

# Společenství vlastníků Široká 4788 , Jablonec nad Nisou



## Výroční zpráva hospodaření za rok 2025

Sestavila: Šubrtová Lucie - účetní Interma BYTY s.r.o.

# Společenství vlastníků Široká 4788, Jablonec nad Nisou

## Výroční zpráva hospodaření za rok 2025

Společenství vlastníků domu Široká 4788, Jablonec nad Nisou vzniklo 1.února 2022, zapsáno je do rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem dne 1.února 2022 v odd. S, vložka 7886 pod identifikačním číslem 141 43 399

**Hlavní předmět podnikání:** správa domu

**Statutární orgán:**

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| předseda výboru      | <b>Kmetyová Pavla</b> |
| místopředseda výboru | <b>Šťastný Slávek</b> |
| člen výboru          | <b>Lopatková Eva</b>  |

SVJ nemá žádný majetek.

SVJ mělo za rok 2025 zisk 167 Kč za vybrané poplatky z prodlení.  
Daň ze zisku je 0 Kč

Návrh na shromáždění vlastníků je převést do fondu ze zisku, který je možné použít na správu domu a pozemku

Stav dlouhodobé zálohy na opravy (fondu oprav) k 31.12.2025 je 969 791,65 Kč.  
V roce 2025 se z fondu oprav nečerpalo

**Pohledávky společenství:** účetní jednotka nevykazuje žádné pohledávky po lhůtě splatnosti

**Závazky společenství:** účetní jednotka nevykazuje závazky po lhůtě splatnosti

#### Účetní postupy:

SVJ vede samostatné podvojně účetnictví. Veškeré účetní operace jsou prováděny na účtech závazků a pohledávek. Veškeré finanční transakce spojené s provozem domu probíhají přes bankovní účet SVJ.

#### Správce Interma BYTY správa s.r.o.

**Vlastní běžný provoz společenství :** správcovská firma Interma BYTY správa s.r.o. zajišťuje dle potřeb společenství všechny služby a jeho zákonné činnosti tak, aby byly uspokojeny potřeby jednotlivých vlastníků a s potřebnou péčí spravován jeho majetek a finance, a aby dále byly plněny všechny smluvní a zákonné závazky a povinnosti společenství.

S provozními dotazy se můžete obracet na správu bytů Interma BYTY správa s.r.o., se sídlem Seniorů 1620/13, Liberec XXX, doručovací adresa kanceláře U Síla 1201, Liberec XXX, tel: 482 737 977, web: [www.intema-byty.cz](http://www.intema-byty.cz), e-mail: [sbf@interma-byty.cz](mailto:sbf@interma-byty.cz)

# Společenství vlastníků Široká 4788, Jablonec nad Nisou

## Výroční zpráva hospodaření za rok 2025

| <b>Finanční prostředky</b>                          | <b>2023</b>  | <b>2024</b>  | <b>2025</b>  |
|---|--------------|--------------|--------------|
| bank.účet - běžný Fio banka č.2802117496/2010       | 53 861 Kč    | 72 689 Kč    | 104 389 Kč   |
| termínovaný účet - ČSOB 311760154/0300              | 0 Kč         | 0 Kč         | 0 Kč         |
| bank.účet - termínovaný Fio banka č.2602493710/2010 | 408 420 Kč   | 423 691 Kč   | 0 Kč         |
| bank.účet - termínovaný Fio banka č.2702676872/2010 | 500 000 Kč   | 520 223 Kč   | 531 872 Kč   |
| spoř.účet - Fio banka 2602318971/2010               | 417 704 Kč   | 24 766 Kč    | 523 131 Kč   |
| finanční prostředky celkem                          | 1 379 985 Kč | 1 041 369 Kč | 1 159 391 Kč |

| <b>Fond oprav</b> | <b>2023</b>  | <b>2024</b>  | <b>2025</b> |
|-------------------|--------------|--------------|-------------|
| počáteční stav    | 925 266 Kč   | 1 021 566 Kč | 798 972 Kč  |
| tvorba            | 158 975 Kč   | 170 820 Kč   | 170 820 Kč  |
| čerpání           | -62 675 Kč   | -393 414 Kč  | 0 Kč        |
| zůstatek          | 1 021 566 Kč | 798 972 Kč   | 969 792 Kč  |

| <b>fond ze zisku</b>    | <b>2023</b> | <b>2024</b> | <b>2025</b> |
|-------------------------|-------------|-------------|-------------|
| úroky SÚ, zisky min.let | 30 772 Kč   | 72 869 Kč   | 97 333 Kč   |

| <b>Pohledávky</b>                                   | <b>2023</b> | <b>2024</b> | <b>2025</b> |
|---|-------------|-------------|-------------|
| dluhy členů ( záporná částka = přeplatek)           | -9 258 Kč   | -4 417 Kč   | -5 526 Kč   |
| nevyúčt.zálohy na el.energii,vodu,plyn,teplo,služby | 0 Kč        | 0 Kč        | 0 Kč        |
| nevyúčtované služby a energie vůči uživatelům       | 798 569 Kč  | 888 145 Kč  | 990 734 Kč  |
| ostatní pohledávky                                  | 520 Kč      | 0 Kč        | 0 Kč        |
| pohledávky za BD Horní Proseč                       | 0 Kč        | 384 Kč      | 0 Kč        |
| pohledávky celkem                                   | 789 831 Kč  | 884 112 Kč  | 985 208 Kč  |

| <b>Závazky</b>                              | <b>2023</b>  | <b>2024</b>  | <b>2025</b>  |
|---|--------------|--------------|--------------|
| služby a energie - před splatností          | -22 782 Kč   | 52 011 Kč    | 13 583 Kč    |
| zálohy členů na energie a sl.- nevyúčtované | 1 138 760 Kč | 998 448 Kč   | 1 061 022 Kč |
| ostatní závazky                             | 1 140 Kč     | 2 559 Kč     | 2 703 Kč     |
| závazky celkem                              | 1 117 118 Kč | 1 053 018 Kč | 1 077 309 Kč |

| <b>Výnosy</b>         | <b>2023</b> | <b>2024</b> | <b>2025</b> |
|-----------------------|-------------|-------------|-------------|
| smluvní pokuty-penále | 361 Kč      | 623 Kč      | 167 Kč      |