

Společenství vlastníků U Tenisu 4675, Jablonec nad Nisou



Výroční zpráva hospodaření za rok 2025

Sestavila: Šubrtová Lucie - účetní Interma BYTY s.r.o.

Společenství vlastníků U Tenisu 4675, Jablonec nad Nisou

Výroční zpráva hospodaření za rok 2025

Společenství vlastníků domu U Tenisu 4675, Jablonec nad Nisou vzniklo 2.února. 2022, zapsáno je do rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem dne 2.února 2022 v odd. S, vložka 7890 pod identifikačním číslem 14154552

Hlavní předmět podnikání: správa domu

Statutární orgán:	předseda výboru místopředseda výboru člen výboru	Vladislav Kobr Bc.Martina Jindrová Josef Vrabec
--------------------------	--	--

SVJ nemá žádný majetek.

SVJ mělo za rok 20245 zisk 37 Kč z vybraných poplatků z prodlení.
Daň ze zisku činí 0 Kč.

Návrh pro Shromáždění vlastníků převést zisk do fondu zisku, který je možné použít na správu domu a pozemku

Dále SVJ (pověřený k zastupování) vybralo za rok 2025 částku 200 000 Kč za pronájem kotelny společnosti Jablonecká energetická a.s.
Dle rozhodnutí shromáždění vlastníků ze dne 12.5.2025 byla částka převedena do fondu oprav

Čerpání z dlouhodobé zálohy na opravy (fond oprav) :

- Odstranění vodních kapes na střeše 13 496 Kč
- Oprava marmolitu 191 874 Kč
- Výměna svodů 23 756 Kč
- Oprava potrubí ÚT 15 791 Kč

Pohledávky společenství: účetní jednotka nevykazuje žádné pohledávky po lhůtě splatnosti

Závazky společenství: účetní jednotka nevykazuje závazky po lhůtě splatnosti

Účetní postupy:

SVJ vede samostatné podvojně účetnictví. Veškeré účetní operace jsou prováděny na účtech závazků a pohledávek. Veškeré finanční transakce spojené s provozem domu probíhají přes bankovní účet SVJ.

Správce Interma BYTY správa s.r.o.

Vlastní běžný provoz společenství : správcovská firma Interma BYTY správa s.r.o. zajišťuje dle potřeb společenství všechny služby a jeho zákonné činnosti tak, aby byly uspokojeny potřeby jednotlivých vlastníků a s potřebnou péčí spravován jeho majetek a finance, a aby dále byly plněny všechny smluvní a zákonné závazky a povinnosti společenství.

S provozními dotazy se můžete obracet na správu bytů Interma BYTY správa s.r.o., U Sila 1201, Liberec XXX, tel: 482 737 977, web: www.intema-byty.cz, e-mail: sbf@interma-byty.cz.

Společenství vlastníků U Tenisu 4675, Jablonec nad Nisou

Výroční zpráva hospodaření za rok 2025

Finanční prostředky	2023	2024	2025
bank.účet - běžný Fio banka č. 2202123251/2010	880 628 Kč	87 658 Kč	458 860 Kč
bank.účet - spořicí Fio banka č. 2602332706/2010	1 170 003 Kč	1 485 096 Kč	1 390 805 Kč
finanční prostředky celkem	2 050 631 Kč	1 572 754 Kč	1 849 665 Kč

Fond oprav	2023	2024	2025
počáteční stav	771 152 Kč	1 064 189 Kč	1 145 640 Kč
tvorba	364 144 Kč	577 822 Kč	623 632 Kč
převedený zůstatek z BD Horní Proseč	0 Kč	0 Kč	0 Kč
čerpání	-71 107 Kč	-496 371 Kč	-244 917 Kč
zůstatek	1 064 189 Kč	1 145 640 Kč	1 524 355 Kč

Fond ze zisku	2023	2024	2025
fond z úroků SÚ a zisků min.let	31 803,73 Kč	69 389,54 Kč	94 977,76 Kč

Pohledávky	2023	2024	2025
dluhy členů (záporná částka = přeplatek)	-30 100 Kč	-3 618 Kč	-2 758 Kč
nevúčt.zálohy na el.energii,vodu,plyn,teplo,služby	-800 Kč	2 330 Kč	0 Kč
nevúčtované služby a energie vůči uživatelům	1 631 320 Kč	1 828 677 Kč	1 822 402 Kč
pohledávky za BD Horní Proseč	-303 Kč	0 Kč	3 560 Kč
pohledávky celkem	1 600 118 Kč	1 827 389 Kč	1 823 204 Kč

Závazky	2023	2024	2025
služby a energie - před splatností	-332 985 Kč	-7 299 Kč	26 036 Kč
zálohy členů na energie a sl.- nevyúčtované	2 651 261 Kč	1 982 538 Kč	2 020 603 Kč
závazky vůči vlastníkům	200 000 Kč	200 000 Kč	0 Kč
ostatní závazky	36 165 Kč	9 572 Kč	6 860 Kč
závazky celkem	2 554 441 Kč	2 184 811 Kč	2 053 499 Kč

Výnosy	2023	2024	2025
smluvní pokuty-penále	315 Kč	303 Kč	37 Kč