

ZÁPIS ZE SHROMÁŽDĚNÍ

společenství vlastníků jednotek

Společenství vlastníků Nerudova 990, Lanškroun

IČ 217 56 481

Datum shromáždění: 05.05.2026 od 16:00 hod.

Místo konání: Zasedací místnost nad bývalým informačním centrem Městského úřadu
v Lanškrouně, adresa: nám. J. M. Marků 12, Lanškroun

Program schůze shromáždění:

1. Zahájení, prezence

Přítomno 100 % hlasů členů společenství, shromáždění je usnášeníschopné.

2. Volba předsedajícího a zapisovatele

Předsedajícím shromáždění zvolen František Mareš, jako zapisovatelka ustanovena Halyna Marešová.

Schváleno 100 % hlasů přítomných vlastníků.

3. Seznámení se zprávou o hospodaření společenství a schválení účetní závěrky za rok 2025

Proběhlo seznámení se zprávou o hospodaření společenství. Jednotka nemá žádné pohledávky ani závazky po lhůtě splatnosti.

V roce 2025 čerpáno z fondu oprav:

Kurka – prošetření stavu střechy 15 800 Kč

Kurka – údržba střešního pláště 8 000 Kč

ČEZ – náklady na připojení (sloučení 2 odběrných míst do jednoho) 7 700 Kč

Zůstatek ve fondu oprav k 31. 12. 2025 činí 420 634,19 Kč.

Bylo dohodnuto založení spořicího účtu – prověří Interma BYTY správa s.r.o.

Účetní závěrka za rok 2025 schválena 100 % hlasů přítomných vlastníků.

4. Rezignace člena výboru, volba nového člena výboru

Místopředseda výboru Mgr. Lenka Kalousková podala rezignaci dne 7. 4. 2025. Bude dodán písemný originál rezignace – poštou na paní Ing. Ježkovou.

Na její místo zvolen nový místopředseda výboru Ing. Jaroslav Indra.

Předseda výboru František Mareš.

Proběhla diskuze o volbě nového člena výboru. Na schůzi se nový člen do výboru nepřihlásil. Třetí člen výboru bude zvolen v nejbližší možné době.

5. Plánovaná rekonstrukce domu

Bylo projednáno plánování rekonstrukce střechy. Zvažuje se realizace opravy střechy samostatně nebo v kombinaci s opravou fasády, případně i se zateplením fasády.

Probíhá posuzování cenových nabídek.

Bude vyčkáno na doplnění dalších nabídek. Následně budou cenové nabídky rozeslány vlastníkům k prostudování a k vyjádření.

6. Navýšení výše příspěvku do fondu oprav:

Fond oprav – dlouhodobá záloha k účelu dle stanov společenství. Vlastník jednotky přispívá do fondu oprav v poměru odpovídajícím jeho podílu na společných částech domu. Navýšení je stanoveno z 25 Kč/m² na 40 Kč/m² za měsíc.

Bylo schváleno s účinností od 1. 7. 2026. Bude zaslán nový zálohový předpis.

Pro návrh hlasovalo 93,84 % hlasů přítomných vlastníků,

proti bylo 6,16 % hlasů přítomných vlastníků.

7. Provozní záležitosti

Předseda výboru František Mareš požádal o:

- zajištění dodržování úklidu společných prostor,
- provedení revize věcí v kočárkárně a jejich vyklizení vlastníky,
- udržování pořádku pod schody a ponechání pouze využívaných kol,
- dodržování pravidel pro nakládání s odpady a třídění odpadu,
- informování nájemníků o umístění a správném využívání popelnic (neodkládat žádné věci mimo popelnice v přístřešku na popelnice).

8. Diskuze, závěr

Příští schůze bude svolána na podzim 2026. Součástí programu bude hlasování o plánu rekonstrukce střechy a fasády bytového domu.

Zapsala Halyna Marešová

František Mareš

předsedající