

# NÁVRH NA ZMĚNU STANOV

## Společenství vlastníků pro bytový dům Uralská 889/4

se sídlem Uralská 889/4, Liberec III-Jeřáb, 460 07 Liberec

---

Předkladatel: Výbor společenství

Výbor společenství navrhuje, aby stanovy společenství vlastníků byly změněny a doplněny tak, že článek XV. stanov zní nově takto:

### Článek XV. Náhradní shromáždění

1. Není-li shromáždění svolané dle čl. VII usnášeníschopné, může svolat ten, kdo svolal původní shromáždění, bez zbytečného odkladu náhradní shromáždění, a to stejným způsobem, se stejným programem a samostatnou pozvánkou.
2. Náhradní shromáždění lze svolat i stejnou pozvánkou, kterou bylo svoláno původní shromáždění, a to pro případ, že původní shromáždění nebude usnášeníschopné. Toto náhradní shromáždění musí mít stejný program a stejné místo konání jako původní shromáždění. Toto náhradní shromáždění se může konat nejdříve 30 minut poté, co mělo být dle pozvánky konáno původní shromáždění.
3. Náhradní shromáždění je způsobilé usnášet se za přítomnosti vlastníků jednotek, kteří mají alespoň 40 % všech hlasů. Pokud je dle zákona nebo těchto stanov potřebná pro přijetí usnesení shromáždění jiná než nadpoloviční většina hlasů přítomných vlastníků, platí to i pro náhradní shromáždění.

Tento návrh změny stanov předkládá výbor ke schválení shromáždění společenství vlastníků.

**Odůvodnění návrhu:** Navrhuje se doplnění další varianty způsobu svolání náhradního shromáždění vlastníků tak, že se bude moci konat i ve stejný den, jako původní neusnášeníschopné shromáždění. Docílí se tak snížení časové a administrativní náročnosti.

V Liberci dne 6.5.2026.

Za výbor společenství vlastníků jednotek:

  
Tomáš Vacek, místopředseda výboru