

# NÁVRH NA ZMĚNU STANOV

**Společenství vlastníků Jeronýmova 575, 576, 577, Liberec**  
se sídlem Jeronýmova 576/39, Liberec VII-Horní Růžodol, 460 07 Liberec

---

Předkladatel: Výbor společenství

Výbor společenství navrhuje, aby stanovy společenství vlastníků byly změněny a doplněny takto:

**I. Čl. VIII zní nově takto:**

## **Čl. VIII Náhradní shromáždění**

- 1) Není-li shromáždění svolané dle čl. VII usnášeníschopné, může svolat ten, kdo svolal původní shromáždění, bez zbytečného odkladu náhradní shromáždění, a to stejným způsobem, se stejným programem a samostatnou pozvánkou.
- 2) Náhradní shromáždění lze svolat i stejnou pozvánkou, kterou bylo svoláno původní shromáždění, a to pro případ, že původní shromáždění nebude usnášeníschopné. Toto náhradní shromáždění musí mít stejný program a stejné místo konání jako původní shromáždění. Toto náhradní shromáždění se může konat nejdříve 30 minut poté, co mělo být dle pozvánky konáno původní shromáždění.
- 3) Náhradní shromáždění je způsobilé usnášet se za přítomnosti vlastníků jednotek, kteří mají alespoň 40 % všech hlasů. Pokud je dle zákona nebo těchto stanov potřebná pro přijetí usnesení shromáždění jiná než nadpoloviční většina hlasů přítomných vlastníků, platí to i pro náhradní shromáždění.

**II. Z čl. X se v celém rozsahu vypouští odstavec 14).**

Tento návrh změny stanov předkládá výbor ke schválení shromáždění společenství vlastníků.

### **Komentář k jednotlivým bodům návrhu:**

- K bodu I.: Navrhuje se doplnění další varianty způsobu svolání náhradního shromáždění vlastníků tak, že se bude moci konat i ve stejný den, jako původní neusnášeníschopné shromáždění. Docílí se tak snížení časové a administrativní náročnosti.
- K bodu II.: Vypouští se nadbytečné ustanovení (první členy výboru již není nutné ve stanovách uvádět)

V Liberci dne .23.5.2026

Za výbor společenství vlastníků jednotek:

Josef Figer, předseda výboru