

POZVÁNKA

na členskou schůzi **BYTOVÉHO DRUŽSTVA VACKOVA,**
IČO: 622 41 044

sídlem: Vackova 383, 463 13 Liberec XXIII
zapsané u Krajského soudu v Ústí nad Labem pod spisovou značkou Dr 238

Datum konání: 26.4.2026 od 18:00 hod.

Místo konání: Vackova 383, Liberec 23 – společenská místnost

Program:

- 1) Zahájení
- 2) Zpráva předsedkyně představenstva
- 3) Schválení řádné účetní závěrky, včetně schválení způsobu vypořádání hospodářského výsledku za rok 2025
- 4) Schválení vyúčtování za rok 2025
- 5) Schválení převodu úhrad splátky úvěru za 01-04/2026 jako mimořádný vklad do fondu oprav
- 6) Schválení navýšení plateb do fondu oprav od 05/2026 – byt 3+1 o 700 Kč, byt 5+1 o 850 Kč
- 7) Provozní záležitosti
 - Výhledové opravy a investice pro rok 2026 – zateplení domu, výměna stoupaček
- 8) Diskuze, závěr

V Liberci, dne 8.4.2026

Lenka Hozáková
předsedkyně představenstva



Přílohy: Průvodní dopis a Plná moc

ZÁPIS

z členské schůze Bytového družstva Vackova, která se uskutečnila

v neděli 26. dubna 2026 v 18:00

ve společenské místnosti družstva, Vackova 383

1. Zahájení, prezence

Členské schůze se zúčastnilo 25 ze 32 členů bytového družstva, 2 nečleni pověřeni plnou mocí. Celkový počet hlasů byl 25, fyzicky se zúčastnilo 25 osob

Členská schůze byla usnášeníschopná ,viz. prezenční listina.

2. Zpráva předsedkyně představenstva

Předsedkyně seznámila přítomné členy s hospodařením bytového družstva Vackova za rok 2025.

Stav fondu oprav je k 31.12.2025 – 2 301 593,79 Kč

Čerpání :

Doplacena mimořádná splátka úvěru : 751. 298,24 Kč

Montáž bojlerů : 450.155,- Kč

Opravy výtahu : 2.396,80 Kč

Termostaty : 6.259,-Kč

Výměna deš. svodu : 15.200,-Kč

Prev.pož.prohl. : 2.734,60 Kč

Prohlídka kan.kamerou : 3.701,-Kč

Matriál na drobné opravy a úklid : 4.965,70,-Kč

3. Schválení účetní závěrky a výsledků hospodaření družstva za rok 2025

Členská schůze družstva byla seznámena s účetní závěrkou za rok 2025, hospodaření bytového družstva za rok 2025 skončilo ziskem 41.215 Kč, z toho byla odvedena daň ve výši 8.610,- Kč.

Členská schůze, poměrem hlasů 24 (pan Ing. Svoboda S. byt Vackova 383 Liberec se hlasování v tomto bodě nezúčastnil z důvodu pozdního příchodu) pro – 0 proti – 0 se zdrželo, odsouhlasila účetní závěrku Bytového družstva Vackova za rok 2025. A ponechání zisku r. 2025 na případné budoucí ztráty družstva.

4. Schválení vyúčtování za rok 2025

Všichni členové bytového družstva si převzali vyúčtování služeb za rok 2025. Celkem bude na přeplatcích z RV 2025 vyplaceno 59.235,- Kč

Členská schůze, poměrem hlasů 25 pro – 0 proti – 0 se zdrželo, odsouhlasila vyplacení přeplatků za vyúčtování služeb za rok 2025. A zaplacení nedoplatků.

5. Schválení převodu úhrad splátky úvěru do fondu oprav.

Členská schůze, poměrem hlasů 25 pro – 0 proti – 0 se zdrželo, odsouhlasila schválení převodu úhrad splátky úvěru zaplacených za období 01-04/2026 jako mimořádný vklad do fondu oprav.

6. Schválení navýšení plateb do fondu oprav od 05/2026 – byt 3+1 o 700,- Kč, byt 5+1 o 850,- Kč

Členská schůze, poměrem hlasů 25 pro – 0 proti – 0 se zdrželo, odsouhlasila schválení navýšení plateb do fondu oprav od 5/2026 – byt 3+1 o 700,-Kč, byt 5+1 o 850,-Kč.

