

POZVÁNKA

**na schůzi shromáždění vlastníků jednotek
Společenství vlastníků domu U Nisy 913, Liberec
se sídlem Liberec III - Jeřáb, U Nisy 913/4, PSČ 460 07, IČ 094 57 780**

Datum konání: 20. 05. 2026 v 17:30 hod.

Místo konání: vestibul domu U Nisy 913, Liberec

Pozvaní hosté: Ing. M. Ježková - manažerka BD a SV Interma BYTY správa s.r.o, p. M. Večerník – domovník, p. Ryšánek - zástupce domovníka, p. Havlen – nájemce nebytového prostoru

Program:

1. Zahájení, prezence
2. Zpráva výboru
3. Schválení zprávy o hospodaření a účetní závěrky společenství za rok 2025
4. Schválení rozpočtu společenství na rok 2026
5. Schválení celkové výše příspěvků na další období
6. Domovní řád - doplnění pravidel pro společné prostory a zacházení s elektrokoily, elektrokoloběžkami
7. Péče o zeleň - návrh na vyřešení její devastace
8. Volba členů výboru v souladu se Stanovami SVJ
9. Diskuze, závěr

V Liberci, dne 4. 5. 2026

Mgr. Naděžda Kantůrková, v. r.
předsedkyně výboru

Přílohy: průvodní dopis + plná moc
Výroční zpráva o hospodaření společenství

Podkladové materiály ke shromáždění vlastníků naleznete také na internetové adrese:
<https://www.interma-byty.cz/uzivatele/liberec/svd-u-nisy-913/vyrocní-zpravy/>

Vážená paní - Vážený pane,

zasílám Vám pozvánku na shromáždění Společenství vlastníků domu U Nisy 913, Liberec, které se bude konat dne 20. 5. 2026 v 17:30 hod..

Pro případ, že se nemůžete nebo nechcete shromáždění zúčastnit osobně, navrhuje Vám následující možnost. Vyplněním přiloženého formuláře plné moci můžete na shromáždění společenství vlastníků delegovat svého zástupce – libovolnou svéprávnou osobu, které důvěřujete. Plnou moc není nutno úředně ověřovat, pouze ji předložit při prezentaci. Ze zastupování není třeba mít obavy, neboť shromáždění společenství vlastníků může v souladu se stanovami a platnými právními předpisy jednat pouze o tom, co je na programu uvedeném v pozvánce.

Závěrem ještě upozorňuji, že spoluvlastníci jednotky (manželé, druh, družka, sourozenci apod.) musí (na základě § 1185, odst. 2 zákona č. 89/20012 Sb., občanského zákoníku) zvolit tzv. společného zástupce, který bude vykonávat jejich práva vůči osobě odpovědné za správu domu, tzn. vůči SV. To platí i v případě manželů, kteří mají jednotku ve společném jmění manželů.

S pozdravem

V Liberci, dne 4. 5. 2026

Mgr. Naděžda Kantůrková, v.r.
předsedkyně výboru

PLNÁ MOC

Já níže podepsaný/á:, Dat. nar.:,

trvale bytem:,

tímto zmocňuji pana/paní:, Dat. nar.:,

trvale bytem:,

aby mne dne 20.05.2026 zastupoval/a na shromáždění Společenství vlastníků domu U Nisy 913, Liberec, sídlem: U Nisy 913/4, 460 07 Liberec III - Jeřáb a to v rozsahu programu uvedeném v pozvánce na toto shromáždění.

V, dne,

.....
podpis