

# ZÁPIS ZE SHROMÁŽDĚNÍ

společenství vlastníků jednotek  
Společenství vlastníků Široká 4857/12, Jablonec nad Nisou  
IČ 141 17 991

Datum shromáždění: **28.4.2026 od 17:00 hod.**

Místo konání: prostor sušárny bytového domu Široká 4857/12, Jablonec nad Nisou

## **Program schůze shromáždění:**

**1) Zahájení; Prezence:** přítomno 62,26% hlasů členů společenství, shromáždění je usnášeníschopné.

**2) Volba předsedajícího a zapisovatele:** Předseda výboru paní Marie Vávrová navrhla, aby předsedajícím shromáždění byla zvolena Ing. Miloslava Ježková (manažer BD a SV, Interma Byty správa, s.r.o), jako zapisovatelka byla ustanovena Marie Vávrová.

**Schváleno 100 % přítomných hlasů vlastníků.**

**Usnesení: Předsedajícím shromáždění byla zvolena Ing. Miloslava Ježková, zapisovatelkou Marie Vávrová.**

## **3) Schválení účetní závěrky a výsledků hospodaření za rok 2025**

Ing. Ježková seznámila přítomné vlastníky s Výroční zprávou hospodaření za rok 2025, kdy podala doplňující informace k jednotlivým položkám.

**Schváleno 100 % přítomných hlasů vlastníků**

**Usnesení: Společenství vlastníků schvaluje účetní závěrku a výsledky hospodaření za rok 2025 s tím, že zisk ve výši 1 237,-Kč bude převeden do fondu ze zisku.**

## **4) Schválení celkové výše příspěvků na správu domu pro příští období**

Ing. Ježková informovala o výši příspěvků na správu domu pro příští období – rok 2026.

**Schváleno 100 % přítomných hlasů vlastníků.**

**Usnesení: Společenství vlastníků schvaluje celkové příspěvky ve výši 535 296,- Kč na správu domu na rok 2026.**

## **5) Schválení rozpočtu společenství na rok 2026**

Ing. Ježková seznámila přítomné vlastníky s rozpočtem společenství na rok 2026, ve které jsou zahrnuty plánované revize – požární a hromosvodů, výtahu a vyhotovení nového průkazu energetické náročnosti budovy.

**Schváleno 100 % přítomných hlasů vlastníků**

**Usnesení: Společenství vlastníků schvaluje rozpočet společenství na rok 2026.**

## **6) Provozní záležitosti**

Předseda p. Kobr přítomné podal informace k následujícímu:

**Kontrola střechy**–v letošním roce je naplánovaná kontrola střechy, kterou provede p. Frýda.

(Plánované kontroly 1x za 2 roky)

**Zimní údržba** – nadále budeme spolupracovat s fa Petr Bartoň, se kterým bude do konce srpna uzavřena smlouva na další období.

**Likvidace BD Horní Proseč** – všechny byty jsou již převedeny do osobního vlastnictví, pouze u 2 členů (předseda BD, místopředseda BD) neproběhl z důvodu schvalování potřebných úkonů v rámci likvidace družstva. Předpokládá se, že v létě bude vše uzavřeno.

Na zvláštním účtu se nachází v současné době 12 mil. Kč, ze kterých se bude čerpat na vytvoření nových parkovacích míst na sídlišti, na opravy kolem domů dle zaslaných požadavků a na revitalizaci zeleně na základě dohody o provedení prací.

**Čištění výměníku** – výměník na teplo již v loňském roce vyčištěn, letos bude provedeno na teplou vodu. Jablonecká energetická, a.s. nabídla možnost dodání a instalaci nového výměníku s možností jeho splácení formou vyššího tarifu. Po doplacení za symbolickou částku bude převedeno do vlastnictví SVJ.

**Výměna balkónů**– je řešena v rámci celého sídliště, předpokládá se možnost realizace do cca 2 let.

**Vchodové dveře, zvonky, zádveří** – v loňském roce provedena výměna, dveře jsou v záruce, z tohoto důvodu p. Kobr apeloval na přítomné, aby sami dveře neseřizovali. Dodavatelská firma je ještě přijde seřídít, poté proběhne nátěr vnitřních dveří a vymalování zádveří.

## **7) Diskuse, závěr**

Ing. Ježková poté po krátké diskusi poděkovala přítomným za účast a shromáždění ukončila.

Ing. Miloslava Ježková  
Předsedající

Marie Vávrová  
Předseda výboru

V Liberci dne 30.4.2026  
Zapsala: Marie Vávrová