

Bytové družstvo Jeronýmova 574



Výroční zpráva hospodaření za rok 2025

Sestavila: Šubrtová Lucie - Interma BYTY správa s.r.o.

Bytové družstvo Jeronýmova 574

Výroční zpráva hospodaření za rok 2025

Družstvo je zapsané dne 12.září 2022 u Krajského soudu v Ústí nad Labem spis.značka Dr 1321 pod identifikačním číslem 17525721

Hlavní předmět podnikání: provoz a správa bytového a nebytového fondu a hospodaření se společným majetkem družstva

BD Jeronýmova 574 vzniklo rozdělením odštěpením z družstva SBD A+G Stadion a přešlo na něj jmění tohoto rozdělovaného družstva, které je uvedeno v projektu rozdělení odštěpením ze dne 14.7.2022

Statutární orgán: představenstvo – předseda: Josef Figer
místopředseda: Milada Raindlová
člen: Martina Galbavá

Kontrolní komise: předseda : Iva Loumová
místopředseda: Josef Vorlíček
člen: Karel Toman

Pohledávky družstva: účetní jednotka vykazuje drobné pohledávky za členy družstva, které jsou průběžně řešeny představenstvem a správcem

Závazky družstva: účetní jednotka nevykazuje závazky po lhůtě splatnosti

Hospodářský výsledek k 31.12.2025: zisk 160 114 Kč (po zdanění)
Návrh na členskou schůzi je ponechat zisk na úhradu ztrát minulých let

Stav dlouhodobé zálohy na opravy (fondu oprav) k 31.12.25 je 289 511,31 Kč
V roce 2025 se z fondu oprav čerpalo :

- Výměna těsnění oken - 156 050,00 Kč
- Oprava výtahu - 405 662,88 Kč
- Revize systému vytápění - 18 150,00 Kč
- Výměna kamer— 23 943,48 Kč

Stav dlouhodobé zálohy na opravy parkoviště k 31.12.2025 je 14 628 Kč

Správce Interma BYTY správa s.r.o.

Vlastní běžný provoz společenství : správcovská firma Interma BYTY správa s.r.o. zajišťuje dle potřeb společenství všechny služby a jeho zákonné činnosti tak, aby byly uspokojeny potřeby jednotlivých vlastníků a s potřebnou péčí spravován jeho majetek a finance, a aby dále byly plněny všechny smluvní a zákonné závazky a povinnosti společenství.

S provozními dotazy se můžete obracet na správu bytů Interma BYTY správa s.r.o., U Sila 1201, Liberec XXX, tel: 482 737 977, web: www.intema-byty.cz, e-mail: sbf@interma-byty.cz.

