

**Zápis z členské schůze Bytového družstva Podlesí Jablonec**  
**IČ: 213 51 473, sídlem Hanychovská 832/37, Liberec III-Jeřáb**  
**ze dne 2.4.2026**

**Datum konání:** 2.4.2026 od 16.00 hodin

**Místo konání:** na magistrátu města Jablonec nad Nisou na adrese: Mírové náměstí 19,  
466 01 Jablonec nad Nisou, zasedací místnost 201, 202

Účast členů družstva na členské schůzi:

počet členů: 73

počet disponujících hlasů: 123

celkový počet členů družstva: 77 disponujících 138 hlasy

Dle předloženého programu :

**1) Zahájení**

Ing. Martin Stašák (předseda představenstva) zahájil členskou schůzi a všechny přítomné přivítal. Dále konstatoval, že se sešlo 73 členů družstva (s počtem hlasů 123) z celkového počtu 77 členů disponujících 138 hlasy, což je nadpoloviční většina všech členů mající nadpoloviční většinu všech hlasů, členská schůze je tedy usnášeníschopná.

**2) Schválení programu**

Pozvánka byla řádně a včas v souladu se zákonem doručena všem členům družstva, zároveň byla zveřejněna na informační desce družstva. Všichni se s programem mohli seznámit, nikdo neposlal námitku. Program není potřeba schvalovat.

**3) Schválení jednacího řádu**

Jednací řád byl vyvěšen na úřední desce. Pan Stašák ho přečetl a přistoupilo se k hlasování.

**Usnesení: Členská schůze schvaluje předložený jednací řád.**

**Schváleno 100% hlasů přítomných členů (tj. 123 hlasy)**

**4) Jmenování zapisovatele**

Předsedajícím shromáždění byla navržena Ing. Miloslava Ježková, zapisovatelem Ing. Martin Stašák a skrutátorkou paní Nikola Klápšťová.

**Schváleno 100% hlasů přítomných členů (tj. 123 hlasy)**

**5) Schválení úvěrové smlouvy smlouvy č. 5625/24/LCD uzavřené mezi: Česká spořitelna, a.s. a Bytové družstvo Jablonec dne 4.7.2025**

Představenstvo bylo usnesením členské schůze zde dne 2.7.2024 pověřeno uzavřením SBKS a zajištěním financování nakupovaných domů, bylo pověřeno podle parametrů indikativní nabídky k uzavření úvěrové smlouvy. Tato Smlouva o úvěru č. 5625/24/LCD byla uzavřena dne 4.7.2025 Představenstvo předkládá členské schůzi tuto úvěrovou smlouvy k odsouhlasení.

**Usnesení: Členská schůze schvaluje Smlouvu o úvěru č. 5625/24/LCD uzavřenou dne 4.7.2025 mezi Českou Spořitelnou a.s. a Bytovým družstvem Podlesí Jablonec.**

**Schváleno 100% hlasů přítomných členů (tj. 123 hlasy)**

**6) Schválení zajištění úvěru zástavními právy dle čl. VIII úvěrové smlouvy č. 5625/24/LCD uzavřené mezi: Česká spořitelna, a.s. a Bytové družstvo Jablonec dne 4.7.2025**

Podle úvěrové smlouvy v čl. II. odst. 3.c. i) je požadováno poskytnutí Zajištění v souladu s touto smlouvou. Rozsah Zajištění je popsáno v čl. VIII odst. 1. Smlouvy o úvěru a slouží k zajištění úvěru majetkem BD ve smyslu § 656 písm. m) ZOK.

Členská schůze schvaluje rozsah Zajištění podle čl. VIII úvěrové smlouvy a pověřuje představenstvo k uzavření jednotlivých zajišťovacích smluv.

**Usnesení: Členská schůze schvaluje Zajištění dle čl. VIII odst. 1 Smlouvy o úvěru č. 5625/24/LCD uzavřené dne 4.7.2025 mezi Českou Spořitelnou a.s. a Bytovým družstvem Podlesí Jablonec sloužící k zajištění úvěru majetkem bytového družstva, a schvaluje tak zřízení zástavních práv popsanych v čl. VIII odst. 1 citované smlouvy o úvěru s předměty zástavy tam popsány.**

**Schváleno 100% hlasů přítomných členů (tj. 123 hlasy)**

**7) Schválení návrhu kupní smlouvy obsaženého ve smlouvě o budoucí kupní smlouvě uzavřené mezi Byty Jablonec s.r.o. a Bytovým družstvem Podlesí Jablonec dne 2.7.2024**

Členská schůze schválila na minulém jednání smlouvu o budoucí kupní smlouvě na bytové domy projektu Podlesí B7 a B6. V příloze uzavřené smlouvy byl schválen i draft kupní smlouvy. Tento draft je platný a budou z něho dokončené jednotlivé kupní smlouvy na každý bytový dům samostatně podle aktualizace údajů v katastru nemovitostí a podle navrženého postupu stanovení konečné kupní ceny za každý dům ( kdy kupní cena za dům je součtem jednotlivých smluv o přidělení jednotky, uzavřených se členy družstva )

**Usnesení: Členská schůze schvaluje návrh kupní smlouvy obsažené ve smlouvě o budoucí kupní smlouvě ze dne 2.7.2024 na domy B7 a B6 mezi společnostmi Byty Jablonec s.r.o. a Bytovým družstvem Jablonec Podlesí.**

**Schváleno 100% hlasů přítomných členů (tj. 123 hlasy)**

**8) Provozní záležitosti**

Předseda představenstva informoval přítomné členy družstva o stavu výstavby bytových domů v lokalitě Podlesí a podal informace o:

- postupu předávání dokončených bytů
- stavu výstavby II. etapy
- zahájení III. etapy

**9) Závěr**

Po krátké diskuzi byla členská schůze družstva ukončena.

V Jablonci, dne 2.4.2026

Zapsal: Ing. Martin Stašák



Ing. Miloslava Ježková  
předsedající schůze



Ing. Martin Stašák  
předseda představenstva

Příloha č. 1 úvěrová smlouva na I. etapu

Příloha č. 2: Schválené znění smlouvy o budoucí kupní smlouvě s přílohou - návrhem kupní smlouvy