

Společenství vlastníků Jeronýmova 575,576,577, Liberec



Výroční zpráva hospodaření za rok 2025

Sestavila: Šubrtová Lucie - účetní Interma BYTY s.r.o.

Společenství vlastníků Jeronýmova 575,576, 577, Liberec

Výroční zpráva hospodaření za rok 2025

Společenství vlastníků Jeronýmova 575-577, Liberec vzniklo 09.03.2023, zapsáno je do rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem dne 9.března 2023 v odd. S, vložka 8064 pod identifikačním číslem 190 64 420

Hlavní předmět podnikání: správa domu

Statutární orgán:

předseda výboru	Josef Figer
místopředseda výboru	Milada Raindlová
člen výboru	Radoslava Archalousová

SVJ má v majetku nebytové prostory 577/N105 a 577/N107. Pořizovací cena obou prostor byla nula.

SVJ mělo za rok 2025 zisk 3316 Kč . Daň činí 630 Kč
Návrh pro Shromáždění vlastníků převést zisk do fondu zisku, který je možné čerpat na správu domu a pozemku

Stav dlouhodobé zálohy na opravy (fondu oprav) k 31.12.2025 je 1 386 940,91 Kč
Čerpání 2025 z fondu oprav:

- | | |
|----------------------------|---------------|
| • Oprava výtahu po OZ - | 126 679,84 Kč |
| • Výroba schodiště k park. | 57 378,20 Kč |
| • Opr. kabin. pohony | 132 242,88 Kč |
| • Opr. Praskl.na fasádě | 41 000,00 Kč |
| • Oprava výtahu | 17 233,44 Kč |
| • Montáž stř.oken | 275 442,00 Kč |
| • Oprava střechy | 136 080,00 Kč |
| • Výměn.kabin.dveří | 65 292,64 Kč |

Pohledávky společenství: účetní jednotka vykazuje pohledávky po lhůtě splatnosti, pohledávky jsou v řešení správou (upomínky) a výborem

Závazky společenství: účetní jednotka nevykazuje závazky po lhůtě splatnosti

Účetní postupy:

SVJ vede samostatné podvojně účetnictví. Veškeré účetní operace jsou prováděny na účtech závazků a pohledávek. Veškeré finanční transakce spojené s provozem domu probíhají přes bankovní účet SVJ.

Správce Interma BYTY správa s.r.o.

Vlastní běžný provoz společenství : správcovská firma Interma BYTY správa s.r.o. zajišťuje dle potřeb společenství všechny služby a jeho zákonné činnosti tak, aby byly uspokojeny potřeby jednotlivých vlastníků a s potřebnou péčí spravován jeho majetek a finance, a aby dále byly plněny všechny smluvní a zákonné závazky a povinnosti společenství.

S provozními dotazy se můžete obracet na správu bytů Interma BYTY správa s.r.o., U Sila 1201, Liberec XXX, tel: 482 737 977, web: www.intema-byty.cz, e-mail: sbf@interma-byty.cz.

Společenství vlastníků Jeronýmova 575,576,577, Liberec

Výroční zpráva hospodaření za rok 2025

Majetek SVJ	2023	2024	2025
Nebyt.prostor 577/N105	0 Kč	0 Kč	0 Kč
Nebyt.prostor 577/N107	0 Kč	0 Kč	0 Kč

Pokladna	2023	2024	2025
Pokladna	19 341 Kč	10 201 Kč	1 809 Kč

Bank.účty	2023	2024	2025
bank.účet - běžný ČSOB banka č.321696360/0300	765 756 Kč	2 013 756 Kč	1 195 281 Kč
spořicí účet - spoř.účet ČSOB č.333563186/0300	1 100 713 Kč	1 803 964 Kč	2 236 876 Kč
finanční prostředky celkem	1 866 469 Kč	3 817 720 Kč	3 432 158 Kč

Fond oprav	2023	2024	2025
počáteční stav	0 Kč	544 644 Kč	1 799 959 Kč
tvorba	233 759 Kč	1 890 640 Kč	530 144 Kč
převedený zůstatek SBD A+G Stadion	680 627 Kč	0 Kč	0 Kč
čerpání	-369 742 Kč	-635 325 Kč	-943 163 Kč
zůstatek	544 644 Kč	1 799 959 Kč	1 386 941 Kč

Fond ze zisku	2023	2024	2025
Fond ze zisku	0 Kč	0 Kč	12 464 Kč

Pohledávky	2023	2024	2025
dluhy členů (záporná částka = přeplatek)	-24 013 Kč	-8 778 Kč	-18 266 Kč
neuhrazené vydané faktury	4 550 Kč	0 Kč	6 920 Kč
nevúčt.zálohy na el.energii,vodu,plyn,teplo,služby	4 620 Kč	18 286 Kč	13 666 Kč
nevúčtované služby a energie vůči uživatelům	6 901 659 Kč	6 082 895 Kč	6 143 016 Kč
ostatní pohledávky	5 452 Kč	0 Kč	0 Kč
pohledávky za SBD A+G Stadion	16 112 Kč	0 Kč	0 Kč
pohledávky celkem	6 908 380 Kč	6 092 403 Kč	6 145 336 Kč

Závazky	2023	2024	2025
služby a energie - před splatností	1 238 272 Kč	800 433 Kč	988 180 Kč
zálohy členů na energie a sl.- nevučtované	6 980 230 Kč	7 266 051 Kč	7 123 086 Kč
závazky vůči vlastníkům	9 452 Kč	28 355 Kč	19 000 Kč
ostatní závazky	21 312 Kč	22 152 Kč	46 945 Kč
závazky celkem	8 249 265 Kč	8 116 992 Kč	8 177 211 Kč

Výnosy	2023	2024	2025
zisk SVJ	280 Kč	3 373 Kč	2 686 Kč