

Rozpočet domu Uralská 889/4, 46007 Liberec

Společenství vlastníků pro bytový dům Uralská 889/4

Zapsáno u: Krajský soud v Ústí nad Labem ve spisu: S 4245

IČO: 27349578

pro účetní období 01-12/2026

Příspěvky a služby	<u>Náklady</u>	<u>Zálohy</u>
Poplatek za správu	94.628 Kč	94.300 Kč
Poplatek za správu garáž+nebyty	6.900 Kč	6.876 Kč
Úklid+domovník	204.000 Kč	197.784 Kč
Náklady vlastní správní činnosti	4.546 Kč	0 Kč
Studená voda	301.922 Kč	307.556 Kč
Voda pro TUV	240.242 Kč	241.988 Kč
Teplo pro ohřev TUV	408.183 Kč	409.924 Kč
Teplo na vytápění	595.577 Kč	609.690 Kč
Elektrina sp.prostor	67.834 Kč	77.900 Kč
Elektrina byt/garáž/nebyt	32.093 Kč	24.976 Kč
Výtah	107.825 Kč	110.240 Kč
Podílové náklady,údržba	85.354 Kč	114.144 Kč
Pojištění	47.954 Kč	47.976 Kč
Náklady na bazén	39.108 Kč	39.852 Kč
Cejchování měřičů	44.280 Kč	44.280 Kč
Náklady výboru - vlastníci	24.000 Kč	24.400 Kč
Úvěr na rekonstrukci	75.552 Kč	75.552 Kč
Celkem	2.379.999 Kč	2.427.438 Kč

<u>Tvorba a čerpání DZO</u>	<u>Počáteční stav DZO</u>	<u>Čerpání DZO</u>	<u>Tvorba DZO</u>	<u>Konečný stav DZO</u>
	2.286.218 Kč	1.692.500 Kč	1.646.064 Kč	2.239.782 Kč

*Rozpis čerpání*Plánované revize

elektro - hromosvody	6.000 Kč
elektro - nouzové osvětlení baterie	5.000 Kč
výtah - odborná zkouška	8.000 Kč
požární - hasicí přístroje	2.000 Kč
požární - hydranty	1.500 Kč

Celkem plánované revize 22.500 Kč

Plánované opravy

Opr.zámkové dlažby (vým.poškozených kostek)	20.000,00 Kč
Malování kolárna, reorganizace	50.000,00 Kč
Zahrada údržba, cesty, zázemí	150.000,00 Kč
Hřiště, pergola	50.000,00 Kč
Opěrná zeď za domem směrem k zahradě	100.000,00 Kč
Opěrná zeď za domem, včetně nového chodníčku	350.000,00 Kč
Bazén (zařízení)	100.000,00 Kč
Kotelna údržba	300.000,00 Kč
Oprava střechy, okapy	150.000,00 Kč
UPS (záložní zdroj)	50.000,00 Kč
Odizolování stěny bytu č.701 ve spol.místnosti	100.000,00 Kč
Nový kamerový systém	100.000,00 Kč
Oprava vzduchotechniky, požární hlášení	150.000,00 Kč

Celkem plánované opravy 1.670.000,00 Kč