7. Provozní záležitosti:

Byly projednány výhledové opravy a investice.

Výměna stoupaček -

Členská schůze, poměrem hlasů 23 pro – 0 proti – 2 se zdrželo, odsouhlasila schválení výměny stoupaček v bytovém domě Vackova 382 a 383. S tím, že bude osloveno více dodavatelů a po obdržení cenových nabídek bude následně vybrána nejvhodnější firma k zajištění realizace výměny.

Zateplení domu bez výměny oken –

Členská schůze, poměrem hlasů 24 pro – 0 proti – 1 se zdrželo, odsouhlasila schválení realizace zateplení bytového domu. V roce 2026 budou provedeny prvotní úkony ke zjištění financování s využití programu Zelená úsporám a proběhne poptávka u firem, které se specializují na renovace a zateplení bytových domů. O dalším postupu bude členská schůze informována na některé z následujících schůzí.

8. Diskuse

V rámci diskuse předsedkyně požádala členy, aby byl v případě přivolání firmy k opravě výtahu učiněn zápis na nástěnku ve vchodu do bytového domu a to na formulář k tomu sloužící – z důvodu kontroly následné fakturace. Stejně tak i požádala členy, aby v případě, kdy dojde k nadstandardnímu nepořádku ve společných prostorech domu např. při stěhování či renovaci bytu, po sobě tento nepořádek uklidili.

V Liberci 29.dubna 2026

Lenka Hozáková
Předsedkyně představenstva

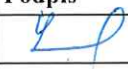
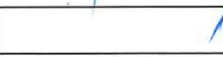






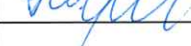

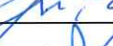


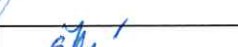

Prezenční listina na členskou schůzi BD Vackova konanou dne 26.04.2026

Vackova 382, 46313 Liberec XXIII-Doubí

Poř. č.	Dům	ČP	Prostor	Jméno		Podpis
1	1383	382	B 0001	Najmanová Marie	C D	
2	1383	382	B 0002	Eitlerová Lenka	C D	
3	1383	382	B 0003	Oplť Ondřej	C D	
4	1383	382	B 0004	Kurel Jiří	C D	
5	1383	382	B 0005	Hozáková Lenka	C D	
6	1383	382	B 0006	Hruška Pavel	C D	
7	1383	382	B 0007	Zmeškal Ivan	C D	
8	1383	382	B 0008	Mejsnarová Jarmila	C D	
9	1383	382	B 0009	Krouský Jaroslav	C D	
10	1383	382	B 0010	Hartoš Martin	C D	
11	1383	382	B 0011	Prokešová Petra	C D	
12	1383	382	B 0012	Kozáková Hana	C D	
13	1383	382	B 0013	Hlubučková Marie	C D	
14	1383	382	B 0014	Hladíková Maria	PM C D	
15	1383	382	B 0015	Kašparová Elzbieta	C D	
16	1383	382	B 0016	Peniaško Martin	C D	

Prezenční listina na členskou schůzi BD Vackova konanou dne 26.04.2026

Vackova 383, 46313 Liberec XXIII-Doubí

Poř. č.	Dům	ČP	Prostor	Jméno		Podpis
17	1383	383	B 0001	Stehlíková Jana	C D	
18	1383	383	B 0002	Ing. Šáral Martin	C D	
19	1383	383	B 0003	Broschinská Kateřina	C D	
20	1383	383	B 0004	Ibl Lubomír	C D	
21	1383	383	B 0005	Pavličková Marie	PM C D	
22	1383	383	B 0006	Ing. Svoboda Stanislav	C D	
23	1383	383	B 0007	Krausová Marie	C D	
24	1383	383	B 0008	Ing. Němec Vít	C D	
25	1383	383	B 0009	Ing Macháčková Martina	C D	
26	1383	383	B 0010	Hájková Monika	C D	
27	1383	383	B 0011	Meierová Alexandra	C D	
28	1383	383	B 0012	Kupilík Josef	C D	
29	1383	383	B 0013	Knajbelová Andrea	C D	
30	1383	383	B 0014	Jonešová Zuzana	C D	
31	1383	383	B 0015	Částková Dagmar	C D	
32	1383	383	B 0016	Štěpánková Nikola	C D	