

Společenství vlastníků domu Seniorů 1207, Liberec



Výroční zpráva o hospodaření za rok 2025

Sestavila: Alena Matiašová—účetní Interma BYTY správa s.r.o.

Společenství vlastníků domu Seniorů 1207, Liberec

Společenství vlastníků domu Seniorů 1207, Liberec 30 vzniklo 13. května 2022, zapsáno je do rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem dne 13. května 2022 v odd. S, vložka 7948 pod identifikačním číslem 17142547

Hlavní předmět podnikání: správa domu a pozemku

Statutární orgán: předseda **Mgr. Jiří Vraný**

SVJ nemá žádný majetek.

Pohledávky společenství: účetní jednotka nevykazuje pohledávky po lhůtě splatnosti

Závazky společenství: účetní jednotka nevykazuje závazky po lhůtě splatnosti

Účetní postupy: SVJ vede samostatné podvojně účetnictví. Veškeré účetní operace jsou prováděny na účtech závazků a pohledávek. Veškeré finanční transakce spojené s provozem domu probíhají přes bankovní účty.

SVJ vykázalo v roce 2025 zisk ve výši 247,- Kč. Jedná se o příjem společenství za penále za pozdní úhrady předepsaných plateb. Bylo podáno DP k dani z příjmu, vyčíslená daň je 0 Kč.

- **Zisk 247,-Kč bude převeden do Fondu ze zisku.**

Fond oprav k 31.12.2025 činí 1.507.470,15Kč.

V roce 2025 bylo z FO čerpáno celkem 104.412,-Kč za opravy schodiště

Správce Interma BYTY správa s.r.o.

Vlastní běžný provoz společenství : správcovská firma Interma BYTY správa s.r.o. zajišťuje dle potřeb společenství všechny služby a jeho zákonné činnosti tak, aby byly uspokojeny potřeby jednotlivých vlastníků a s potřebnou péčí spravován jeho majetek a finance, a aby dále byly plněny všechny smluvní a zákonné závazky a povinnosti společenství.

S provozními dotazy se můžete obracet na správu bytů Interma BYTY správa s.r.o., U Sila 1201, Liberec XXX, tel: 482 737 977, web: www.intema-byty.cz, e-mail: sbf@interma-byty.cz.

Společenství vlastníků domu Seniorů 1207, Liberec

Vybrané ekonomické ukazatele

	2023	2024	2025
Finanční prostředky			
pokladna	1 084 Kč	273 Kč	0 Kč
běžný provozní účet - ČSOB 309494854/0300	226 819 Kč	361 800 Kč	453 783 Kč
spořicí účet - ČSOB 309495064/0300	1 112 218 Kč	1 139 112 Kč	1 460 057 Kč
celkem	1 340 121 Kč	1 501 185 Kč	1 913 839 Kč
Fond oprav			
počáteční stav	469 855 Kč	1 106 047 Kč	1 147 650 Kč
převedeno z BD + tvorba	714 531 Kč	464 232 Kč	464 232 Kč
čerpání	-78 340 Kč	-422 628 Kč	-104 412 Kč
zůstatek	1 106 047 Kč	1 147 650 Kč	1 507 470 Kč
Fondy ze zisku (úroky spoř.účtu+zisk min.let)			
počáteční stav	0 Kč	12 251 Kč	39 532 Kč
úroky ze spoř.účtu+zisk min.let	12 251 Kč	27 280 Kč	21 295 Kč
čerpání z Fondu ze zisku	0 Kč	0 Kč	-10 416 Kč
zůstatek	12 251 Kč	39 532 Kč	50 411 Kč
Pohledávky			
dluhy členů (záporná částka = přeplatek)	-23 311 Kč	-19 225 Kč	-20 065 Kč
nevyúčt.zálohy zapl.dodavatelům energií, služeb	53 740 Kč	840 180 Kč	885 218 Kč
nevyúčtované služby a energie vůči uživatelům	1 478 307 Kč	786 056 Kč	752 478 Kč
pohledávky celkem	1 508 736 Kč	1 607 011 Kč	1 617 631 Kč
Závazky			
služby a energie - fa před splatn. (mínus=přeplatky)	-70 581 Kč	50 652 Kč	51 603 Kč
zálohy členů na energie a sl.- nevyúčtované	1 795 194 Kč	1 864 453 Kč	1 916 181 Kč
ostatní záv.k propl.-mzdy,ost.	5 559 Kč	5 559 Kč	5 559 Kč
závazky celkem	1 730 172 Kč	1 920 664 Kč	1 973 343 Kč
Výnosy			
smluvní pokuty-penále	387 Kč	350 Kč	247 Kč