

# ZMOCNĚNÍ SPOLEČNÉHO ZÁSTUPCE

spoluvlastníků jednotky nebo manželů, kteří mají jednotku ve společném jmění  
(dále též jen „spoluvlastníci“)

Na základě ustanovení § 1185, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, které zní:  
*„Spoluvlastníci jednotky zmocní společného zástupce, který bude vykonávat jejich práva vůči osobě odpovědné za správu domu. To platí i v případě manželů, kteří mají jednotku ve společném jmění.“*

a ve věcech týkajících se jednotky – bytu / nebytového prostoru č. .... v domě na adrese:

.....

tímto spoluvlastník jednotky:

.....

(Titul, jméno, příjmení, datum narození, trvalé bydliště)

zmocňuje pana/í:

.....

(Titul, jméno, příjmení, datum narození, trvalé bydliště)

aby jako společný zástupce vykonával/a veškerá práva spoluvlastníků shora popsané jednotky vůči osobě odpovědné za správu domu. Společný zástupce je tímto zmocněn zejména k zastupování spoluvlastníků jednotky na schůzích shromáždění společenství vlastníků jednotek a k hlasování na těchto schůzích.

Toto zmocnění se vydává s platností ode dne jeho vystavení až do odvolání.

V ..... dne .....

Výše uvedené zmocnění tímto přijímám.

V ..... dne .....