1 143 253 Kč	1 114 477 Kč

Závazky	2023	2024	2025
služby a energie - fa před splatností	48 374 Kč	82 948 Kč	174 020 Kč
zálohy členů na energie a sl.- nevyúčtované	1 117 946 Kč	1 410 484 Kč	1 192 751 Kč
závazky vůči SVJ-platby vlastníků	0 Kč	0 Kč	181 313 Kč
ost.závazky - mzdy k vyplac., daň z příjmu	6 575 Kč	4 750 Kč	4 900 Kč
závazky celkem	1 172 895 Kč	1 498 182 Kč	1 552 984 Kč

Bytové družstvo Bonus

Vybrané ekonomické ukazatele

Náklady	2023	2024	2025
FVE-náklady na provoz	101 443 Kč	46 660 Kč	44 487 Kč
ost.služby-zprac.podkladů k prohl.vlastníka	0 Kč	11 900 Kč	7 260 Kč
služby-popl.za správu	16 800 Kč	16 800 Kč	14 450 Kč
převod čl.práv, ostat.	9 000 Kč	0 Kč	1 000 Kč
ostat.daně a popl.	0 Kč	2 150 Kč	42 300 Kč
převody bytů do OV	0 Kč	0 Kč	15 737 348 Kč
ostat.provozní náklady	16 236 Kč	7 602 Kč	111 338 Kč
daň z příjmu	0 Kč	0 Kč	0 Kč
úroky z úvěru	9 465 Kč	0 Kč	0 Kč
bankovní poplatky	2 982 Kč	1 941 Kč	1 120 Kč
náklady celkem	155 926 Kč	87 053 Kč	15 959 303 Kč

Výnosy	2023	2024	2025
tržby - provozní	1 300 Kč	0 Kč	300 Kč
tržby - nájemné	17 100 Kč	16 800 Kč	14 450 Kč
tržby - služby- pronájem střechy	32 975 Kč	51 600 Kč	52 838 Kč
převod členských práv	11 000 Kč	0 Kč	2 000 Kč
FVE-výnosy	10 400 Kč	1 767 Kč	1 242 Kč
převody bytů do OV	0 Kč	0 Kč	15 737 348 Kč
smluvní pokuty-penále	1 292 Kč	78 Kč	462 Kč
ostat.provozní výnosy	12 602 Kč	1 302 Kč	148 502 Kč
výnosové bank.úroky	25 923 Kč	12 791 Kč	27 939 Kč
výnosy celkem	112 592 Kč	84 338 Kč	15 985 081 Kč

Zisk	2023	2024	2025
hospodářský výsledek minulých let	59 004 Kč	15 670 Kč	12 955 Kč
hospodářský výsledek aktuálního roku	-43 333,90 Kč	-2 715,16 Kč	25 778,45 Kč
hospodářský výsledek celkem	15 670 Kč	12 955 Kč	38 733 Kč

Výroční zpráva hospodaření za rok 2025