Bytové družstvo Jeronýmova 574

Výroční zpráva hospodaření za rok 2025

Majetek	2023	2024	2025
bytový dům 574	31 849 468 Kč	31 945 002 Kč	31 945 002 Kč
pozemek	1 938 126 Kč	1 938 126 Kč	1 938 126 Kč
majetek celkem	33 787 594 Kč	33 883 128 Kč	33 883 128 Kč
Členské podíly	2023	2024	2025
majetková účast členů celková	38 760 230 Kč	38 760 230 Kč	48 390 230 Kč
majetková účast členů splacená	16 390 412 Kč	17 445 028 Kč	23 007 248 Kč
rizikový fond	548 484 Kč	548 484 Kč	548 484 Kč
Finanční prostředky	2023	2024	2025
hotovost v pokladně	133 Kč	829 Kč	2 305 Kč
bank. účet - spořicí účet	0 Kč	1 816 885 Kč	6 918 389 Kč
bank. účet - běžný účet ČSOB	5 326 687 Kč	2 132 167 Kč	2 311 322 Kč
finanční prostředky celkem	5 326 820 Kč	3 949 881 Kč	9 232 016 Kč
Úvěry	2023	2024	2025
Hypoteč.úvěr ČSOB	24 098 643,58	21 915 202,60	20 834 324,54
Fond oprav	2023	2024	2025
počáteční stav	1 277 990 Kč	1 009 112 Kč	805 056 Kč
tvorba	0 Kč	50 659 Kč	88 262 Kč
čerpání	-268 878 Kč	-254 715 Kč	-603 806 Kč
zůstatek	1 009 112 Kč	805 056 Kč	289 511 Kč
Fond oprav parkoviště	2023	2024	2025
počáteční stav	0 Kč	0 Kč	0 Kč
tvorba	0 Kč	0 Kč	14 628 Kč
čerpání	0 Kč	0 Kč	0 Kč
zůstatek	0 Kč	0 Kč	14 628 Kč
Pohledávky	2023	2024	2025
dluhy členů (záporná částka = přeplatek)	-7 499 Kč	-1 037 Kč	-1 037 Kč
neuhrazené vydané faktury /před splatností/	0 Kč	0 Kč	25 742 Kč
nevyúčt.zálohy na el.energii,vodu,plyn,teplo,služby	103 400 Kč	0 Kč	0 Kč
nevyúčtované služby a energie vůči uživatelům	2 151 113 Kč	2 270 179 Kč	1 992 696 Kč
ostat. - jiné pohl., poj.plnění, příjmy příštích obd.	500 Kč	40 610 Kč	61 701 Kč
pohledávky celkem	2 247 514 Kč	2 309 752 Kč	2 079 102 Kč
Závazky	2023	2024	2025
služby a energie - před splatností	597 089 Kč	207 162 Kč	215 740 Kč
zálohy členů na energie a sl.- nevyúčtované	1 835 324 Kč	2 160 838 Kč	2 426 697 Kč
SBD A+G Stadion - vyrovnání v rámci štěpení	1 000 Kč	0 Kč	0 Kč
ostatní závazky	9 100 Kč	145 949 Kč	23 218 Kč
závazky celkem	2 442 513 Kč	2 513 949 Kč	2 665 655 Kč

Bytové družstvo Jeronýmova 574

Výroční zpráva hospodaření za rok 2025

Náklady	2023	2024	2025
opravy a udržování, spotřeba materiálu	239 466 Kč	52 240 Kč	0 Kč
ost.služby	29 532 Kč	39 642 Kč	39 365 Kč
náklady pozemek	57 802 Kč	0 Kč	0 Kč
ostat.provozní náklady	20 936 Kč	1 404 Kč	66 333 Kč
daň z příjmu	102 980 Kč	41 790 Kč	43 050 Kč
úvěr.úroky - volný prostor	15 595 Kč	24 585 Kč	24 296 Kč
bankovní poplatky	9 965 Kč	10 713 Kč	13 576 Kč
náklady celkem	476 276 Kč	170 375 Kč	186 619 Kč
Výnosy	2023	2024	2025
tržby-provozní, pronájmy	289 918 Kč	293 418 Kč	178 790 Kč
prodej pozemku	594 000 Kč	0 Kč	0 Kč
smluvní pokuty-penále	1 984 Kč	4 148 Kč	4 662 Kč
ostat.provozní výnosy	89 910 Kč	13 484 Kč	61 777 Kč
výnosové bank.úroky	0 Kč	16 885 Kč	101 504 Kč
výnosy celkem	975 812 Kč	327 935 Kč	346 733 Kč
<i>Hospodář.výsledek - výpočet</i>	<i>499 537 Kč</i>	<i>157 560 Kč</i>	<i>160 114 Kč</i>
Zisk	2023	2024	2025
hospodářský výsledek minulých let	-3 888 521 Kč	-3 888 521 Kč	-3 888 521 Kč
hospodářský výsledek aktuálního roku	499 537 Kč	157 560 Kč	160 114 Kč
hospodářský výsledek celkem	-3 388 985 Kč	-3 730 961 Kč	-3 728 407 Kč