

# Společenství vlastníků domu Seniorů 1209, Liberec



## Výroční zpráva o hospodaření za rok 2025

Sestavila: Alena Matiašová—účetní Interma BYTY správa s.r.o.



# Společenství vlastníků domu Seniorů 1209, Liberec

## Vybrané ekonomické ukazatele

Finanční prostředky	2023	2024	2025
pokladna	116 Kč	27 463 Kč	1 000 Kč
běžný provozní účet - ČSOB	238 904 Kč	378 639 Kč	459 486 Kč
spořicí účet - ČSOB	2 261 699 Kč	2 316 984 Kč	2 859 031 Kč
<b>celkem</b>	<b>2 500 719 Kč</b>	<b>2 723 086 Kč</b>	<b>3 319 517 Kč</b>

  

Fond oprav	2023	2024	2025
počáteční stav	1 446 640 Kč	2 361 250 Kč	2 608 939 Kč
převedeno z BD (2022+2023) + tvorba	914 610 Kč	352 176 Kč	352 176 Kč
čerpání	0 Kč	-104 487 Kč	0 Kč
<b>zůstatek</b>	<b>2 361 250 Kč</b>	<b>2 608 939 Kč</b>	<b>2 961 115 Kč</b>

  

Fondy ze zisku (úroky spoř.účtu+zisk min.let )	2023	2024	2025
počáteční stav	9 154 Kč	51 977 Kč	108 318 Kč
úroky ze spoř.účtu+zisk min.let	42 823 Kč	56 340 Kč	43 515 Kč
čerpání z Fondu ze zisku	0 Kč	0 Kč	0 Kč
<b>zůstatek</b>	<b>51 977 Kč</b>	<b>108 318 Kč</b>	<b>151 832 Kč</b>

  

Pohledávky	2023	2024	2025
dluhy členů ( záporná částka = přeplatek)	148 515 Kč	203 861 Kč	17 950 Kč
nevýúčt.zálohy zapl.dodavatelům energií, služeb	49 550 Kč	814 500 Kč	817 900 Kč
nevýúčtované služby a energie vůči uživatelům	1 284 496 Kč	739 327 Kč	880 902 Kč
<b>pohledávky celkem</b>	<b>1 482 561 Kč</b>	<b>1 757 687 Kč</b>	<b>1 716 751 Kč</b>

  

Závazky	2023	2024	2025
služby a energie - fa před splatn. (mínus=přeplatky)	3 672 Kč	39 678 Kč	39 745 Kč
zálohy členů na energie a sl.- nevyúčtované	1 565 324 Kč	1 722 160 Kč	1 837 214 Kč
ostatní záv., daň z příjmu	0 Kč	210 Kč	11 340 Kč
<b>závazky celkem</b>	<b>1 568 996 Kč</b>	<b>1 762 048 Kč</b>	<b>1 888 299 Kč</b>

  

Náklady	2023	2024	2025
daň z příjmu	0 Kč	210 Kč	9 240 Kč

  

Výnosy	2023	2024	2025
smluvní pokuty-penále	1 055 Kč	1 678 Kč	44 262 Kč

  

Zisk	2023	2024	2025
<b>hospodářský výsledek aktuálního roku</b>	<b>1 055 Kč</b>	<b>1 468 Kč</b>	<b>35 022 Kč</b>