

Vážení vlastníci,

předkládáme Vám roční vyúčtování služeb (dále RV) dle skutečně zaplacených záloh. Na první straně naleznete informace týkající se Vaší jednotky, na druhé straně informace celého objektu (popř. zúčtovací jednotky) a odečty měřičů, a na poslední straně povinné informace.

Přílohou vyúčtování může být výpis salda prostoru, případně nový měsíční předpis. Ti, kteří nemají přiložen nový měsíční předpis, platí nadále dle stávajícího předpisu. **Posílejte pouze platby ve výši měsíčního předpisu a používejte správný variabilní symbol** (neplaťte více ani méně)).

Nové zálohy v měsíčních předpisech vycházejí z nákladů vyúčtování roku 2025 takto :

- a) **Poplatek za správu** – mění se o inflaci na 193,-Kč/byt a 48,-Kč/garáž
- b) **Úklid, domovník** – nemění se
- c) **Fond oprav** – nemění se
- d) **Náklady výboru vlastníků** – nemění se
- e) **Studená voda** - rozpočteno dle vodoměrů studené vody, nové zálohy - náklad RV : počtem měsíců + 20% navýšení
- f) **Voda pro TUV** – rozpočteno dle vodoměrů teplé vody, nová záloha - náklad RV : počtem měsíců +20% navýšení
- g) **Teplo pro ohřev TUV** - 30% nákladů rozpočteno dle podlahové plochy, 70% nákladů rozpočteno dle vodoměrů teplé vody, nová záloha – náklad RV : počtem měsíců +15% navýšení
- h) **Teplo na vytápění** – 50% nákladů rozpočteno dle vytápěné plochy, 50% nákladů rozpočteno dle kalorimetrů, nová záloha – náklad RV : počtem měsíců +15% navýšení
- i) **Elektrina sp. prostor** – tyto zálohy vycházejí z nákladů vyúčtování navýšených o 20%
- j) **Výtah** – tyto zálohy vycházejí z nákladů vyúčtování navýšených o 20%
- k) **Náklady na bazén** - tyto zálohy vycházejí z nákladů vyúčtování navýšených o 20%
- l) **Podílové náklady, revize, údržba** - jedná se o drobné opravy v objektech, náklady na údržbu objektů, povinné revize, řešení požárního zabezpečení budovy, aj.; nemění se
- m) **Pojištění** - pojištění nemovitosti (ne domácnosti), nové zálohy – nemění se
- n) **Cejchování** - záloha na cejchování vodoměrů SV, TUV a kalorimetru - nemění se

Vysvětlivky pojmů:

Podlahová plocha - plocha prostoru bez balkonu, terasy, lodžie nebo sklepní kóje

Plocha pro TUV - plocha bytu bez příslušenství (TUV – teplá užitková voda)

BJ – bytová jednotka, **jedn.** – jednotka bytu nebo garáže nebo nebyt. prostoru

Vytápěná plocha – plocha vytápěných místností + plocha nevytápěných místností upravená koeficientem dle vyhl.69/2015.

Splatnost nedoplatku je do 1 měsíce od doručení vyúčtování. Případné reklamace uplatněte písemně do 30 dnů poštou nebo e-mailem na sbf@interma-byty.cz.

Přeplatek z vyúčtování Vám bude automaticky zaslán na účet uvedený na vyúčtování nejpozději do 8 měsíců po doručení vyúčtování. Případnou změnu bankovního spojení nahlaste v co nejkratším termínu paní Munzarové emailem wendula.munzarova@interma-byty.cz či telefonicky na 603 401 618.

V případě, že hradíte pohledávky po splatnosti a vyúčtováním byl zjištěn přeplatek k úhradě, bude Vám tento přeplatek započten na úrok z prodlení (pohledávka označená „DP“ ve výpisu salda) do výše uvedené ve výpisu salda.

V Liberci 28. dubna 2026

SV Uralská

INTERMA BYTY
Interma BYTY správa s.r.o.
U Sila 1201
463 11 Liberec XX-Vratislavice nad Nisou
IČO: 08560617 DIČ: CZ08560617

⑤

zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 49217