

Bytové družstvo Sprint



Výroční zpráva hospodaření za rok 2025

Sestavila: Eva Wondráková— Interma BYTY správa s.r.o.

Bytové družstvo Sprint

Družstvo bylo zapsáno do obchodního rejstříku dne 9. srpna 2003, vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl Dr, vložka 660 pod IČO 25473492

Hlavní předmět podnikání: poskytování, popř. zabezpečování plnění spojených s bydlením

Statutární orgán: představenstvo – předseda: Robert Krejčí
místopředseda: Petr Fučík
člen : Ing. Jan Myslivec

Pohledávky družstva: účetní jednotka nevykazuje významné pohledávky po lhůtě splatnosti.

Závazky družstva: účetní jednotka nevykazuje závazky po lhůtě splatnosti

Hospodářský výsledek k 31.12.2025: ztráta ve výši 23 069,07Kč
(Jedná se zejména o ztrátu vytvořenou mimořádnými náklady na zaměření podlahových ploch pro chystaný převod jednotek do OV. Tato ztráta bude pokryta ze zisku minulých let.)

Zůstatek fondu oprav k 31.12.2025 : 1 237 265,18 Kč
Z FO se v roce 2025 čerpalo ve výši 38 487,58 Kč na výměnu nouzového osvětlení společných prostor.

Správce Interma BYTY správa s.r.o.

Vlastní běžný provoz společenství : správcovská firma Interma BYTY správa s.r.o. zajišťuje dle potřeb společenství všechny služby a jeho zákonné činnosti tak, aby byly uspokojeny potřeby jednotlivých vlastníků a s potřebnou péčí spravován jeho majetek a finance, a aby dále byly plněny všechny smluvní a zákonné závazky a povinnosti společenství.

S provozními dotazy se můžete obracet na správu bytů Interma BYTY správa s.r.o., se sídlem U Sila 1201, Liberec XXX, tel: 482 737 977, web: www.intema-byty.cz, e-mail: sbf@interma-byty.cz.

Bytové družstvo Sprint

Majetek	2023	2024	2025
bytový dům	16 723 681 Kč	16 723 681 Kč	16 723 681 Kč
majetek celkem	16 723 681 Kč	16 723 681 Kč	16 723 681 Kč
Členské podíly	2023	2024	2025
majetková účast členů celková	22 230 413 Kč	22 230 413 Kč	22 230 413 Kč
majetková účast členů splacená	22 073 569 Kč	22 230 413 Kč	22 230 413 Kč
rizikový fond	147 861 Kč	147 861 Kč	0 Kč
Finanční prostředky	2023	2024	2025
bank.účet - ČSOB 184594092/0300 družstevní	1 143 885 Kč	1 126 364 Kč	976 784 Kč
bank.účet - ČSOB 189157326/0300 spořicí	1 203 796 Kč	1 240 259 Kč	1 267 065 Kč
bank.účet - Hypot.b.5138770/2100 hypot.běžný	0 Kč	0 Kč	0 Kč
finanční prostředky celkem	2 347 681 Kč	2 366 624 Kč	2 243 849 Kč
Úvěry	2023	2024	2025
Úvěr ČSOB 265171534/0300	156 845 Kč	0 Kč	0 Kč
úvěry celkem	156 845 Kč	0 Kč	0 Kč
Fond oprav	2023	2024	2025
počáteční stav	1 021 767 Kč	1 086 449 Kč	1 146 101 Kč
tvorba	129 652 Kč	129 652 Kč	129 652 Kč
čerpání	-64 970 Kč	-70 000 Kč	-38 488 Kč
zůstatek	1 086 449 Kč	1 146 101 Kč	1 237 266 Kč
Pohledávky	2023	2024	2025
dluhy členů (záporná částka = přeplatek)	-10 031 Kč	-3 586 Kč	-2 462 Kč
nevyúčt.zálohy na el.energii,vodu,plyn,teplo,služby	262 810 Kč	296 240 Kč	309 140 Kč
nevyúčtované služby a energie vůči uživatelům	14 803 Kč	28 875 Kč	336 Kč
dlouhodobá pohledávka - Smlouva o sdružení	5 506 731 Kč	5 506 731 Kč	5 506 731 Kč
ostat. - jiné pohl., poj.plnění, nákl. příštích obd.	1 818 Kč	6 818 Kč	1 818 Kč
pohledávky celkem	5 776 131 Kč	5 835 078 Kč	5 815 563 Kč
Závazky	2023	2024	2025
služby a energie - faktury před splatností	37 544 Kč	44 741 Kč	55 467 Kč
zálohy členů na energie a sl.- nevyúčtované	734 580 Kč	690 655 Kč	681 037 Kč
závazky vůči Městu - nájemné	11 812 Kč	11 623 Kč	11 157 Kč
ost.závazky -	2 000 Kč	2 000 Kč	2 000 Kč
závazky celkem	785 935 Kč	749 018 Kč	749 662 Kč

Bytové družstvo Sprint

Výroční zpráva hospodaření za rok 2025

Náklady	2023	2024	2025
služby-popl.za správu,převod čl.práv, ostat.	18 600 Kč	18 600 Kč	76 800 Kč
ostat.provozní náklady	4 212 Kč	9 536 Kč	6 045 Kč
daň z příjmu	3 230 Kč	6 090 Kč	0 Kč
bankovní poplatky	3 742 Kč	2 766 Kč	1 286 Kč
náklady celkem	29 784 Kč	36 992 Kč	84 131 Kč

Výnosy	2023	2024	2025
tržby-provozní, pronájmy	26 820 Kč	24 140 Kč	34 000 Kč
smluvní pokuty-penále	1 333 Kč	236 Kč	256 Kč
ostat.provozní výnosy	269 Kč	4 Kč	0 Kč
výnosové bank.úroky	16 127 Kč	36 764 Kč	26 806 Kč
výnosy celkem	44 549 Kč	61 143 Kč	61 062 Kč

<i>Hospodář.výsledek - výpočet</i>	<i>14 765 Kč</i>	<i>24 151 Kč</i>	<i>-23 069 Kč</i>
------------------------------------	------------------	------------------	-------------------

Zisk	2023	2024	2025
hospodářský výsledek minulých let	459 235 Kč	474 000 Kč	498 151 Kč
hospodářský výsledek aktuálního roku	14 765 Kč	24 151 Kč	-23 069 Kč
hospodářský výsledek celkem	474 000 Kč	498 151 Kč	475 082 Kč