



Výroční zpráva hospodaření za rok 2025

Sestavila: Eva Wondráková— Interma BYTY správa s.r.o.

Bytové družstvo Nova

Družstvo bylo zapsáno do obchodního rejstříku dne 11. března 2004, vedeného Krajským soudem
v Ústí nad Labem, oddíl Dr, vložka 679 pod IČO 25484753

Hlavní předmět podnikání: poskytování, popř. zabezpečování plnění spojených s bydlením

Statutární orgán: představenstvo – předseda: **Mgr. Miloš Faifr**
Místopředseda: **Vladimír Lepko**
Člen předst.: **Mgr. Marta Baláková**

Pohledávky družstva: účetní jednotka nevykazuje ke konci roku žádné významné pohledávky po lhůtě splatnosti.

Závazky družstva: účetní jednotka nevykazuje závazky po lhůtě splatnosti

Zůstatek fondu oprav k 31.12.2025 činí 1 047 700,05 Kč

Fond oprav čerpání : 29 720,32Kč oprava po OZ—výměna oleje, vodičů...
124 607,00Kč nátěr dřevěných podhledů

Hospodářský výsledek k 31.12.2025: ztráta -3 791,81 Kč
Tato ztráta bude pokryta ze zisku minulých let.

Správce Interma BYTY správa s.r.o.

Vlastní běžný provoz společenství : správcovská firma Interma BYTY správa s.r.o. zajišťuje dle potřeb společenství všechny služby a jeho zákonné činnosti tak, aby byly uspokojeny potřeby jednotlivých vlastníků a s potřebnou péčí spravován jeho majetek a finance, a aby dále byly plněny všechny smluvní a zákonné závazky a povinnosti společenství.

S provozními dotazy se můžete obracet na správu bytů Interma BYTY správa s.r.o., se sídlem U Sila 1201, Liberec XXX, tel: 482 737 977, web:www.intema-byty.cz, e-mail: sbf@interma-byty.cz.

Bytové družstvo Nova

Majetek	2023	2024	2025
bytový dům	17 505 081 Kč	17 505 081 Kč	17 505 081 Kč
majetek celkem	17 505 081 Kč	17 505 081 Kč	17 505 081 Kč

Vklady členů	2023	2024	2025
majetková účast členů celková	17 502 221 Kč	17 502 221 Kč	17 502 221 Kč
majetková účast členů splacená	16 632 832 Kč	17 103 015 Kč	17 502 221 Kč
rizikový fond	138 813 Kč	138 813 Kč	138 813 Kč

Finanční prostředky	2023	2024	2025
hotovost v pokladně	1 898 Kč	0 Kč	0 Kč
bank.účet-ČSOB 272330775/0300 družstevní	740 905 Kč	1 036 979 Kč	1 112 548 Kč
bank.účet-ČSOB 272330900/0300 spořicí	578 727 Kč	591 097 Kč	591 851 Kč
finanční prostředky celkem	1 321 530 Kč	1 628 076 Kč	1 704 399 Kč

Úvěry	2023	2024	2025
Úvěr ČSOB 272394269/0300	873 286 Kč	401 176 Kč	0 Kč

Fond oprav	2023	2024	2025
počáteční stav	569 397 Kč	763 159 Kč	961 209 Kč
tvorba	193 762 Kč	243 458 Kč	267 818 Kč
čerpání	0 Kč	-45 408 Kč	-154 327 Kč
zůstatek	763 159 Kč	961 209 Kč	1 074 700 Kč

Pohledávky	2023	2024	2025
dluhy členů (záporná částka = přeplatek)	-22 373 Kč	-1 793 Kč	-17 154 Kč
nevyúčt.zálohy na el.energii,vodu,plyn,teplo,služby	0 Kč	474 650 Kč	1 680 Kč
nevyúčtované služby a energie vůči uživatelům	727 566 Kč	186 654 Kč	677 222 Kč
ostat. - jiné pohl., poj.plnění, příjmy příštích obd.	10 312 Kč	0 Kč	16 219 Kč
pohledávky celkem	715 505 Kč	659 511 Kč	677 967 Kč

Závazky	2023	2024	2025
služby a energie - faktury před splatností	68 419 Kč	10 376 Kč	35 720 Kč
zálohy členů na energie a sl.- nevyúčtované	792 292 Kč	887 236 Kč	910 386 Kč
závazky vůči Městu - nájemné na opravy	202 696 Kč	212 581 Kč	222 467 Kč
ostatní závazky	2 622 Kč	3 462 Kč	3 572 Kč
závazky celkem	1 066 028 Kč	1 113 655 Kč	1 172 145 Kč

